

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 122

din 27 aprilie 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 11 mp, situat în intravilanul Mun. Zalău, alea Armoniei, între blocurile A 21 și B 35

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 23086/10.04.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 3480/20.01.2017 formulată de S.C. STANCA COM PROD S.R.L.;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 4623 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 491/20.02.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, Alea Armoniei, teren în suprafață totală de 15581 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 4623 Zalău, nr. topografic 604/9/2/2/1/1/1/f/2, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, Alea Armoniei, între blocurile A 21 și B 35, jud. Sălaj, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. top. nou 604/9/2/2/1/1/1/f/2/1, format în urma dezmembrării, conform documentației întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



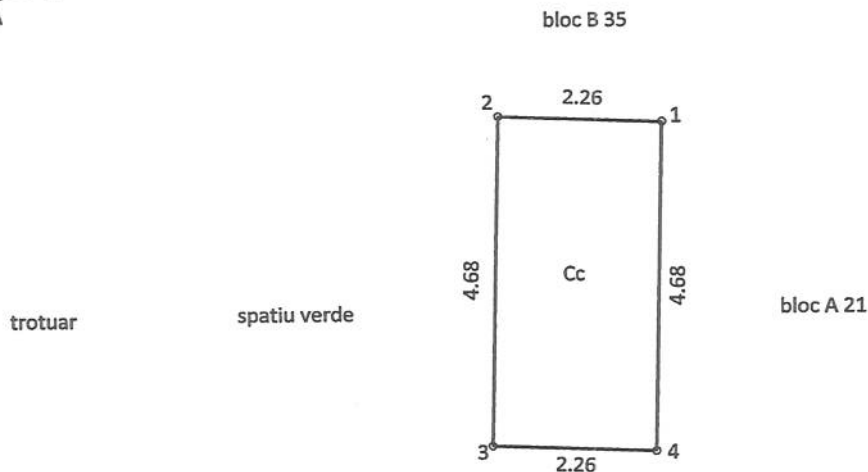
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Steljan

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:100

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
604/9/2/2/1/1/1/f/2	11	mun. Zalău, aleea Armoniei, nr. 10, (langa bl. A 21, ap. nr. 2)
Nr. Cartea Funciara	4623	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalău- intravilan



ANEXA 1 la HCL 122 / 27.06.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

spatiu verde



trotuar

aleea Armoniei

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Steliana
POTROVITA STELIANA

**INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"**

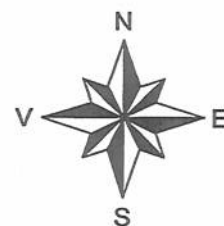
1 X= 352910.5640 Y= 634263.0160
2 X= 352908.3020 Y= 634263.1050
3 X= 352908.2050 Y= 634258.4230
4 X= 352910.4670 Y= 634258.3340

TABEL JURIDIC

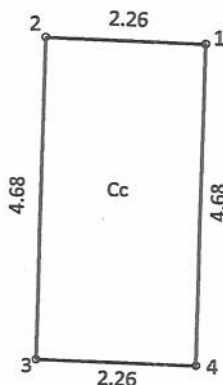
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
604/9/2/2/ 1/1/1/1/f/2	15581	---	Teren	604/9/2/2/ 1/1/1/1/f/2/1	11	Cc	Teren intravilan neimprejmuit St = 11 mp	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				604/9/2/2/ 1/1/1/1/f/2/2	15570	---	Teren	Restul ramane in favoarea vechiului proprietar
Total					15581			
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 07.07.2016				Data				
Stampila BCPI								

Scara 1:100

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
604/9/2/2/1/1/1/1/f/2/1	11	mun. Zalau, aleea Armoniei, nr. 10, (langa bl. A 21, ap. nr. 2)
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau- intravilan



bloc B 35



trotuar

spatiu verde

bloc A 21

ANEXA 1 la HCL 122 / 27.04.2017
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balajel Teodor



spatiu verde

trotuar

aleea Armoniei

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIA

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352910.5640 Y= 634263.0160
 2 X= 352908.3020 Y= 634263.1050
 3 X= 352908.2050 Y= 634258.4230
 4 X= 352910.4670 Y= 634258.3340

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	11	Teren intravilan neimprejmuit
Total		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 11 mp
 Suprafata din act = — mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 19.01.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea conducerii S.C. STANCA PROD COM. S.R.L. ZALAU, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara cumpararii unei suprafete de teren din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, situata in mun. Zalau, aleea Armoniei, intre blocul A 21 si B 35, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- S.C. STANCA PROD COM. S.R.L. ZALAU detine in proprietate un apartament in blocul A 21, inregistrat in CF nr. 55469-C1-U15 (ap. nr. 2) si are construit pe terenul in cauza un balcon, terenul fiind proprietate Statului Roman, dorind sa-l cumpere;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a terenului, unde are construit acel balcon, este de 11,00 mp, teren intravilan.
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, aleea Armoniei, intre blocul A 21 si B 35 si este notat in CF nr. 4623 Zalau, nr. top. 604/9/2/2/1/1/1/1/f/2, in suprafata totala de 15581,00 mp, proprietate Statului Roman.

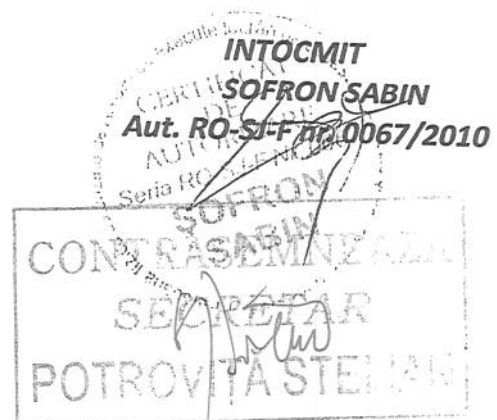
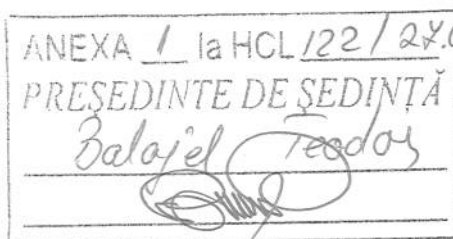
Pentru constituirea suprafetei de 11,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. top. 604/9/2/2/1/1/1/1/f/2, CF nr. 4623 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 604/9/2/2/1/1/1/1/f/2/1, teren intravilan in suprafata de 11,00 mp, pentru Municipiul Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 604/9/2/2/1/1/1/1/f/2/2, in suprafata de 15570,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 11,00 mp, de la nr. top. nou 604/9/2/2/1/1/1/1/f/2/1, CF nr. 4623 Zalau, cu vecinatatile:

- N- blocul B 35
- E- blocul A 21
- S- zona verde
- V- zona verde

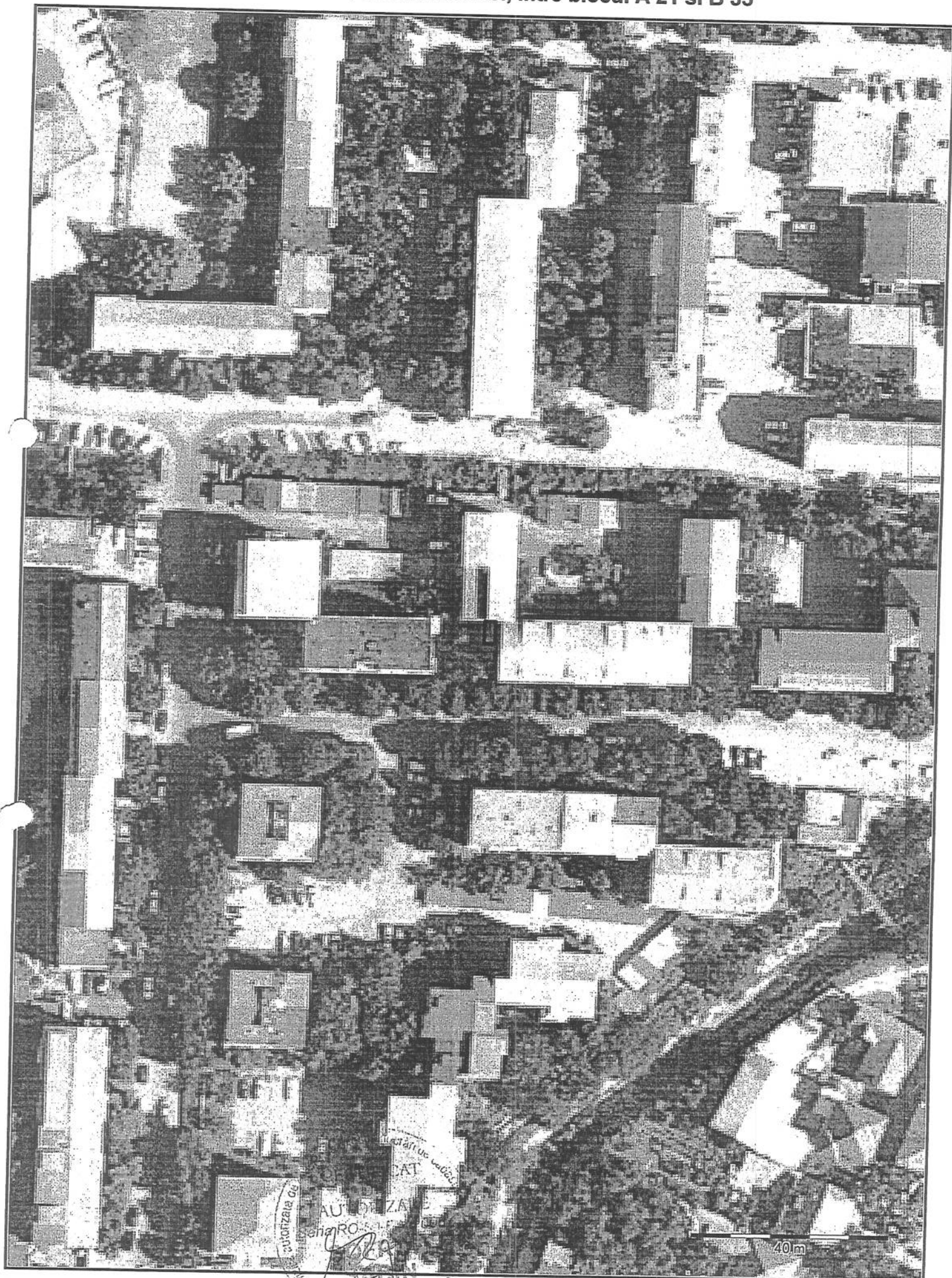
Total suprafata este de 11,00 mp, teren intravilan neimprejmuit.



ID	Name	N	E	Z	B	L	H	Slope B
1	pt0	634234.5	352887	252.2257	47:11:28.3	23:03:24.5	292.7951	
2	pt1	634234.5	352887	252.2177	47:11:28.3	23:03:24.5	292.7871	
3	pt2	634244	352898.4	252.0231	47:11:28.6	23:03:25.C	292.5921	
4	pt3	634244	352898.4	252.0411	47:11:28.6	23:03:25.C	292.6101	



mun. Zalau, aleea Armoniei, intre blocul A 21 si B 35



1:1000

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	Data înregistrării	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni și în hectare	NOTA		
			jugăre stinjeni ☐ Ha. m. ☐			
55	1808/2/1/1	1809/2/2/1/1	1809/1/2/1/1	1810/3/1/1/a	Teren	220 B.108
56	1808/2/1/1	1809/2/2/1/1	1809/1/2/1/1	1810/3/1/1/e	Teren	1250 B.100
57	1808/2/2/1	1809/2/2/2/1	1809/1/2/2/1	1810/3/3/1/a	Teren	782 B.108
58	1808/2/2/1	1809/2/2/2/1	1809/1/2/2/1	1810/3/3/1/e	Teren	920 B.100
59	1806/1/1/1				Teren	335 B.96,97
60	1808/2/4/1	1809/1/2/3/1	1809/2/2/3/1	1810/3/1/1/2	Teren	346 B.93
62	1805/6/2/1	1806/2/1/1			Teren	809 B.103-104
63	604/9/2/2	1/1/1/1/a			Teren cu punctul terenc N h.	455 B.108
64	604/9/2/2	1/1/1/1/4			Teren	1. 5655 B.94-95
65	631/1/1				Teren	612 B.108
66	632/2/1				Teren	278 B.98,97
67	1808/2/4/1	1809/1/2/3/1	1809/2/2/3/1	1810/3/1/1/1		1491 mp B.108
68	604/9/2/2	1/1/1/1/1/2			Teren	1 ha. 5581 mp B.108
69	1806/1/1/1/a				Teren	282 mp B.105-106
70	635/1/1				Teren	60 mp B.108
71	632/2/1/1				Teren	1358 mp B.108
72	1791/2/2/6				Grădina	638 mp B.108
73	1805/6/2/1	1806/2/1/1/1			Teren	722 mp B.108
74	1806/1/1/1/a/1				Teren	278 mp B.107

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Prezentat: 18 ianuarie 1973 Nr. 32 În baza adresei nr. 237 din 18 ianuarie 1973, a tobelor de demnitate a achiziției terenului și decretului de expropriare, eliberate și înaintate de Biroul Popular al orașului Zalău, în lele cu nr. serial A+1-39 s-au adus din ef. 3387, 1551, 1190, 4278, 2753, 34, 16, 2582, 4258, 3308, 2251, 1673, 3198, 2115, 1685, 168, 2387, 3768, 310, 308, 818, 2419, 4063 și 4071, în aici dreptul de proprietate asupra lor se în- tinde în titlul de drept expropriare în favorarea: Statul Român R. P. R. prin Consiliul Popular al orașului Zalău	NOTA 1973. 09.01 10.01 21659 23.07 Curcun CONFORM CU EXEM- PLARUL NR. 19.11.1973 Data Semnătura
1.	Prez: 27 sept. 1973 Nr. 905 În baza adresei nr. 9701 din 27 sept. 1973, a Unirii guv. a țării, districtești Zalău, a deciziei nr. 333 din 24 sept. 1973, eliberate de Con- siliul Popular al orașului Zalău în achiziția de demnitate brone, imobilul cu nr. top. 606/2/2 și de demnitate prezintă în 3 parcele după cum urmează: - parcela cu nr. top. 606/2/2 grădina de 400 mp. - parcela cu nr. top. 606/2/2 și grădina de 5842 mp.	
2.	Apoi parcela cu nr. top. 606/2/2 și reconstituie în prezenta ef. sub A+27 în favoarea proprietarului de sub. B. i.	
3.	Apoi parcela cu nr. top. 606/2/2 se transcrie în ef. nr. 4626 nou înființată cu starea moșiei bote în favoarea Statului Român.	
4.	Prez. 7 martie 1975 Nr. 93 În baza adresei Nr. 1633 din 27 februarie 1975, și a achiziției de parcelare, ale Consiliului Popular Orașenești Zalău, imobilele de sub Nr. în ordine A+21, 23, 27, se constată după cum urmează: Top. 606/2/2/4, 605/2, 1798/2 cu suprafața de 3 jng. 36.574 = 1. Ha 7393 mp.	
5.		

