



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 158 din 25 mai 2017

privind transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 2242 mp situat în Municipiul Zalău, str. Unirii, în favoarea S.C. BOGLAR RENT S.R.L., actuala proprietară a construcției realizate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 16844/31.05.2005

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 29444/10.05.2017;
- adresa înregistrată cu nr. 25053 din 20.04.2017 a S.C. BOGLAR RENT SRL;
- contractul de concesiune nr. 16844 din 31.05.2005;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 329/31.03.2017;
- Extras CF nr. 54320 Zalău; Extras CF nr. 574/N Zalău;
- dispozițiile art.871, 872 din Codul civil; art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art. 12.3 din contractul de concesiune nr. 16844 din 31.05.2005; art. 6.1.15 din contractul de vânzare cumpărare nr. 329/31.03.2017;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5), art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 2242 mp identificat în CF nr. 1 – Zalău, nr. top. nou 200/2, nr. cadastral 1996, transcris în CF 574/N Zalău, nr. cadastral 1996, situat în Zalău, str. Unirii, în favoarea **S.C. BOGLAR RENT S.R.L.**, actuala proprietară a construcției realizate pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 16844/31.05.2005, încheiat între Municipiul Zalău și **GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**, construcție – centru de afaceri cu parcare pe două nivele, înscrisă în CF 54320 Zalău, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat prin încheierea nr. 329 din 31 martie 2017, sens în care se va încheia un nou contract de concesiune, cu noul proprietar al construcției, pe durata rămasă din concesiunea inițială.

Art. 2. Prețul concesiunii pentru terenul în suprafață de 2242 mp rămas de plată este de 121548,83 lei și se datorează pentru perioada 31.03.2017 - 31.05.2021.

Art. 3. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionar.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism;
- Direcția Economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian