

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 165

din 25 mai 2017

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 498 mp, situat în intravilanul Mun. Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 35

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28937 din 09.05.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 2661/N Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 2909/25.05.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în C.F. nr. 2661/N Zalău – nr. cad. 4529 teren în suprafață de 498 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Corneliu Coposu nr.35, județul Sălaj, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, *Anexa 1*.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroyiță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii PRIMARIEI MUNICIPIULUI ZALAU, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU doreste sa treaca in proprietatea sa, domeniul privat, o suprafata de teren situata in intravilanul municipiului Zalau, str. C. Coposu, jud. Salaj.

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 498,00 mp, teren intravilan liber de constructii.

Suprafata de 498,00 mp, se identifica prin:

- CF nr. 2661/N Zalau, nr. cad. 4529, in suprafata totala de 498,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Parcela de la nr. cad. 4529, CF nr. 2661/N Zalau, in suprafata totala de 498,00 mp, teren liber de constructii, proprietatea Statului Roman, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren de 498,00 mp, de la nr. cad. 4529, teren intravilan liber de constructii, in domeniul privat al Municipiului Zalau.



Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
4529	498	mun. Zalău, str. Corneliu Coposu
Nr. Cartea Funciara		
2661/N	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU- intravilan

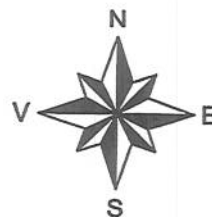
ANEXA la HCL 165/2505/2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR



TERNA

WELTHER STEFAN
ANDREI

TRIF

STATUL ROMAN
nr. cad. 4530

str. C. Coposu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIANINVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1	X=	353288.0285	Y=	632717.7196
2	X=	353307.6333	Y=	632705.6361
3	X=	353306.7023	Y=	632704.2378
4	X=	353303.0315	Y=	632706.3349
5	X=	353297.3354	Y=	632697.0154
6	X=	353300.6967	Y=	632695.0029
7	X=	353300.8357	Y=	632694.9124
8	X=	353294.3540	Y=	632684.2250
9	X=	353288.9223	Y=	632675.8923
10	X=	353285.9771	Y=	632677.8512
11	X=	353291.7863	Y=	632686.5951
12	X=	353281.2112	Y=	632693.2575
13	X=	353285.8982	Y=	632700.6406
14	X=	353278.9160	Y=	632705.0179

TABEL JURIDIC

Situatia actuala				Situatia viitoare				
CF nr.	Nr.cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
2661/N	4529	498	Teren intravilan Statul Roman	4529	498	Cc	Teren intravilan neimprejmuit St = 498 mp	Municipiul Zalău domeniul privat
Total				—	498	—	—	—
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila SOFRON SABIN				Semnatura si parafa				
Data: 05.05.2017				Data				
				Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	498	mun. Zalau, str. Corneliu Coposu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN

ANEXA 1 la HCL 165/25.05.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAJEL TEODOR



TERNA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	X= 353288.0285	Y= 632717.7196
2	X= 353307.6333	Y= 632705.6361
3	X= 353306.7023	Y= 632704.2378
4	X= 353303.0315	Y= 632706.3349
5	X= 353297.3354	Y= 632697.0154
6	X= 353300.6967	Y= 632695.0029
7	X= 353300.8357	Y= 632694.9124
8	X= 353294.3540	Y= 632684.2250
9	X= 353288.9223	Y= 632675.8923
10	X= 353285.9771	Y= 632677.8512
11	X= 353291.7863	Y= 632686.5951
12	X= 353281.2112	Y= 632693.2575
13	X= 353285.8982	Y= 632700.6406
14	X= 353278.9160	Y= 632705.0179

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	498	Teren intravilan neimprejuit
Total		498	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 498 mp

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea informarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 05.05.2017

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

mun. Zalau, str. Corneliu Coposu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2661/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	4529	Teren intravilan	498,16	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN prin CONSILIUL POPULAR ORASENESC ZALAU -încheiere nr. 267/1957	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

