

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 168

din 25 mai 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 22 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 18

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 31167/17.05.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 22992/10.04.2017 formulată de Ordinul Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia C.F. nr. 4623 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian, Adresa OCPI Sălaj nr. 2295 din 10.05.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri nr. 18, teren în suprafață totală de 220 mp, identificat în CF nr. 4623 Zalău cu nr. top. 1808/2/1/1. 1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a, conform documentației întocmită de topograful Șofron Mihai Sebastian, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de topograful autorizat Șofron Mihai Sebastian, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Sfânta Vineri nr. 18, în vecinătatea blocului B21, jud. Sălaj, în suprafață de 22 mp, identificat cu nr. top. nou 1808/2/1/1. 1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a/2, format în urma dezmembrării, conform documentației întocmite de topograful autorizat Șofron Mihai Sebastian.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara atestarii la domeniul privat a unei suprafete de teren de catre **MUNICIPIULUI ZALAU**, jud. Salaj

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU**, in vederea atestarii la domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALAU** unei suprafete de teren de 22 mp din proprietatea Statului Roman, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu beneficiarul lucrarii am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS GEOMAX-ZENITH 20 si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- **MUNICIPIUL ZALAU**, doreste sa ateste la domeniul privat o suprafata de 22,00 mp, pentru o mai buna desfasurare a activitatii, din teren proprietatea Statului Roman;

Imobilul mai sus aratat se afla in intravilanul municipiului Zalau, intre str.Sfanta Vineri, nr.18 in zona blocului b21, in fata apartamentului nr. 23 unde isi are sediul si se identifica:

- suprafata de 22,00 mp, solicitata spre atestare la domeniul privat al Municipiului Zalau, teren in intravilanul mun. Zalau, str.Sfanta Vineri, nr.18, si se identifica cu nr. top. 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a, CF nr. 4623 Zalau, in suprafata totala de 220,00 mp.

Pentru constituirea suprafetei de 22,00 mp, parcela de la nr.top. 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a, CF nr. 4623 Zalau, in suprafata totala de 220,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/1, in suprafata de 198,00 mp, teren intravilan ramane in favoarea vechilor proprietari-Statul Roman-;
- nr. top. nou 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/2, in suprafata de 22,00 mp, teren intravilan in vederea atestarii la domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALAU**

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite un o hotarare de consiliu local prin care **MUNICIPIUL ZALAU** sa poata atesta la domeniul privat din terenul Statului Roman, o suprafata de 22,00 mp, cu nr. top. nou 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/2, cu vecinatatile:

- N- parcare
- E- bloc B21
- S- zona verde bloc B21
- V- alee acces si bloc A4

INTOCMIT
SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Aut. RO-SJ-F nr. 0069/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Adresa imobilului :mun.Zalau , str.Sfanta Vineri, nr.18 , zona bl.B21

MUNICIPIUL ZALAU
P-ta Iuliu Maniu , nr.3 , mun.Zalau



ANEXA la HCL 168/25.05.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balaj Teodor

BLOC
B21

PARCARE

PARCARE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

nr.top.nou 1808/2/1/1.1809/2/2/1/1.
1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/2

A5

BLOC

BLOC

A4

nr.top.1808/2/1/1.1809/2/2/1/1.1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a
nr.top.1808/2/1/1.1809/2/2/1/1.1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/1

BLOC

B21

ZONA VERDE

alee

ZONA VERDE

STR. SIMION BARNUTIU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scrie RO-SJ-F Nr. 0069
INTOCMIT DE
SOFRON M. SEBASTIAN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0069/2010

tabel juridic

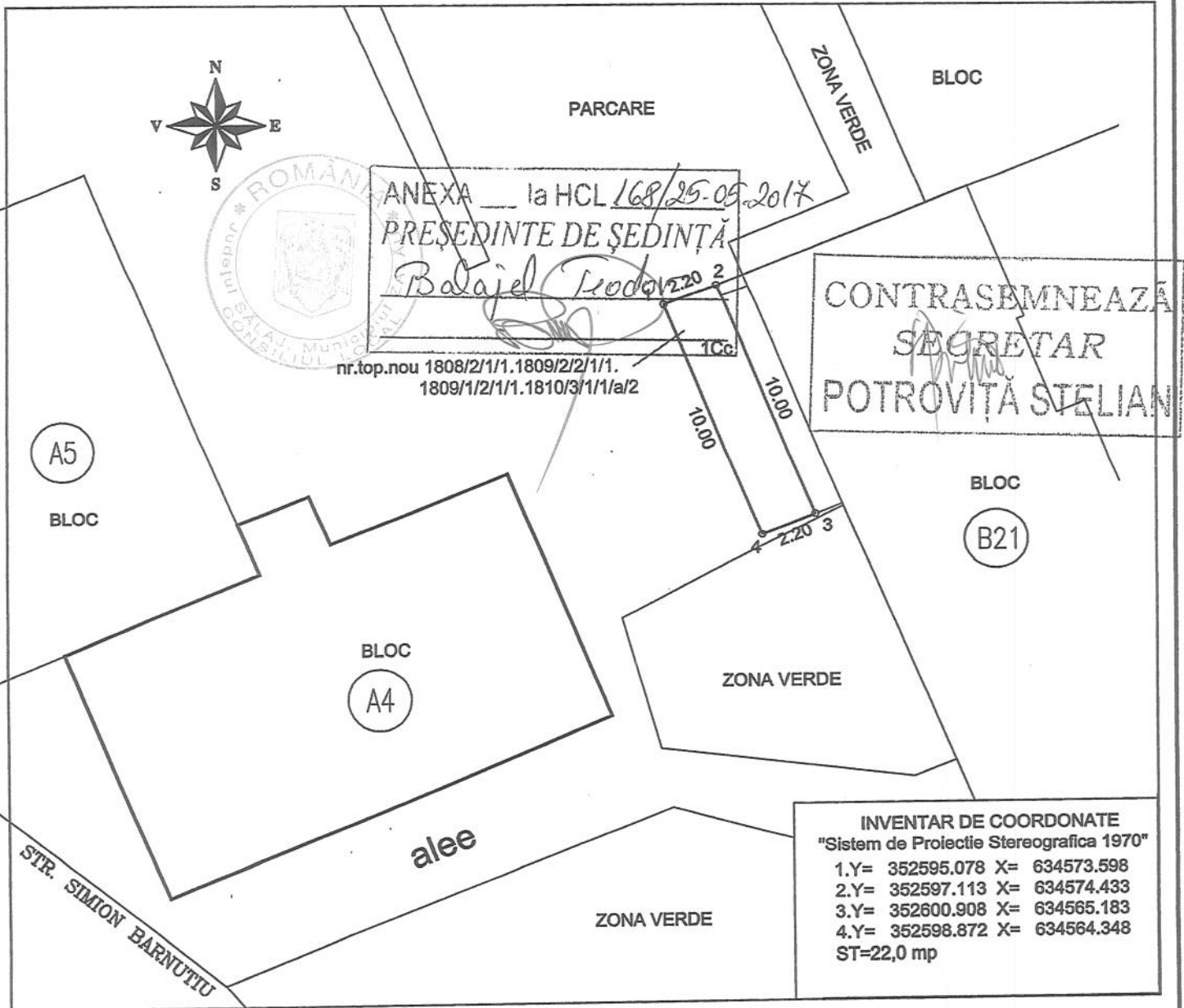
SITUATIA ACTUALA INAINTE DE ATESTARE				SITUATIA PROPUISA DUPA ATESTARE		
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP.	SUPRAF mp	ATESTARE / PROPRIETAR
4623	1808/2/1/1. 1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a	220	STATUL ROMAN	1808/2/1/1. 1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a/2	22	MUNICIPIUL ZALAU str.P-ta Iuliu Maniu , nr.3 mun.Zalau , jud.Salaj
				1808/2/1/1. 1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1. 1810/3/1/1/a/1	198	Ramane in favoarea vechilor proprietari

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

ANEXA NR.1.35

Nr. top.nou	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1808/2/1/1.1809/2/2/1/1. 1809/1/2/1/1.1810/3/1/1/a/2	22	mun.Zalau , str. Sf.Vineri , nr.18 , bl.B21,adiacent Ap.23
Nr. Cartea Funciara	---	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	22	Teren intravilan
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = -- mp

Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 07.04.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTA
			jugăre	stîn ☐	Ha. m. ☐	
55	1804/2/1/1	1809/2/2/1/1	1809/1/2/1/1	1810/3/1/1/a	Teren	220 B.108
56	1802/2/1/1	1809/2/2/1/1	1809/1/2/1/1	1810/3/1/1/e	Teren cu pomii și grădina	1250 B.100
57	1802/2/2/1	1809/2/2/2/1	1809/1/2/2/1	1810/3/3/1/a	Teren	782 B.108
58	1802/2/2/1	1809/2/2/2/1	1809/1/2/2/1	1810/3/3/1/e	Teren cu pomii și grădina	920 B.100
59	1806/1/1/1	Teren				335 B.96,97
60	1806/1/1/1h	Teren				3/6
61	1808/2/1/1	1809/1/2/3/1	1809/2/2/3/1	1810/3/1/1/2	Teren	1952 B.93
62	1805/2/2/1	1806/2/1/1	Teren			809 B.103-104
63	604/9/2/2/1/1/1/1/a	Teren	cu punctul terenc B h.			455 B.108
64	604/9/2/2/1/1/1/1/f	Teren				1. 5655 B.94-95
65	631/1/1	Teren				612 B.108
66	632/2/1	Teren				278 B.98,97
67	1808/2/1/1	1809/1/2/3/1	1809/2/2/3/1	1810/3/1/1/1	-	1491 mp B.108
68	604/9/2/2/1/1/1/1/1/2	Teren				1 ha 558 mp B.108
69	1806/1/1/1/1/a	- Teren				282 mp B.105-106
70	635/1/1	- Teren				160 mp
71	632/2/1/1	- Teren				1358 mp B.108
72	1791/2/2/6	Grădina				638 mp B.108
73	1805/6/2/1	1806/2/1/1/1/a	Teren			792 mp B.108
74	1806/1/1/1/a/1	Teren				278 mp B.107

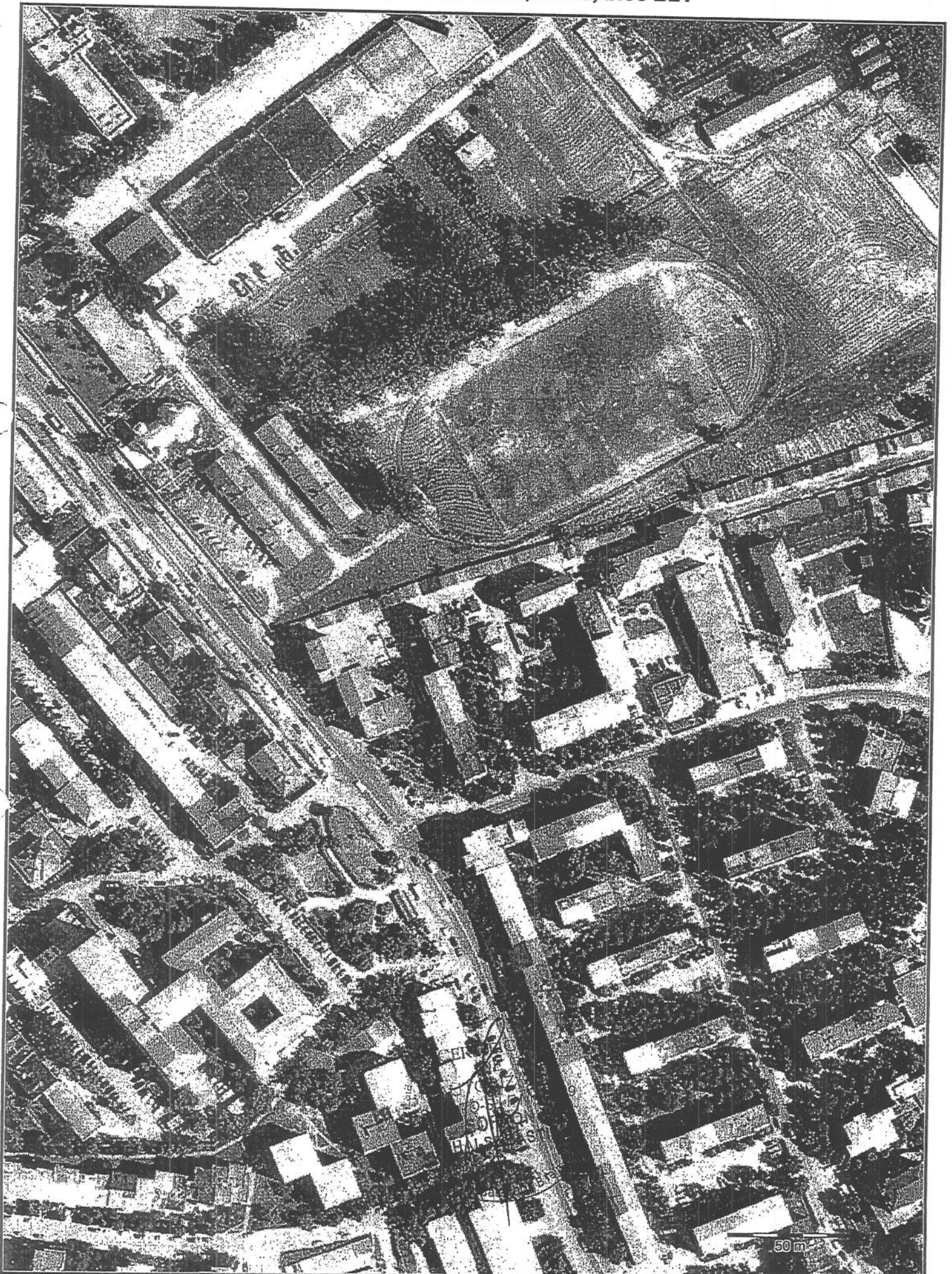
Nr. înregistrare 15963 ziua 26 luna 05 anul 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 eliberată la data de 12.05.2017
 Tarifui 25
 Referent _____ chilenta nr. 571927 mp/2017
 L.S. _____



B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1	Prezentat: 16 noiembrie 1973 Nr. 39. În baza adresei nr. 237 din 18 noiembrie 1973, a tobelor de demnitate a reșitei terenului în decretul de expropriere, eliberate și înaintate de bușinile Populare și orașului Zalău, imobilele cu nr. serial A+1-30, s-au adus aici din cf. 3387, 1551, 1190, 4278, 2753, 34, 816, 2522, 4253, 3302, 2251, 1673, 3193, 2115, 1605, 3419, 2387, 3768, 310, 308, 818, 3419, 4063 și 4071, iar, aici dreptul de proprietate asupra lor se întindea pe titlul de drept expropriere în favoarea: Statul Român R.P.R. prin Comitetul Popular și orașului Zalău.	CZECAN 14332/26.0 A+62 CZECAN 15850/31.10 A+69. EX 21645 23.05 Cucun
2	Prez. 27 sept. 1973 Nr. 405. În baza adresei nr. 9701 din 27 sept. 1973, a Comisiei jud. a Corp. chestionare Zalău, a decretului nr. 333 din 24 sept. 1973, eliberate de bușinile Populare și orașului Zalău și reșitei de demnitate, imobilul cu nr. top. 606/2/2 și demnitate în 2 parcele după cum urmează: - parcela cu nr. top. 606/2/2 grădina de 420 mp. - parcela cu nr. top. 606/2/2 și grădina de 5842 mp.	
3	Apoi parcela cu nr. top. 606/2/2 și reșitea de demnitate cf. art. 27 în favoarea proprietarului de art. 6.1.	
4	Apoi parcela cu nr. top. 606/2/2 se transmite din cf. nr. 4626 men. în fața ei stăra moșie în favoarea Statului Român.	
5	Prez. 7 martie 1975 Nr. 93. În baza adresei Nr. 1632 din 27 februarie 1975, și a reșitei de parcelare, ale bușinilor Populare și orașului Zalău, imobilele de sub Nr. de ordine A+21, 23, 27 se reconstituie după cum urmează: Topo. 606/2/2/4, 605/3, 1298/2 cu suprafața de	

mun. Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 18, bloc B21



50m