



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.131 din 27 aprilie 2017

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Sărmaș

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.23033/10.04.2017, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.398 din 16.03.2017 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.397 din 16.03.2017,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.(2) și (4), art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan** în suprafață de 59 mp, identificat cu **nr.cadastral 67489 din CF 67489 Zalău** liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada Sărmaș** cu privire la care proprietarii acestuia **Breje Adrian-Vasile și Breje Mihaela**, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.398 din 16.03.2017.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexă** la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

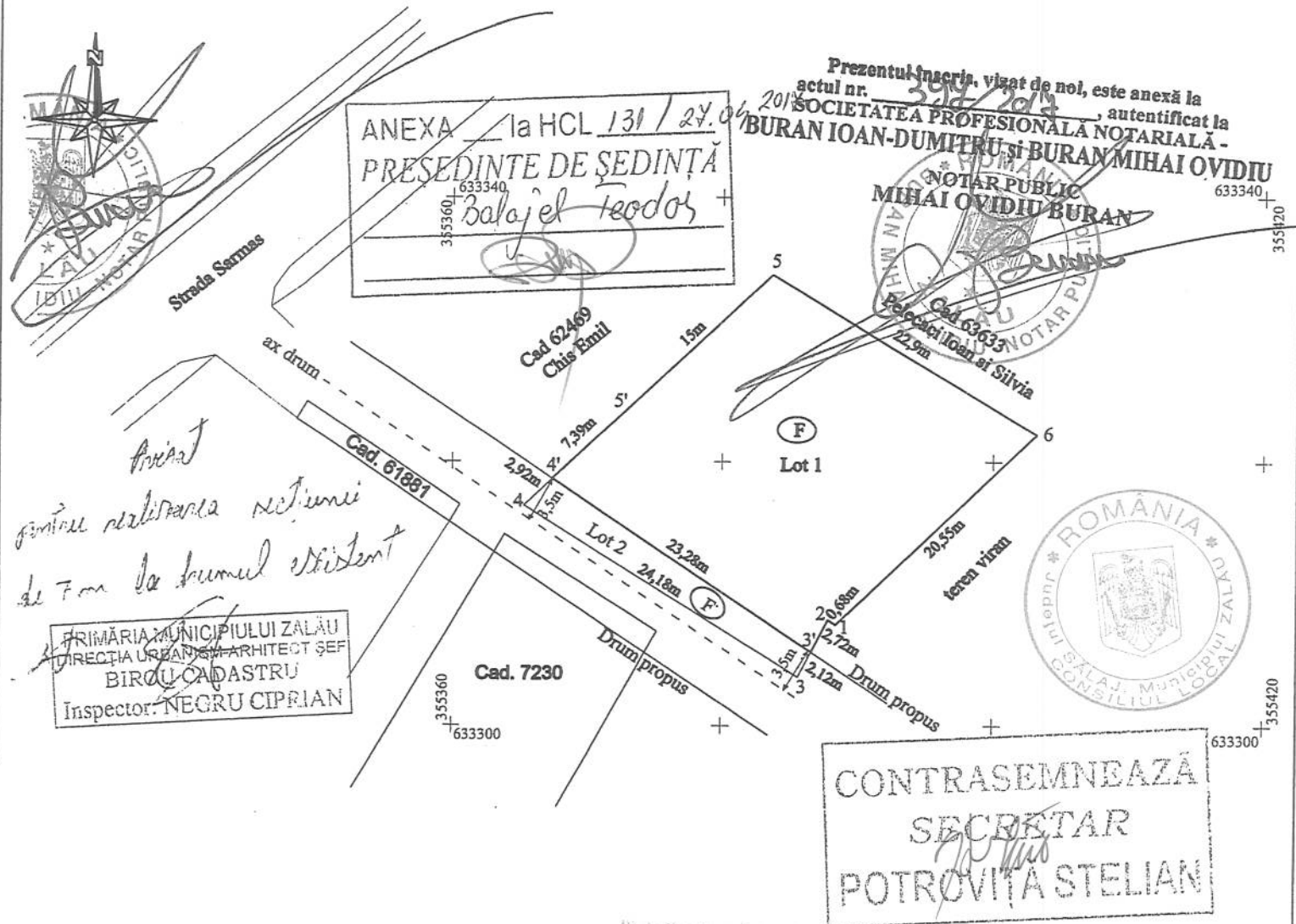


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62468	570 mp	Loc. Zalău, Judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62468	UAT Zalău - Teren Intravilan	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cad.62468 Cf 62468	570 mp	Faneata 570 mp	Teren intravilan, partial imprejmuit	67488	511 mp	Faneata	Teren intravilan partial imprejmuit (Lot 1)
				67489	59 mp	Faneata	Teren intravilan partial imprejmuit (Lot 2)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN _____ Semnatura si stampila  Data: 08.02.2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral _____ Semnatura si parafa  _____ Data..... Stampila BCPI 5700 / 24.02.2017			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	5709
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BREJE ADRIAN VASILE

Domiciliul Loc. Zalău, Str Avram Iancu, Nr. 3, Bl. M12, Sc. A, Ap. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5709** din data **24-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 62468 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67488** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 511 mp;
- 2) **67489** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 59 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 348/2018, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	5709
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

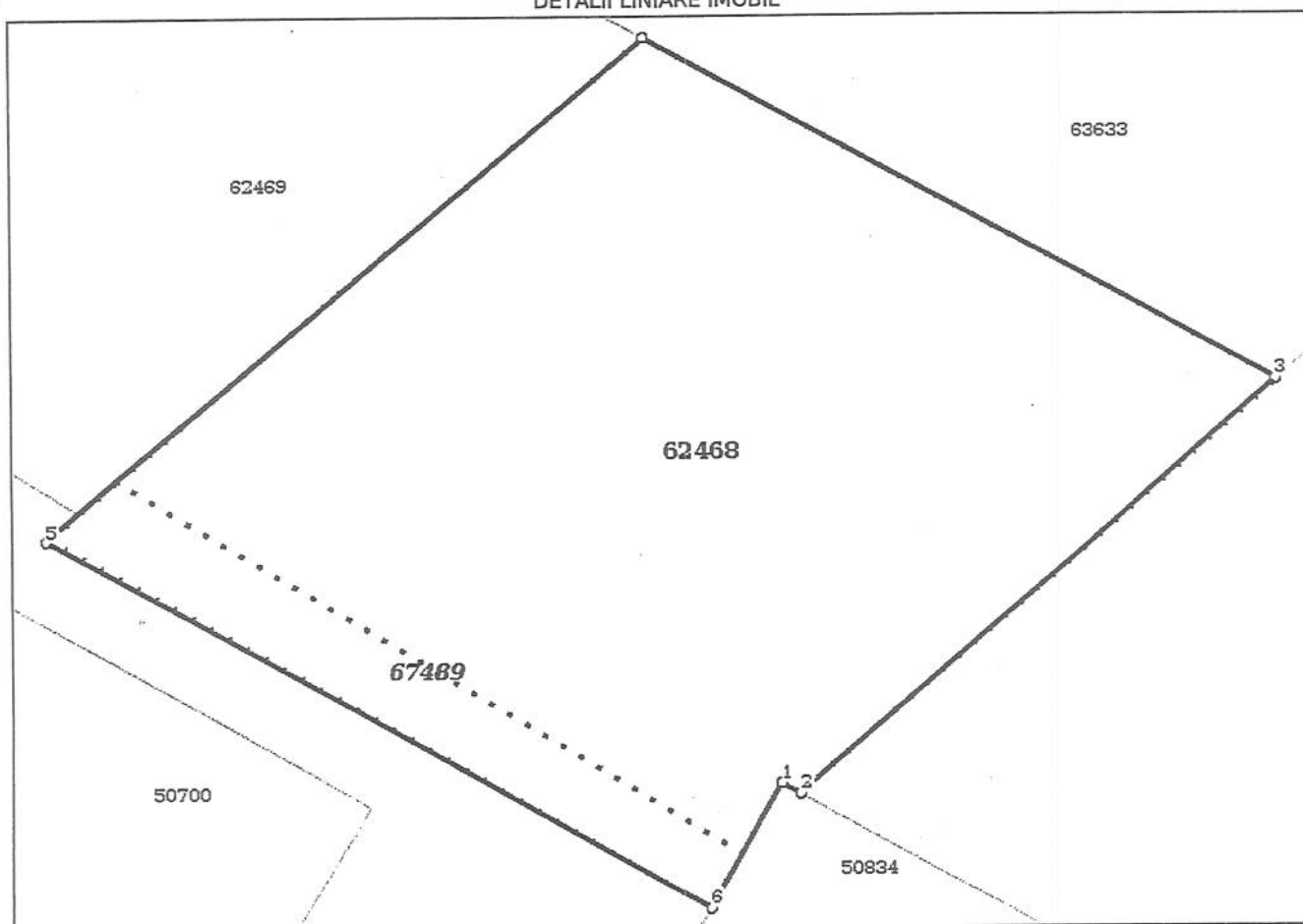
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62468 / UAT Zalau
TEREN intravilan
 Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

 Nr. CF vechi:1237/N
 Nr. cadastral vechi:2924
 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62468	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


 Prezentul înscris, înscris de noi, este anexă la
 actul nr. 398/2017, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN

**Incadrare in zonă
scara 1:500**

Prezentul inseris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 288/2011, autentificat la

SOCIETATEA PROFESIONALA DE CARTA FUNCIARĂ
BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAILA GVIDIO

MINISTRUL DE INTERIOR

BURAN MIHAILA

BURAN MIHAILA



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	570			Teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:			570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.681
2	3	20.556
3	4	22.83
4	5	25.399
5	6	24.206
6	1	4.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5709	24.02.2017	07.03.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5709 înregistrată la data de 24.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67488	511	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67489	59	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24/02/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 24/2017, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMETRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



10005695150

Carte Funciară Nr. 67489 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8463
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67489	59	Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8463 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 397, din 16/03/2017 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67489 a imobilului cu numarul cadastral 67489/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62468 inscris in cartea funciara 62468;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 764, din 16/05/2016 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREJE ADRIAN-VASILE , si sotia 2) BREJE MIHAELA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62468/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16487 din 17/05/2016;		

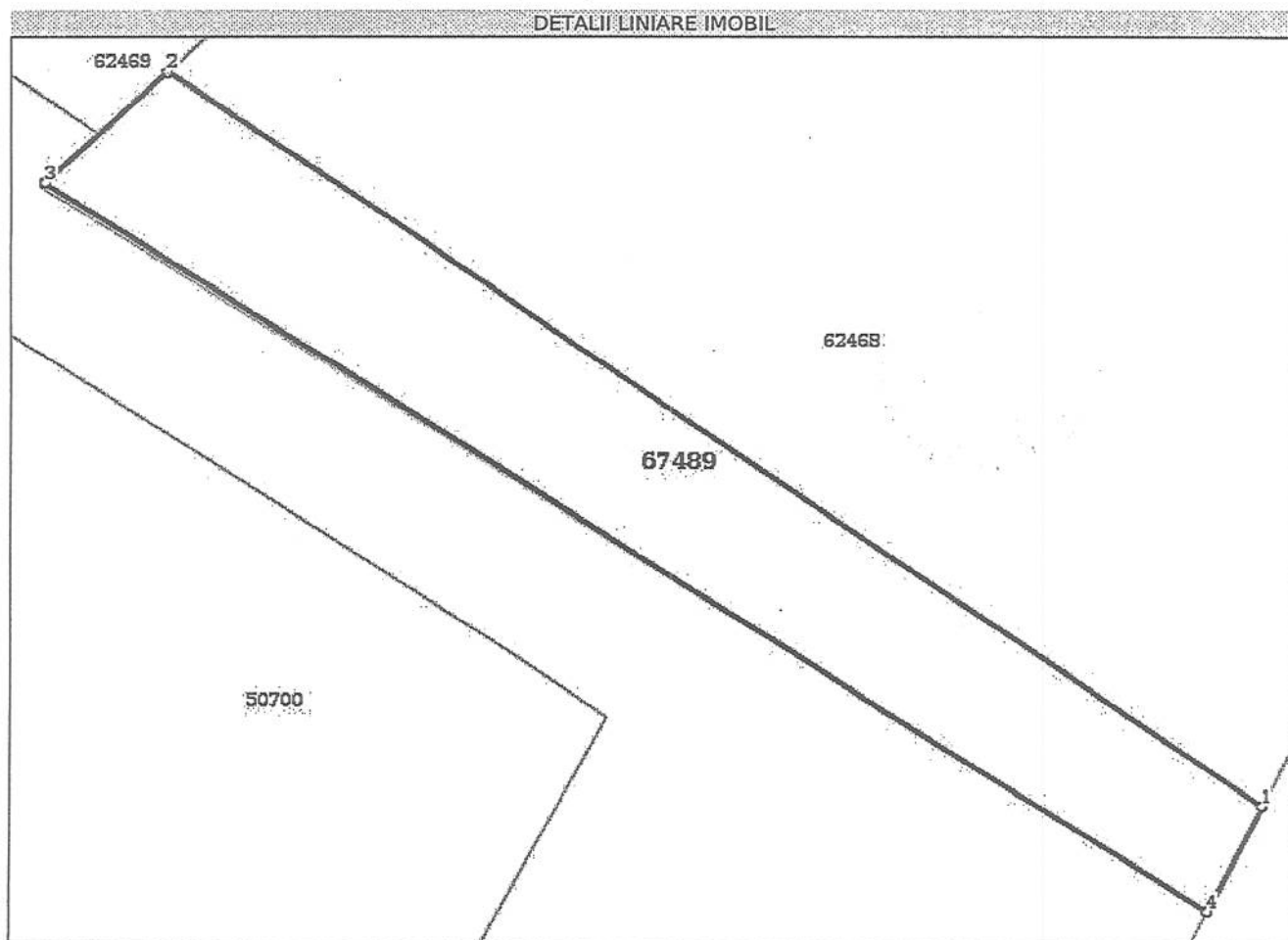
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67489	59	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.275
2	3	2.92
3	4	24.182
4	1	2.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr. 172575/16-03-2017 în suma de 60, Chitanta externa nr. 172576/16-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)
COZMA MARIANA
asistent registrator

Referent,

MUREȘAN TUDORA
(parafa și semnătura)