



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.130
din 27 aprilie 2017

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Așchilean Lidia și Așchilean Ioan

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 21590/04.04.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 605/08.03.2017 a notarului public Crecan Augustin, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 599/08.03.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Așchilean Lidia și Așchilean Ioan prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 605/08.03.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 125 mp, înscris în CF nr. 67468 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67468.

Valoarea declarată a terenului donat este de 4375 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Dr.Ioan Pușcaș.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

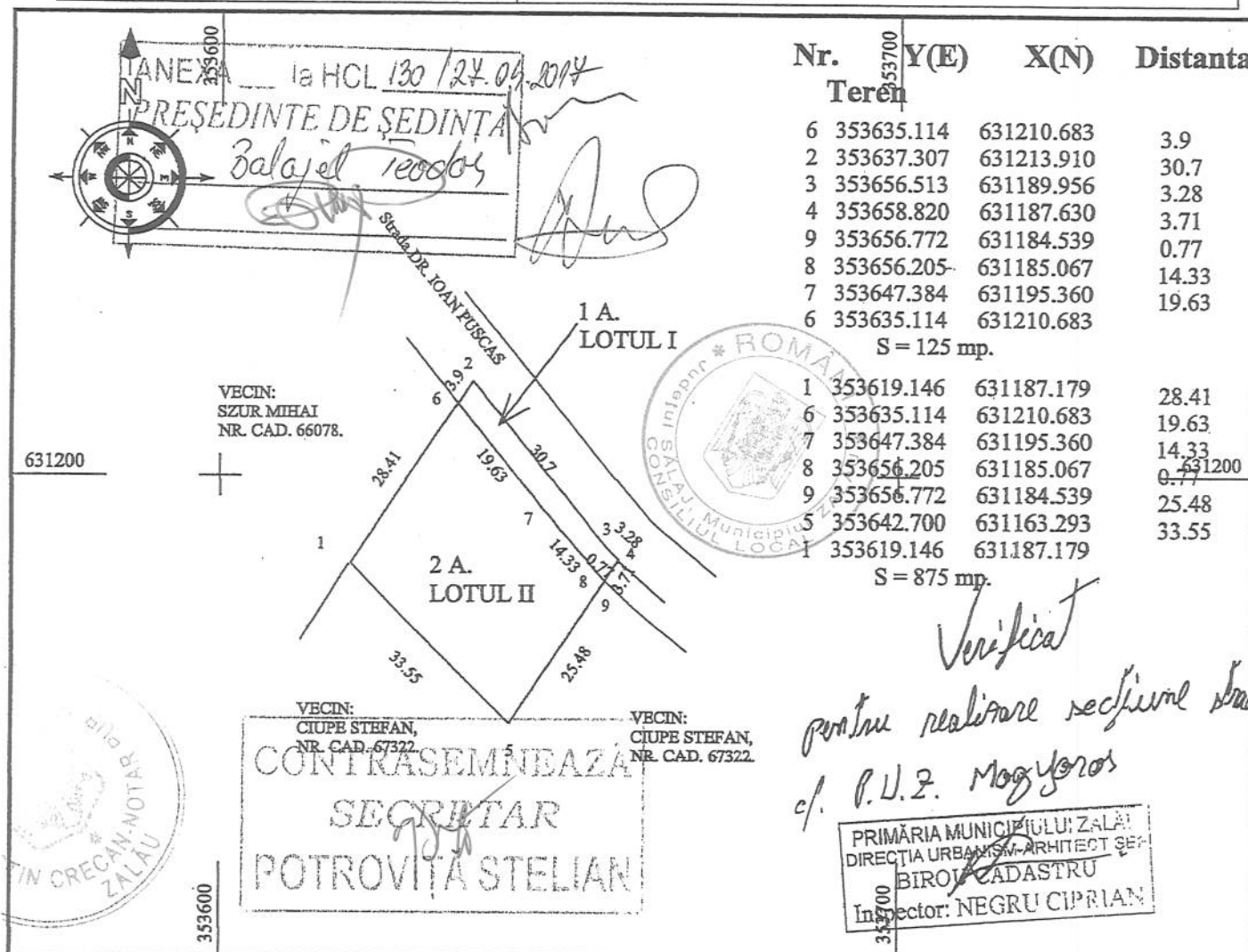


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1000 mp.	Zalan, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
67321	ZALAU	



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
67321	1000	A	Teren intravilan neimprejmuit	67468	125	1 A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				67469	875	2 A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					1000		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 13.02.2017.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			

02. MAR. 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	5041
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei AȘCHILEAN IOAN
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca,

Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5041** din data **21-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67321 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67468** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 125 mp;
- 2) **67469** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 875 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	5041
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67321 / UAT Zalau

TEREN intravilan

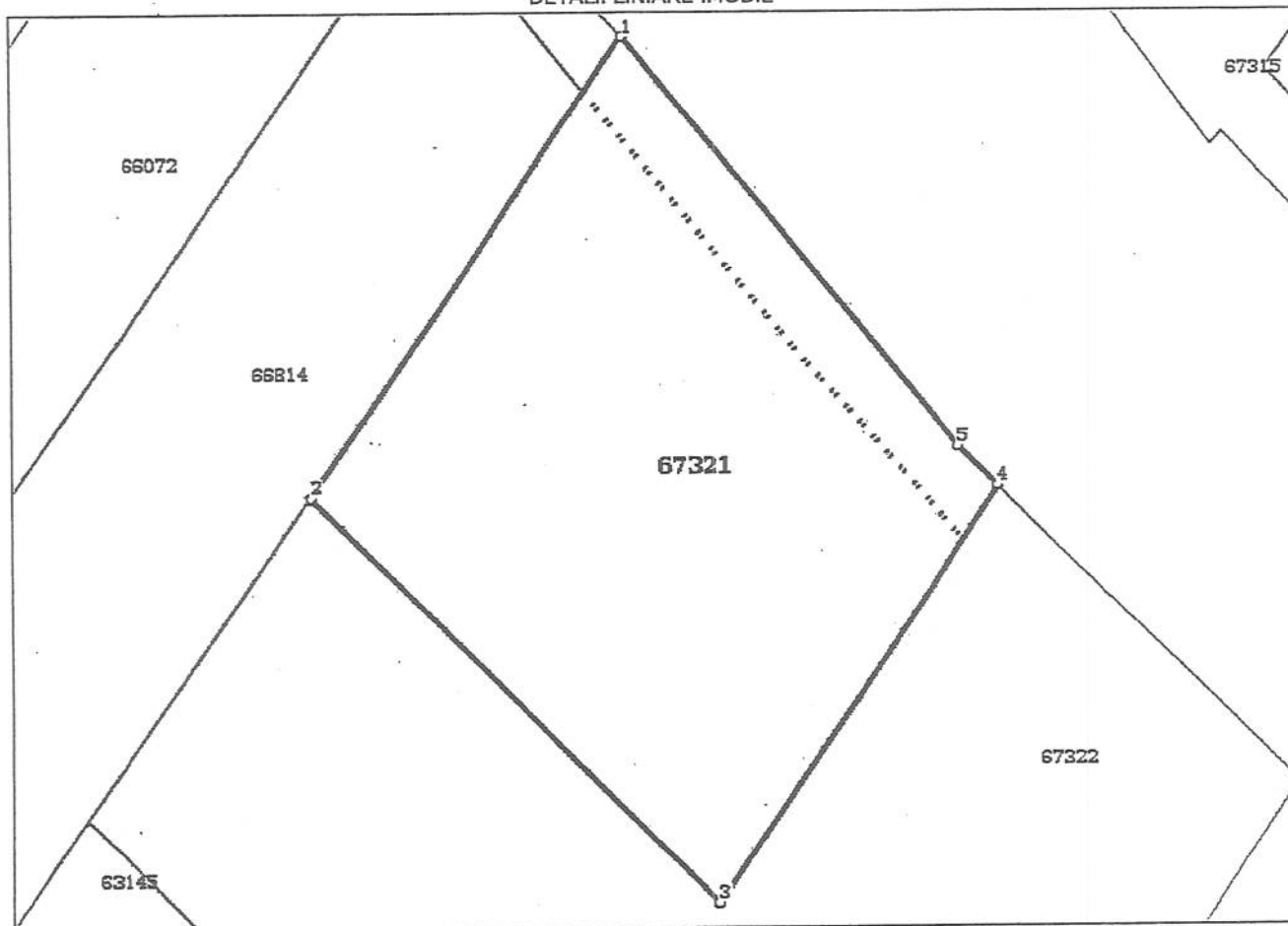
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

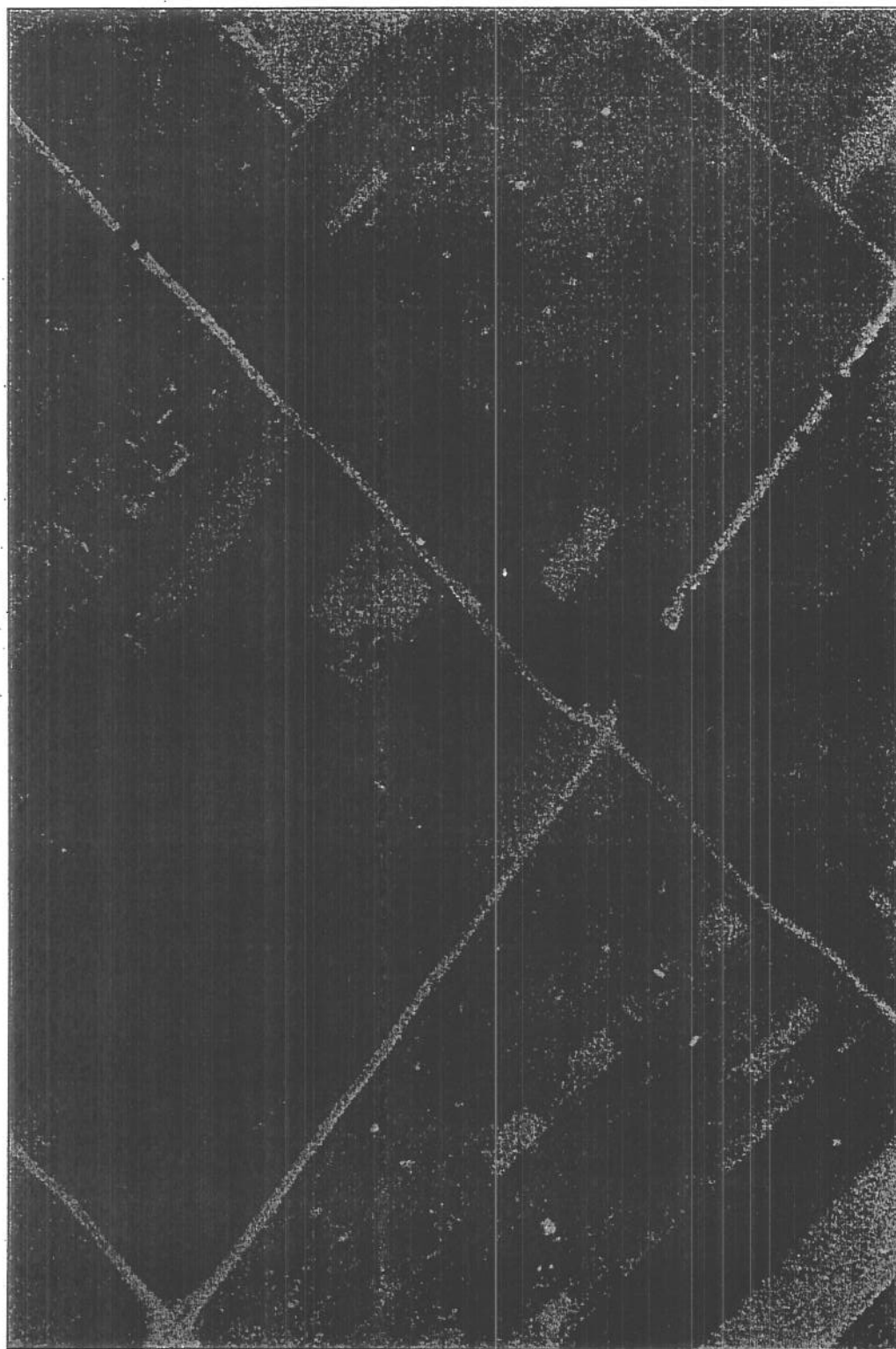
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67321	1000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000			Teren intravilan Neimprejmuit
TOTAL:			1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	32.316
2	3	33.546
3	4	29.191
4	5	3.276
5	1	30.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5041	21.02.2017	02.03.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5041 înregistrată la data de 21.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67468	125	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	67469	875	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21/02/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -



10005649786

Carte Funciară Nr. 67468 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7525
Ziua	09
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67468	125	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7525 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 599, din 08/03/2017 emis de Crecan Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67468 a imobilului cu numarul cadastral 67468/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67321 inscris in cartea funciara 67321;	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 4180, din 28/12/2016 emis de NP Crecan Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AȘCHILEAN LIDIA, și soțul 2) AȘCHILEAN IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67321/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 41071 din 28/12/2016;		

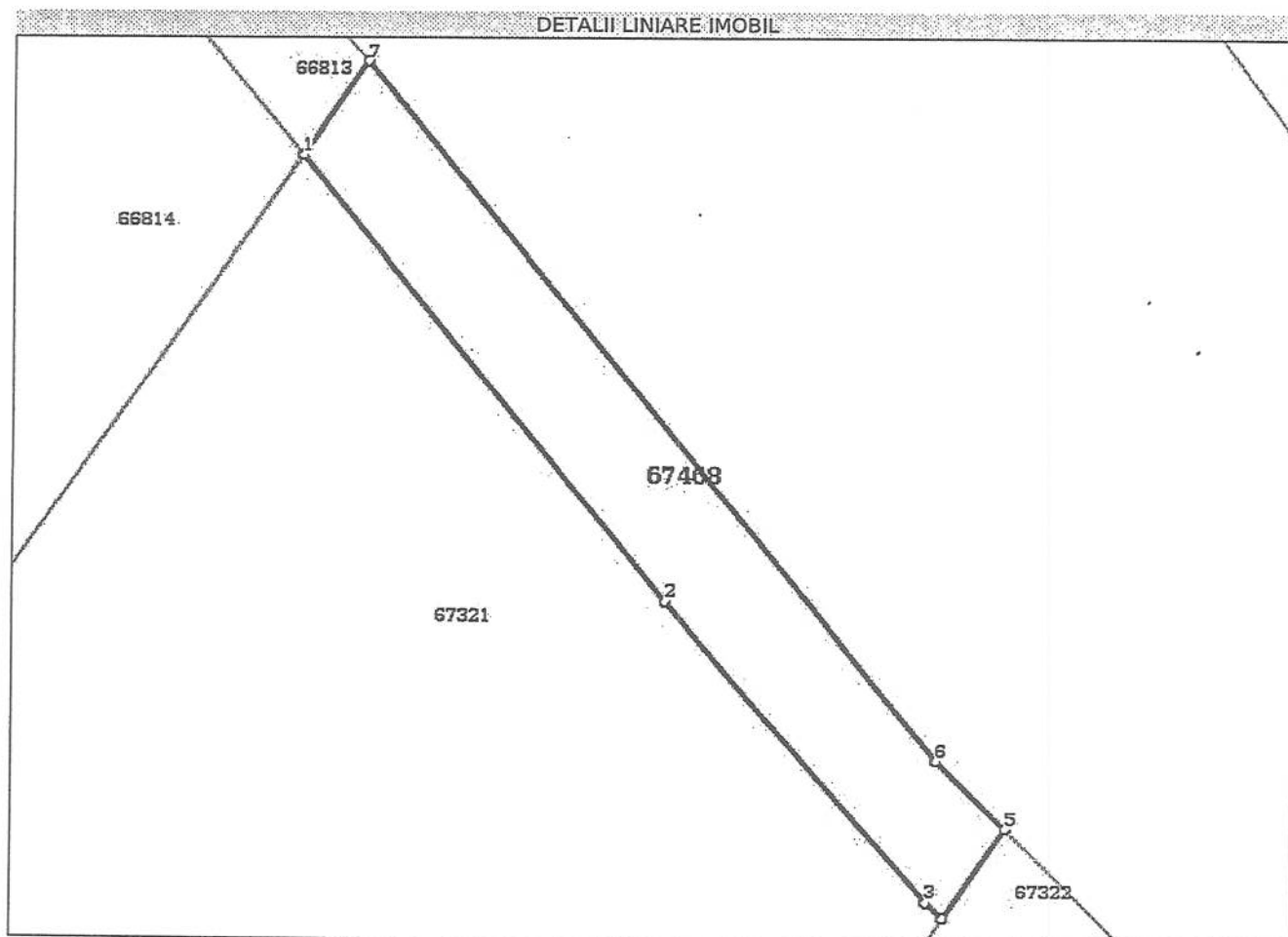
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67468	125	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	-	-	-	Teren intravilan Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.63
2	3	13.556
3	4	0.775
4	5	3.708
5	6	3.276
6	7	30.703
7	1	3.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.167962/08-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

MUREȘAN TEODORA