

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 137

din 27 aprilie 2017

privind completarea/modificarea anexei 1 la HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în baza memoriului tehnic întocmit de ing. Mastan Leontin-Florin a imobilului teren intravilan în suprafață de 836 mp, situat pe strada Pârâului din municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 24462 din 18.04.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 11514 din 22.02.2017 formulată de Coste-Puşcaş Lucian;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Mastan Leontin-Florin, Copia C.F. nr. 2109 Zalău, Adresa OCPI nr.1517/23.03.2017;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin.(4), art.6 alin.(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în baza art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezmembrarea terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău str. Pârâului notat în CF număr 2109 Zalău, număr topografic 3008/a/2/b/2/1/2/a/1, în suprafață totală de 4981 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin-Florin, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.2. Completarea/modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan situat în Zalău, str. Pârâului, în suprafață totală de 836 mp, identificat cu nr. topografic nou 3008/a/2/b/2/1/2/a/1/2, înscris în CF 2109 Zalău identificat conform memoriului tehnic, astfel:

CAP.VIII. STRĂZI - Poziția 1036

- coloana nr. 3, va avea următorul cuprins: Str. C. Coposu - Parcela A832, L = 0,855 km, din care L1 = 0,750 km asfalt, L2 = 0,105 km pământ;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „450.128,38 lei“;

- coloana 6: HCL 133 din 4 octombrie 1999.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

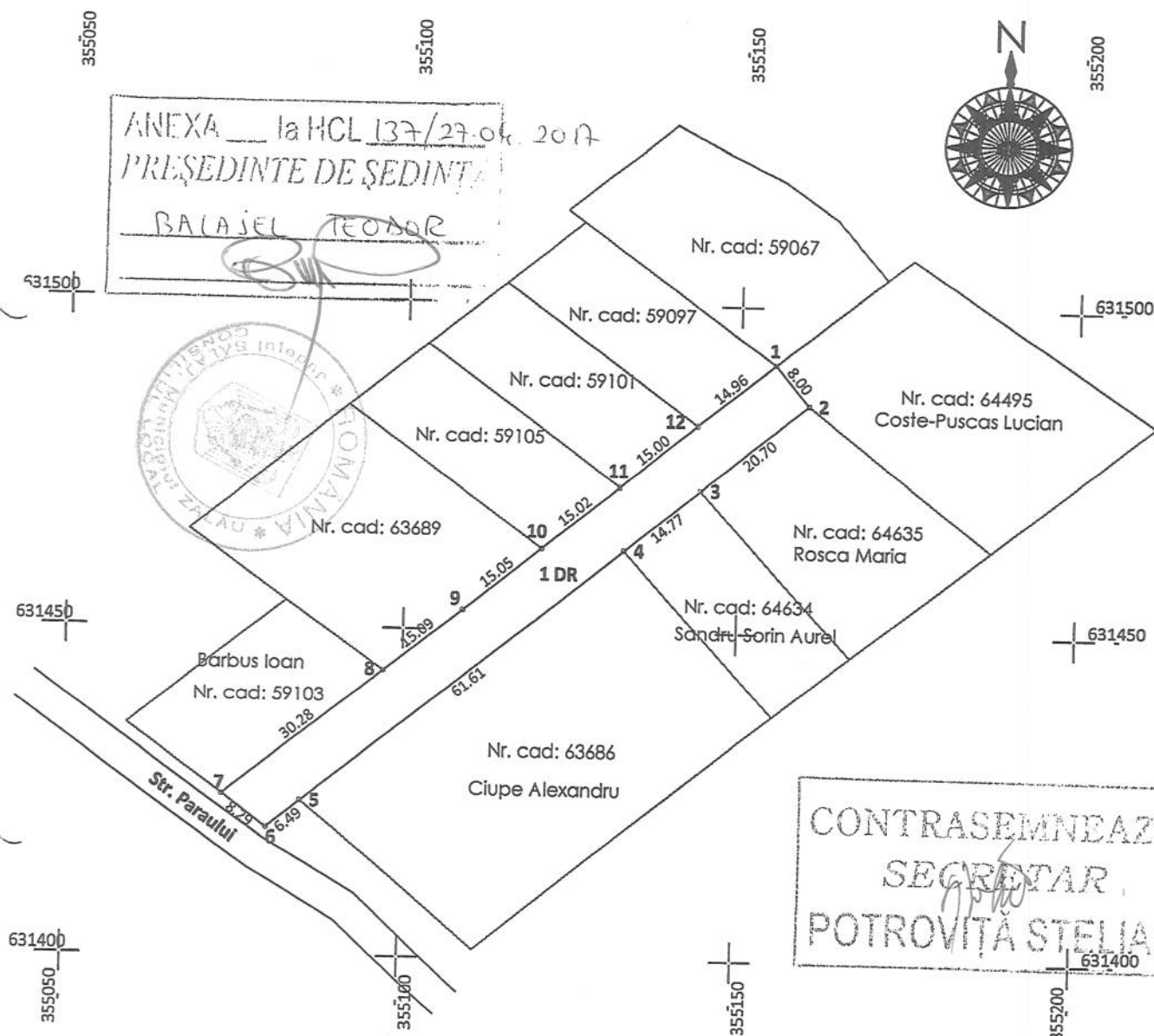
SECRETAR:

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4981	Mun. Zalau I
Cartea Funciara nr.	2109	UAT ZALAU



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

Situatia actuala
 (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
 (dupa dezlipire)

Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Propietari	Nr. top.nou	Suprafata (mp)	Specificatie	Propietari
3008/a/2/b/2/1/2/a/1	4981		Statul Roman prin expropriere	3008/a/2/b/2/1/2/a/1/2	836	Drum	MUNICIPIUL ZALAU, domeniul public.
				3008/a/2/b/2/1/2/a/1/1	4145	Teren intravilan	Ramane la proprietarii din CF
Total	4981				4981		

Executant: Ing. Mastan Leonida
 (nume prenume) RO-SJ-F
 Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 06.09.2017

CERTIFICAT
 DE
 EXECUTARE
 A
 LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data.....

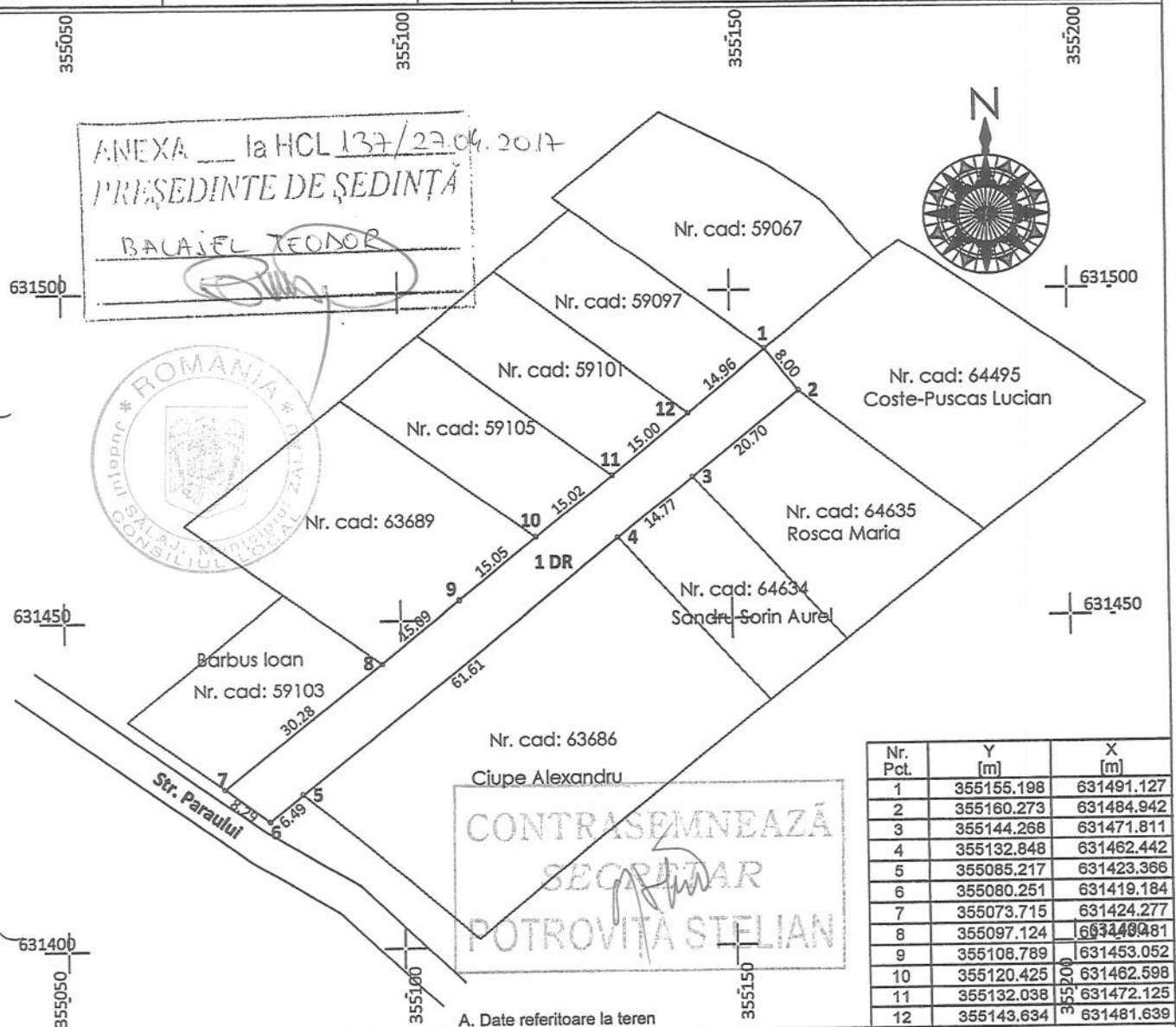
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	836	Mun. Zalau I

Cartea Funciara nr.	2109	UAT	ZALAU
---------------------	------	-----	-------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	836	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		836	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: Ing. Măstăreanu Florin (nume, prenume) Nr. 0061

Confirm executarea planului de amplasament si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CATEGORIA

Semnatura si stampila

Data 05.02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

ANEXA ___ la HCL 137/27.04.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR

MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul public al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea proprietarilor din zona studiata Coste Puscas Lucian, Rosca Maria, Sandru Sorin Aurel, Ciupe Alexandru Daniel, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul public**, situata in mun. Zalau, str. Paraului, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- Coste Puscas Lucian, Rosca Maria, Sandru Sorin Aurel, Ciupe Alexandru Daniel detin in proprietate terenuri in zona respectiva, solicitand ca suprafata ramasa libera in urma inscrierilor in C.F. **care a fost lasata ca si acces pentru loturile pe care le detin sa treaca in domeniul public al Municipiului Zalau.**
- In urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a terenului, respectiv a drumului de acces, este de 826 mp, teren intravilan.
- Terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Paraului si este notat in CF nr. 2109 nr. Top. 3008/a/2/b/2/1/2/a/1 in suprafata totala de 4981 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru construirea suprafetei de 836 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. Top. 3008/a/2/b/2/1/2/a/1, CF nr. 2109 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. Top. Noi :

- Nr. Top. Nou 3008/a/2/b/2/1/2/a/1/1, teren intravilan in suprafata de 4145 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari
- Nr. Top. Nou 3008/a/2/b/2/1/2/a/1/2, in suprafata de 836 mp, pentru Municipiul Zalau , domeniul public, cu functionalitatea de **drum**.

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren **836 mp** , conform dezmembrarii, **in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU, care va avea fuctionalitatea de drum, de la nr. Top. Nou 3008/a/2/b/2/1/2/a/1/1, cu vecinatatile :**

- N : Coste Puscas Lucian
- E : Rosca Maria, Sandru Sorin, Ciupe Alexandru
- S : Str. Paraului
- V : Barbus Ioan

Total suprafata de 836 mp, teren intravilan cu functionalitatea de drum, fiind un apendic la Str. Paraului care nu se regaseste in proprietatea nimanui. Dupa consultarea arhivei OCPI Salaj a rezultat faptul ca nr. Topo 3008 din care s-a dezmembrat este reprezentat pe hartile vechi de CF pentru toata zona respectiva , fara a avea o identificare clara si neputand fi pozitionata grafic si in teren.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in intravilanul mun. Zalau
Scara 1:3000



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2109

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
29	3008/a/2/b/2/1/2/a/1	Arator, rât , pașune	4981 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5	STATUL ROMAN , prin expropriere Act – adresa nr. 178/1948 si aviz nr. 1065/13.09.1946 Incheierea 572/15.07.1948	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.167621 2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,

COZMA MARIANA
asistent registrator

