



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 139

din 27 aprilie 2017

privind transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 333 mp situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Lazăr, nr. 12, în favoarea actualilor proprietari ai construcției realizate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 17735/19.04.2000

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 25100/20.04.2017;
- adresa înregistrată cu nr. 24074 din 13.04.2017 a d-lui Chiș Zaharie;
- contractul de concesiune nr. 17735 din 19.04.2000;
- Actul de apartamentare autentificat prin încheierea nr. 659/27.03.2002; Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 694/03.04.2002; Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 7217/29.07.2005; Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 5581/14.06.2006; Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 757/04.04.2017;
- Extras CF nr. 7461/N Zalău;
- dispozițiile art.871, 872 din Codul civil; art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art. 12.4 din contractul de concesiune nr. 17735 din 19.04.2000;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5), art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 333 mp identificat în CF nr. 7403 Zalău cu caracter nedefinitiv, nr. top. 182 și 183/a, transcris în Cartea Funciară nr. 7461/N cu nr. top. 182 și 183/a, situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Lazăr, nr. 12, în favoarea d-lui CHIȘ ZAHARIE și soției acestuia CHIȘ ILEANA, actualii proprietari ai construcției realizate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 17735/19.04.2000 încheiat între Municipiul Zalău și GÎRDAN EMANOIL, construcție cu 5 unități locative înscrisă în CF 50034 – C1 Zalău, identificată conf. Contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 757/04.04.2017, sens în care se va încheia un nou contract de concesiune cu noii proprietari ai construcției.

Art. 2. Prețul concesiunii pentru terenul în suprafață de 333 mp, rămas de plată, este de 7241,02 lei stabilit conf. art. 4 și art. 5 a Contractului de concesiune nr. 17735 din 19.04.2000.

Art. 3. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionari.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian