



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 177

din 6 iunie 2017

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 32391 din 23.05.2017;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ANEXA 16 la normele metodologice;
- Dispozițiile art. 8 alin. (2) - (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată;
- Prevederile art. 20 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, art. 45 alin.(2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, conform modelului din Anexa nr. 16 la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele ANL, astfel:

Cuantumul chiriei nete anuale se determină prin însumarea următoarelor elemente de bază:

- a) **Recuperarea investiției** – (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;
- b) **Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare** - 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției;
- c) **Cota autorității publice (beneficiu)** – 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru tinerii trecuți de 35 de ani;

Art.2. Ponderarea chiriilor cu coeficientul 1,00 pentru chiriașii care nu depun înscrisurile solicitate în termenul și în forma cerută (venitul brut lunar) pentru fiecare din membrii familiei.

Chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală raportat la numărul de luni, care se ponderează succesiv cu coeficientul de ponderare în funcție de rangul localității (mun. Zalău -rang II, coeficient - 0,8), coeficientul de ponderare după anul recepției locuinței (0,85 pentru bl. O3 și bl. O4; 0,9 pentru bl. IAIFO și bl. DM-uri) și cu coeficientul de ponderare pe venit (0,8 – dacă venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, 0,90 când venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată dar care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară **garantat în plată** și 1,00 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare cu 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată).

Art.3. Chiriile se datorează de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, respectiv 12.05.2017.

Art.4. Abrogarea art. 1 și 2 din HCL nr. 340/22 decembrie 2016 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Petroviță Stelian

