



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 193

din 29 iunie 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 2222 mp, situat în intravilanul Mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 69

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 36961 din 14.06.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 30927/16.05.2017 formulată de S.C. L.M.D. Topo Expert S.R.L.;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia C.F. nr. 1287 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Mastan Leontin Florin, Adresa OCPI Sălaj nr. 3193/23.05.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 69, teren în suprafață totală de 2325 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 1287 Zalău, nr. topografic 1789/b/1/b/2, conform documentației întocmită de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 69, jud. Sălaj, în suprafață de 2222 mp, identificat cu nr. top. nou 1789/b/1/b/2/2, format în urma dezmembrării, conform documentației întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 193/29.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEȘ TEODOR



MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Privind documentația topografică necesară emiterii unei H.C.L. Zalău pentru trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului Zalău, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt în calitate de primar și Potrovița Stelian în calitate de secretar**, în vederea întocmirii unei documentații topografice necesare trecerii unei suprafețe de teren înrăvilit în **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am făcut deplasarea la fața locului, unde împreună am identificat terenul în cauză, după care am trecut la efectuarea măsurătorilor topografice necesare, în sistem de proiecție Stereografică 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 și consultând arhiva CF a OCPI Salaj și alte acte de proprietate, am constatat următoarele :

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt în calitate de primar și Potrovița Stelian în calitate de secretar** dorește să treacă în proprietatea sa, **domeniul privat**, o suprafață de teren situată în înrăvilitul municipiului Zalău, b-dul Mihai Viteazu, nr.69.

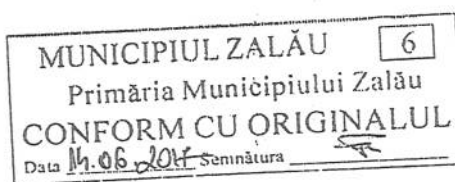
În urma măsurătorilor topografice executate, a rezultat că suprafața în cauză are o întindere de 2222 mp, teren înrăvilit, cu construcții : C1-Atelier și birouri ; C2-Copertină ; C3- Atelier și birouri în proprietatea ACR.,
Suprafața de 2222 mp este identificată în :

- CF.nr.1287 Zalău nr.top. 1789/b/1/b/2, în suprafața totală de 2325 mp, proprietatea Statului Român prin Sfatul Popular al Orașului Zalău.

Terenul identificat în CF.nr. 1287 Zalău nr.top. 1789/b/1/b/2, în suprafața totală de 2325 mp, proprietatea Statului Român se dezmembrează astfel :

- Nr. Top. 1789/b/1/b/2/2 în suprafața de 2222 mp trece în proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**.
- 1789/b/1/b/2/1 în suprafața de 103 mp rămâne în prezenta carte funciara în favoarea Statului Român:

Urmare a celor arătate mai sus, vă rugăm a emite o H.C.L. ZALAU, prin care să se dispună trecerea suprafeței de teren **2222 mp** , conform dezmembrării, în **domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU**.



Intocmit :

Ing.Mastan Leontin-Florin

Aut. RO-SJ-F nr. 0040/2010E

Seria RO-SJ-F

Nr. 0061

MASTAN LEONTIN
FLORIN

CATEGORIA B

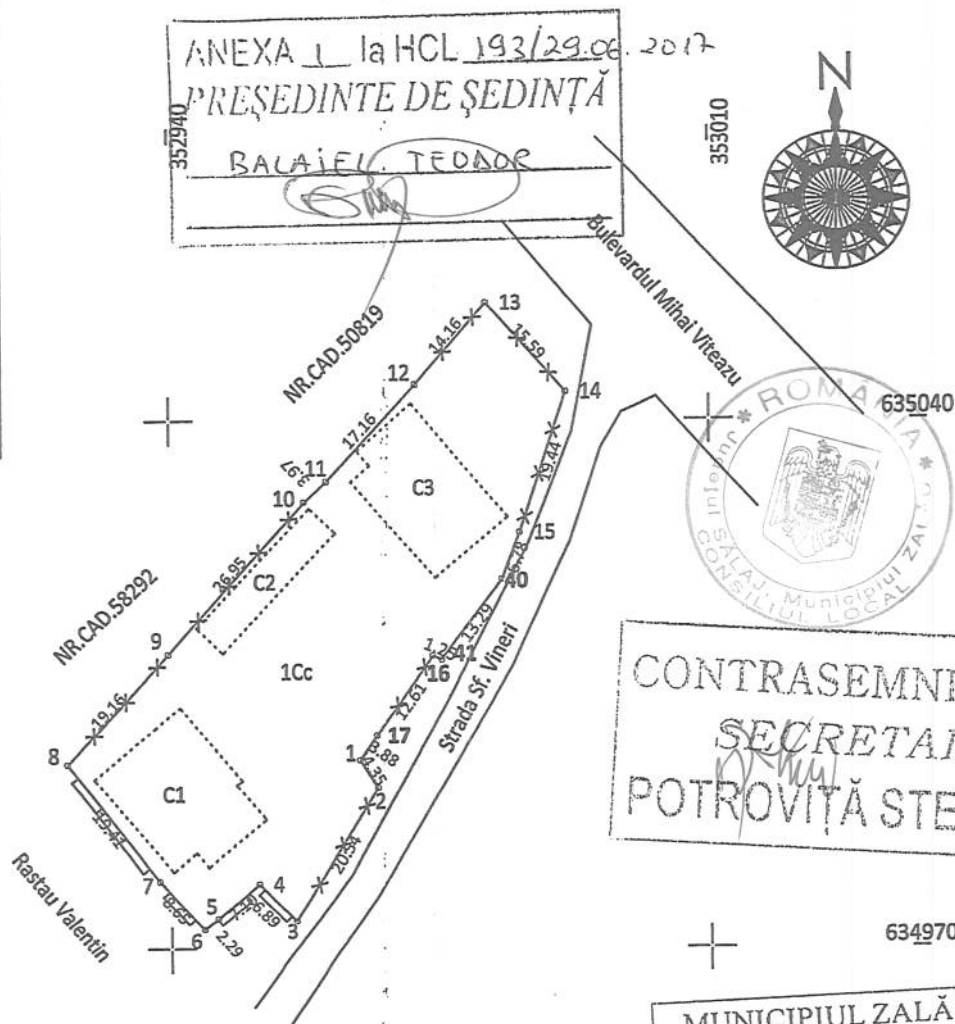


ANEXA NR. 1.36 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2222	Mun. Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul nr.69

Cartea Funciara nr.	1287	UAT	ZALAU
---------------------	------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352964.560	634995.117
2	352966.845	634991.415
3	352956.147	634973.882
4	352951.362	634978.838
5	352945.985	634974.194
6	352944.217	634972.742
7	352938.545	634979.273
8	352926.818	634994.742
9	352939.745	635008.882
10	352957.396	635029.241
11	352960.281	635031.967
12	352971.924	635044.567
13	352981.196	635055.271
14	352991.537	635043.599
15	352985.532	635025.114
40	352983.218	635018.737
352975.283	635008.079	
352974.130	635008.554	
17	352966.762	634998.315



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MUNICIPIUL ZALĂU 6
 Primăria Municipiului Zalău
CONFORM CU ORIGINALUL
 Data 14.06.2018 Semnătura

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Propietari	Nr. top.nou	Suprafata (mp)	Specificatie	Propietari
1789/b/1/b/2	2325		Statul Roman, prin Statul Popular al Orasului Zalău	1789/b/1/b/2/2	2222	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat.
				1789/b/1/b/2/1	103	Teren intravilan	Ramane la proprietarii din CF
Total	2325				2325		
Executant: Ing. Maștan Leghin Florin (nume, prenume) Confirm executarea cadastrului în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 15.05.2018				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Data.....			

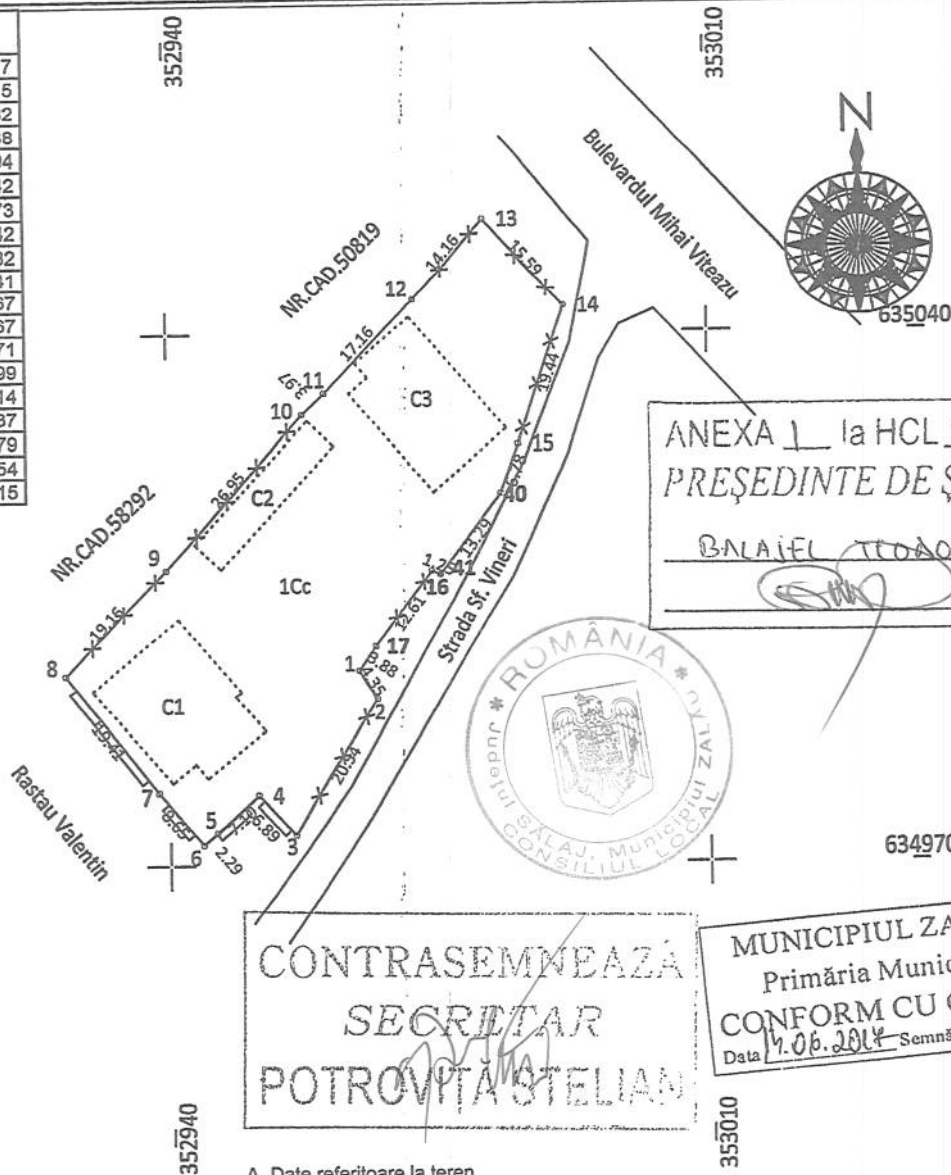
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2222	Mun. Zalau, Bulevardul Mihai Viteazul nr.69

Cartea Funciara nr.	1287	UAT	ZALAU
---------------------	------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352964.560	634995.117
2	352966.845	634991.415
3	352966.147	634973.882
4	352951.362	634978.838
5	352945.985	634974.194
6	352944.217	634972.742
7	352938.545	634979.273
8	352926.818	634994.742
9	352939.745	635008.882
10	352957.396	635029.241
11	352960.281	635031.967
12	352971.924	635044.567
13	352981.196	635055.271
14	352991.537	635043.599
15	352985.532	635025.114
16	352983.218	635018.737
17	352975.283	635008.079
18	352974.130	635008.554
19	352966.762	634998.315

ANEXA 1 la HCL 193 / 29.06.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAIEL TUDOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIANMUNICIPIUL ZALĂU
Primăria Municipiului Zalău
CONFORM CU ORIGINALUL
Data 14.06.2017 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	2222	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din beton si gard de plasa de sama
Total		2222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	251	Atelier si birouri-nu se intabula
C2	CA	104	Copertina-nu se intabula
C3	CAS	836	Atelier si birouri-nu se intabula
Total			

Executant: Ing. Mastan Leontin Florin
(nume, prenume)Confirm executarea masurilor si a terenului
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 15.05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in intravilanul mun. Zalau
Scara 1:3000



MUNICIPIUL ZALĂU 6
Primăria Municipiului Zalău
CONFORM CU ORIGINALUL
Data 17.06.2017 Semnătura 

Intocmit de
ing. Măstăran Leon Florin
Autorizație RO-SJ-F
Nr. 0061
Măstăran Leon Florin
RO-SJ-F
Nr. 0061
Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU
EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr . 1287

Comuna/ Oraș/ Municipiul Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
7	1789/b/1/b/2	Arator	2325 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8	Statul Roman , prin Sfatul Popular al Orașului Zalau -act SC 284/1960 -încheierea nr.1394/08.06.1960	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr168164./2017 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272.

Asistent - registrator,

