



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 123 din 27 aprilie 2017

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, str. Moigradului, nr. 1/A, bl. Ortelec, ap. 2, în suprafață de 47,58 mp, în scopul desfășurării unor activități de prestări servicii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: referatul Direcției Patrimoniu nr. 21241/03.04.2017; Cererea înregistrată sub nr. 19883/28.03.2017; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 205 din 30 iulie 2008 *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a apartamentului nr.2 din imobilul situat pe str. Moigradului, nr.1, în suprafață de 48,54 mp;*

- Prevederile HCL nr. 332/2016 *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa 2, pct. 1.3 "Activități de prestări servicii, ateliere", NOTĂ.*

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- În temeiul prevederilor art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art.120 alin. (1), art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

- Văzând prevederile art. 554 alin. (1) și ale art. 858, 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Zalău, str. Moigradului, nr.1/A, bl. Ortelec, ap. nr. 2, având o suprafață utilă de 47,58 mp, identificat în CF 3871/N, proprietatea Statului Român, cu nr. top. 226/c/5/b/II și nr. cad. 5040-C1-U2, având nr. de inventar 101080 și valoare de 31.436,97 lei, în scopul desfășurării unor activități de prestări servicii.

Art.2. Prețul de pornire a licitației este 5 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 332 din 22 decembrie 2016, anexa II, pct. 1.3. *"Activități de prestări servicii, ateliere", NOTĂ.*

Art.3. Aprobarea caietului de sarcini, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Închirierea terenului pe o durată de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.5. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 205 din 30.07.2008 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a apartamentului nr. 2 din imobilul situat pe str. Moigradului, nr.1, în suprafață de 48,54 mp;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

DAPL/SJ/PAL- SEX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 123/17.06.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, str. Moigradului, nr. 1/A, bl. Ortelec, ap. 2, în suprafață de 47,58 mp, în scopul desfășurării unor activități de prestări servicii

CAP.I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău

- o Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj
- o Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II OBIECTUL ÎNHIRIERII

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie apartamentul nr. 2, din bloc Ortelec, situat pe str. Moigradului, nr. 1/A, în suprafață de 47,58 mp, în scopul desfășurării unor activități de prestări servicii.

Art. 3. Spațiul situat la adresa de mai sus, se identifică în CF 3871/N, proprietatea Statului Român, cu nr. top. 226/c5/b/II și nr. cad. 5040-C1-U2, având nr. de inventar 101080 și valoare de 31436,97 lei.

Cap. III DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 4. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art. 5. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Cap. IV. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Art. 6. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, române sau străine.

Art.7. Prețul de pornire al licitației este 5 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 332 din 22 decembrie 2016, iar pasul de strigare de 1 leu/mp.

Art. 8. Garanția de participare la licitație este de **1000 lei**.

Art. 9. Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestora în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 11. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- a) Copie act de identitate / delegație;
- b) C.U.I. (copie) și Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- d) Dovada achitării caietului de sarcini;
- e) Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

Art. 12. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de **50 lei**.

Art. 13. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 14. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 15 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Art. 16. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după minim 15 zile.

Art. 17. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 18. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Art. 19. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de 1 leu.

Art. 20. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 21. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 22. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;
- c) să controleze periodic bunul închiriat și să constate dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art. 23. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat. În acest sens chiriașul va încheia direct cu furnizorii contracte de furnizare a

utilităților pentru spațiul închiriat și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, pentru suprafața închiriată;

d) să suporte toate cheltuielile referitoare la lucrările de modernizare, dotările și alte reparații curente fără a putea pretinde proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău.

Art. 25. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 26. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Art. 27. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

ANEXA 1 la HCL 123/27.04.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajec Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN