



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 180

din 6 iunie 2017

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50/ 23.02.2017 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău”

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere: - Referatul de necesitate al Direcției tehnice, nr. **33632/29.05.2017**;

- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, litera d) și art. 45, alin.2 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 50/ 23.02.2017 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău”, acesta având următorul conținut:

”Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai” din municipiul Zalău**, și devizele generale pentru 4 clădiri componente a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai, conform Anexelor nr. 2 – 6.”

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 50/ 23.02.2017 cu anexele 3 – 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

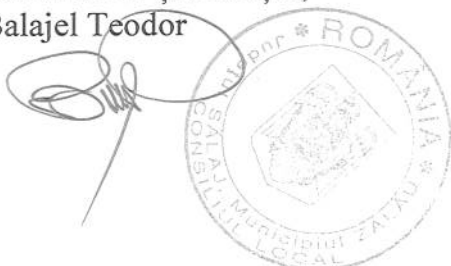
Art. 3. Celelalte articole ale HCL 50/2017 nu se modifică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL SCOALA CORP A
privind cheltuielile necesare realizării investiției
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC
"GHEORGHE SINCAI" DIN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ
în mii lei/ mii euro la cursul infoeuro de 4,5172lei/ euro din decembrie 2016

TVA 19%

CURS INFOEURO

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	Sistemizare verticală -Zid de sprijin					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22138	0,24000	1,24000	0,27451
3.3	Proiectare și inginerie (conf.Anexa1):	108,15000	23,94182	22,00850	130,15850	28,81398
3.3.1	Proiectare DALI+PT+DE incl expertiza	93,65000	20,73187	18,75350	112,40350	24,88345
3.3.2	Audit energetic	10,50000	2,32445	2,49500	12,99500	2,87678
3.3.3	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	4,00000	0,88550	0,76000	4,76000	1,05375
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	53,34062	11,80834	10,13472	63,47534	14,05192
TOTAL CAP. 3		162,49062	35,97154	32,38322	194,87384	43,14041
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.393,10000	529,77508	454,68900	2.847,78900	630,43235
4.1.1	OB.SCOALA CORP A	2.393,10000	529,77508	454,68900	2.847,78900	630,43235
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	417,77776	92,48600	79,37777	497,15553	110,05834
4.3.1	OB.SCOALA CORP A	417,77776	92,48600	79,37777	497,15553	110,05834
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transp.					
4.5	Dotari	2,04000	0,45161	0,38760	2,42760	0,53741
4.5.1	Dotari P.S.I.	2,04000	0,45161	0,38760	2,42760	0,53741
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		2.812,91776	622,71269	534,45437	3.347,37213	741,02810
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	35,89650	7,94663	6,82034	42,71684	9,45648
5.1.1	Lucrări de construcții 1%	23,93100	5,29775	4,54689	28,47789	6,30432
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	11,96550	2,64888	2,27345	14,23895	3,15216
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,58735	5,88579	0,00000	26,58735	5,88579
5.2.1	Inspectia constr 0.1% x C+M	2,41703	0,53507	0,00000	2,41703	0,53507
5.2.2	Inspectia constr 0.5% x C+M	12,08516	2,67536	0,00000	12,08516	2,67536
5.2.1	Casa socială a constructorilor 0,5% x C+M	12,08516	2,67536	0,00000	12,08516	2,67536
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (cap.1+cap.2+cap.4)	281,29178	62,27127	53,44544	334,73721	74,10281
TOTAL CAPITOLUL 5		343,77563	76,10369	60,26578	404,04141	89,44508
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		3.319,18401	734,78792	627,10337	3.946,28738	873,61359
Din care C+M		2.417,03100	535,07283	459,23589	2.876,26689	636,73667

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01.2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

SC PROIECT ALBA SA

Director general
arh. Doina Emilia Harda

Sef proiect
arh. Silviu Sbera

Intocmit
ing. Victoria Sucu

ANEXA 3 la HCL 100/06.06.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaziel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA NR. 4 la
HCL 180/06.06.2014

Pr.5019/A 2015
Faza D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL SCOALA CORP B
privind cheltuielile necesare realizării investiției
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC
"GHEORGHE SINCAI" DIN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ
în mii lei/ mii euro la cursul infoeuro de 4,5172lei/ euro din decembrie 2016

TVA 19%

CURS INFOEURO

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22138	0,24000	1,24000	0,27451
3.3	Proiectare și inginerie (conf. Anexa1):	66,60000	14,74364	13,68850	80,28850	17,77395
3.3.1	Proiectare DALI+PT+DE incl expertiza	57,50000	12,72912	11,65450	69,15450	15,30915
3.3.2	Audit energetic	6,60000	1,46108	1,55900	8,15900	1,80621
3.3.3	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	2,50000	0,55344	0,47500	2,97500	0,65859
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	34,67441	7,67608	6,58814	41,26255	9,13454
TOTAL CAP. 3		102,27441	22,64110	20,51664	122,79105	27,18300
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.469,03000	325,20809	279,11570	1.748,14570	386,99763
4.1.1	OB.SCOALA CORP B	1.469,03000	325,20809	279,11570	1.748,14570	386,99763
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	254,30933	56,29800	48,31877	302,62810	66,99462
4.3.1	OB.SCOALA CORP B	254,30933	56,29800	48,31877	302,62810	66,99462
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.					
4.5	Dotari	2,21000	0,48924	0,41990	2,62990	0,58220
4.5.1	Dotari P.S.I.	2,21000	0,48924	0,41990	2,62990	0,58220
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		1.725,54933	381,99533	327,85437	2.053,40370	454,57445
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	22,03545	4,87812	4,18674	26,22219	5,80497
5.1.1	Lucrări de construcții 1%	14,69030	3,25208	2,79116	17,48146	3,86998
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0.5%	7,34515	1,62604	1,39558	8,74073	1,93499
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,32092	3,61306	0,00000	16,32092	3,61306
5.2.1	Inspectia constr 0.1% x C+M	1,48372	0,32846	0,00000	1,48372	0,32846
5.2.2	Inspectia constr 0.5% x C+M	7,41860	1,64230	0,00000	7,41860	1,64230
5.2.1	Casa sociala a constructorilor 0,5% x C+M	7,41860	1,64230	0,00000	7,41860	1,64230
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (cap.1+cap.2+cap.4)	172,55493	38,19953	32,78544	205,34037	45,45744
TOTAL CAPITOLUL 5		210,91130	46,69071	36,97218	247,88348	54,87547
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		2.038,73503	451,32714	385,34319	2.424,07822	536,63292
Din care C+M		1.483,72030	328,46017	281,90686	1.765,62716	390,86761

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01.2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

SC PROIECT ALBA SA

Director general
arh. Doina Emilia Harda

Sef proiect
arh. Silviu Sbera

Intocmit
ing. Victoria Suciu

ANEXA 4 la HCL 180/06.06.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA NR. 5 la
HCL 180/06.06.2017

Pr.5019/A 2015
Faza D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL CANTINA
privind cheltuielile necesare realizării investiției
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC
"GHEORGHE SINCAI" DIN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ
în mii lei/ mii euro la cursul infoeuro de 4,5172lei/ euro din decembrie 2016

TVA 19%

CURS INFOEURO

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1.	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	Sistematizare verticală -Zid de sprijin	170,00000	37,63393	32,30000	202,30000	44,78438
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1		170,00000	37,63393	32,30000	202,30000	44,78438
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22138	0,24000	1,24000	0,27451
3.3	Proiectare și inginerie (conf.Anexa 1)	62,60000	13,85814	12,42400	75,02400	16,60852
3.3.1	Proiectare DALI+PT+DE, incl. expertiza	57,00000	12,61844	11,18000	68,18000	15,09342
3.3.2	Audit energetic	4,10000	0,90764	0,95900	5,05900	1,11994
3.3.3	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,50000	0,33206	0,28500	1,78500	0,39516
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	34,62566	7,66529	6,57888	41,20454	9,12170
TOTAL CAP. 3		98,22566	21,74481	19,24288	117,46854	26,00473
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.298,30000	287,41256	246,67700	1.544,97700	342,02094
4.1.1	OB.CANTINA	1.298,30000	287,41256	246,67700	1.544,97700	342,02094
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	215,26265	47,65400	40,89990	256,16255	56,70826
4.3.3	OB.CANTINA	215,26265	47,65400	40,89990	256,16255	56,70826
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transp.					
4.5	Dotări	1,61500	0,35752	0,30685	1,92185	0,42545
4.5.1	Dotări P.S.I.	1,61500	0,35752	0,30685	1,92185	0,42545
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		1.515,17765	335,42408	287,88375	1.803,06140	399,15465
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	19,47450	4,31119	3,70016	23,17466	5,13031
5.1.1.	Lucrări de construcții 1%	12,98300	2,87413	2,46677	15,44977	3,42021
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	6,49150	1,43706	1,23339	7,72489	1,71010
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,29412	3,60712	0,00000	16,29412	3,60712
5.2.1.	Inspectia constr 0.1% x C+M	1,48128	0,32792	0,00000	1,48128	0,32792
5.2.2	Inspectia constr 0.5% x C+M	7,40642	1,63960	0,00000	7,40642	1,63960
5.2.1.	Casa socială a constructorilor 0,5% x C+M	7,40642	1,63960	0,00000	7,40642	1,63960
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (cap.1+cap.2+cap.4)	168,51776	37,30580	32,01837	200,53613	44,39390
TOTAL CAPITOLUL 5		204,28638	45,22411	35,71853	240,00491	53,13133
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		1.987,68969	440,02693	375,14516	2.362,83485	523,07509
Din care C+M		1.481,28300	327,92062	281,44377	1.762,72677	390,22553

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01.2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

SC PROIECT ALBA SA

Director general
arh. Doina Emilia Harda

Sef proiect
arh. Silviu Sbera

Intocmit
ing. Victoria Suciu

ANEXA 5 la HCL 180/06.06.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
POTROVITA STELIA

DEVIZ GENERAL INTERNAT

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC "GHEORGHE SINCAI" DIN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

în mii lei/ mii euro la cursul inforeuro de 4,5172lei/ euro din decembrie 2016

TVA 19%

CURS INFOEURO

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	Sistematizare verticală					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22138	0,24000	1,24000	0,27451
3.3	Proiectare și inginerie (conf. Anexa 1):	58,30000	12,90623	12,05200	70,35200	15,57425
3.3.1	Proiectare DALI+PT+DE, incl. expertiza	49,00000	10,84743	9,97000	58,97000	13,05455
3.3.2	Audit energetic	6,80000	1,50536	1,60700	8,40700	1,86111
3.3.3	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	2,50000	0,55344	0,47500	2,97500	0,65859
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	33,26990	7,36516	6,32128	39,59118	8,76454
TOTAL CAP. 3		92,56990	20,49277	18,61328	111,18318	24,61330
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.399,50000	309,81582	265,90500	1.665,40500	368,68082
4.1.4	OB.INTERLAT	1.399,50000	309,81582	265,90500	1.665,40500	368,68082
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	225,43538	49,90600	42,83272	268,26810	59,38814
4.3.4	OB.INTERLAT	225,43538	49,90600	42,83272	268,26810	59,38814
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.					
4.5	Dotari	1,61500	0,35752	0,30685	1,92185	0,42545
4.5.1	Dotari P.S.I.	1,61500	0,35752	0,30685	1,92185	0,42545
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		1.626,55038	360,07934	309,04457	1.935,59495	428,49441
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20,99250	4,64724	3,98858	24,98108	5,53021
5.1.1	Lucrări de construcții 1%	13,99500	3,09816	2,65905	16,65405	3,68681
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului 0,5%	6,99750	1,54908	1,32953	8,32703	1,84340
5.2	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului	15,54846	3,44205	0,00000	15,54846	3,44205
5.2.1	Inspectia constr 0.1% x C+M	1,41350	0,31291	0,00000	1,41350	0,31291
5.2.2	Inspectia constr 0.5% x C+M	7,06748	1,56457	0,00000	7,06748	1,56457
5.2.1	Casa sociala a constructorilor 0,5% x C+M	7,06748	1,56457	0,00000	7,06748	1,56457
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (cap.1+cap.2+cap.4)	162,65504	36,00793	30,90446	193,55950	42,84944
TOTAL CAPITOLUL 5		199,19600	44,09722	34,89304	234,08904	51,82170
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		1.918,31628	424,66933	362,55089	2.280,86717	504,92941
Din care C+M		1.413,49500	312,91398	268,56405	1.682,05905	372,36763

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008



Director general
arh. Doina Emilia Harda



SC PROIECT ALBA SA

ANEXA 6 la HCL 180/06.06.2014
Ser proiect
arh. Silviu Spera
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajet Teodor

Intocmit
ing. Victoria Suciu
CONTRASINTEZĂ
SECRETAR
POTROMITA STELIAN