



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 189 din 29 iunie 2017

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 14 mp, situat pe str. George Coșbuc, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A-Sucursala Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 33544 din 29.05.2017 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- Solicitarea formulată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A - Sucursala Zalău înregistrată sub nr.32183/23.05.2017, Extrasul CF 67609 UAT Zalău, nr. cad.67609 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, faptul că terenul în suprafață de 14 mp asupra căruia se propune constituirea dreptului de suprafață este în proprietatea privată a Municipiului Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din noul Cod civil și prevederile art.12 alin.(4) din Legea energiei electrice nr.123/2012.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, art.119, 121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea unui drept de suprafață cu **titlu gratuit** în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău, asupra imobilului teren intravilan situat pe str. George Coșbuc, în suprafață totală de **14 mp**, proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în **CF 67609, nr. cad.67609** și pe care se va amplasa o capacitate energetică - Post de Transformare, proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Sucursala Zalău (SDEE Zalău), în următoarele condiții:

1) Terenul intravilan asupra căruia se instituie dreptul de suprafață în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A - Sucursala Zalău (SDEE Zalău), este **proprietatea privată a Municipiului Zalău**, situat pe str. George Coșbuc, în suprafață totală de 14 mp, identificat în CF 67609, nr.cad. 67609 conform încheierii OCPI nr.12255 din 19.04.2017, **Anexa nr.1.**

2) Dreptul de suprafață se va constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a capacității energetice – punct de transformare, dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de suprafață, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafeței potrivit art. 694 Cod civil.

3) Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 de zile calendaristice înainte.

4) Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

5) Încheierea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- b) prin pierderea construcției (capacității energetice);
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data încheierii contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcției, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data încheierii contractului de suprafață.

Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data încheierii contractului și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Municipiul Zalău ca urmare a nevalorificării acestui imobil. Prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, suprafațiarul va datora Municipiului Zalău daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere.

6) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine pe toată durata contractului obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

7) Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- S.C F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



DAPL/SJ/MC-5 ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

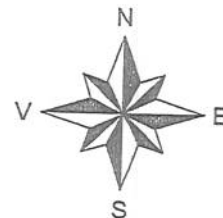


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

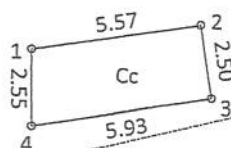
ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67609	14	mun. Zalau, str. George Cosbuc
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA / la HCL 84/29.06.2017.
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAIEL TEODOR



nr. cad. 55919



teren Statul Roman

str. A. Muresanu

teren Statul Roman

str. G. Cosbuc

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 351798.8531 Y= 633541.6524
2 X= 351804.3457 Y= 633542.5584
3 X= 351804.7507 Y= 633540.0932
4 X= 351798.9016 Y= 633539.1049

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	14	Teren intravilan neimprejmuit
Total		14	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata din act = 14 mp

Executant: SOFRO SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si furnizarea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 19.04.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

- consiliu cadastral -

26. APR. 2017



100047144909

Incheiere Nr. 12255 / 19-04-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 12255 / 19-04-2017

INCHEIERE Nr. 12255**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** Raul JULA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 24024/13-04-2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SALAJ, Hotararea nr. 104 / 30.03.2017 emisa de Consiliul Local Zalău si documentatie cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Referatul referentului arhivar din data de 28.02.2017 , privind lipsa evidentei numarului topografic pe harta

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67609

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat, sub B.2 din cartea funciara 67609 UAT Zalău;

- se infiinteaza CF 67609 UAT Zalău pentru imobilul teren in suprafata masurata de 14 mp asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 67609 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

Sofron Sabin

Municipiul Zalău

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-05-2017

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnătura)

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău
Asistent Registrator,
Raul JULA
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006304140

Carte Funciară Nr. 67609 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Nr.	12255
Ziua	19
Luna	04
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Str George Cosbuc, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67609	14	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12255 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 24024, din 13/04/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SALAJ, Hotararea nr. 104 / 30.03.2017 emisa de Consiliul Local Zalău si documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

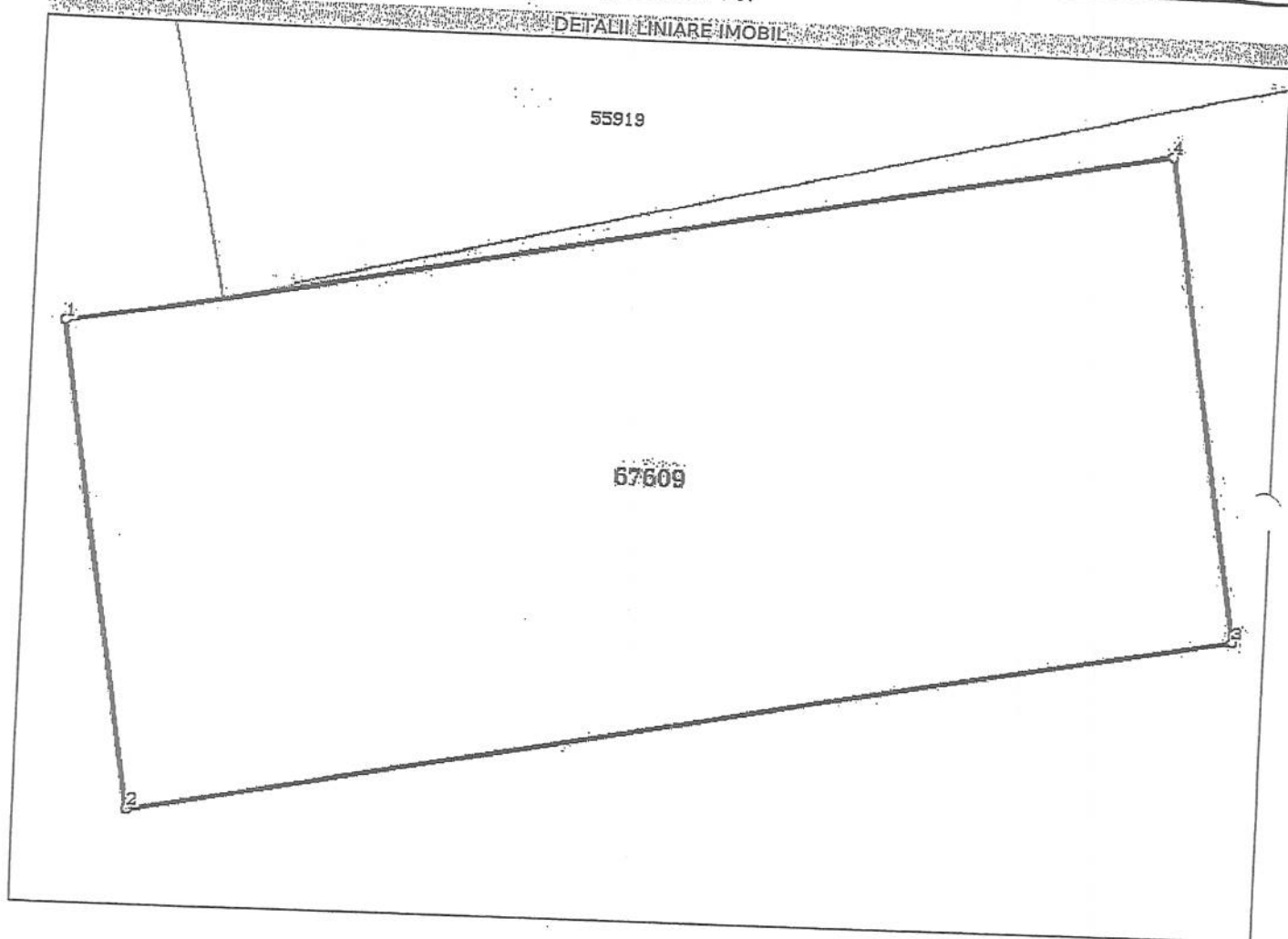
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67609	14	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.505
2	3	5.602
3	4	2.5
4	1	5.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 67609 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-05-2017

Data eliberării,

16.05.2017

Asistent Registrat

Raul JULIA

(parafa și semnătură)



Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătură)