

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 84 din 23 martie 2016

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren intravilan în suprafața de 195.500 mp. proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.18769/16.03.2016, Documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Tudor Paul, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexele 1.35, 1.36) respectiv Referatul OCPI Sălaj de admitere a propunerii de dezlipire din data de 15.03.2016, Certificatul de urbanism nr.218 din 1.03.2016, Extrasul CF 65.467 Zalău

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

-În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale art.879 din Noul Cod civil și ale art.: 23, art.132 alin.1, art.134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*) cu toate modificările ulterioare, prevederile art.6 lit c din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Văzând dispozițiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău în suprafață de 195.500 mp, liber de construcții, identificat în CF 65.467 Zalău cu nr.cadastral 65.467, conform Documentației cadastrale vizate de OCPI Sălaj, Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 3 imobile noi, conform Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograf Tudor Paul, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. În temeiul prezentei hotărâri se va încheia actul juridic în formă autentică de dezmembrare ce se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară (CF).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Dosarul nr. 19108/19-06-2015

INCHEIERE Nr. 19108

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău Iuliu Maniu, Nr. Postal 3 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. adeverința nr. 35598/18-06-2015 emis de PRIMĂRIA ZALAU, document cadastrală;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documente de plata:

- chitanta nr. SJ143558/19-06-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 65467, inscris in cartea funciara 65467 UAT Zalău avand proprietate Municipiul Zalău in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza pozitia 3 din partea B in baza actului act administrativ nr. adeverința nr. 35598/18/06/2015 emis de PRIMĂRIA ZALAU sub B.3 din cartea funciara 65467 UAT Zalău;
- se schimbă destinația imobilului de sub A.1 din "teren extravilan" în "teren intravilan", sub B.5 cartea funciara 65467 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:
Primăria Zalău.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul

Data soluționării,
25-06-2015

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Grec E

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	1910
Ziua	19
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65467	195.500	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
18801 / 17.06.2015			
Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public	pozitie transcrisa din CF 58691/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 505 din 11/01/2012:	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
18801 / 17.06.2015			
Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU	pozitie transcrisa din CF 58691/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 505 din 11/01/2012;	



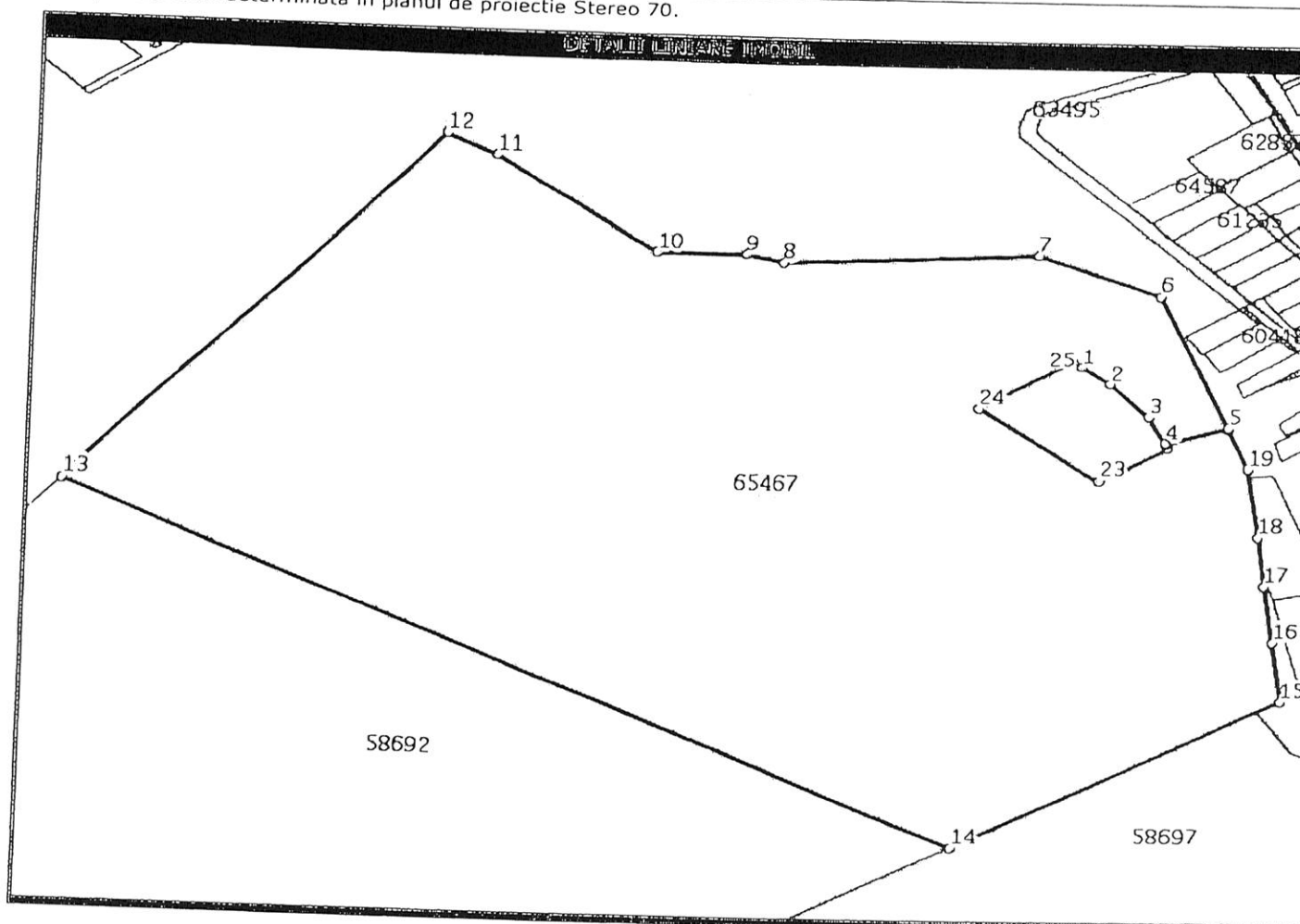
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65467	195.500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	195.500	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,8
3	4	23,2
5	6	114,8
7	8	124,0
9	10	44,0
11	12	30,2
13	14	523,0
15	16	49,6
17	18	39,6
19	20	33,5
21	22	4,0
23	24	81,1
25	1	6,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	32,6
4	5	32,9
6	7	66,7
8	9	19,6
10	11	109,1
12	13	340,8
14	15	197,5
16	17	48,0
18	19	54,3
20	21	32,7
22	23	41,9
24	25	58,6



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimet

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păst de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juri prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezen sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ143558/19-06-2015, pentru serviciul de publicit imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
25/06/2015

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	7445
Anul	2016
Luna	03
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ZAHARIE TUDOR PAUL
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7445 din data 04.03.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **65467** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66423-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 147773 mp,
- **66424-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 14934 mp,
- **66425-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 32793 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65467/UAT Zalău

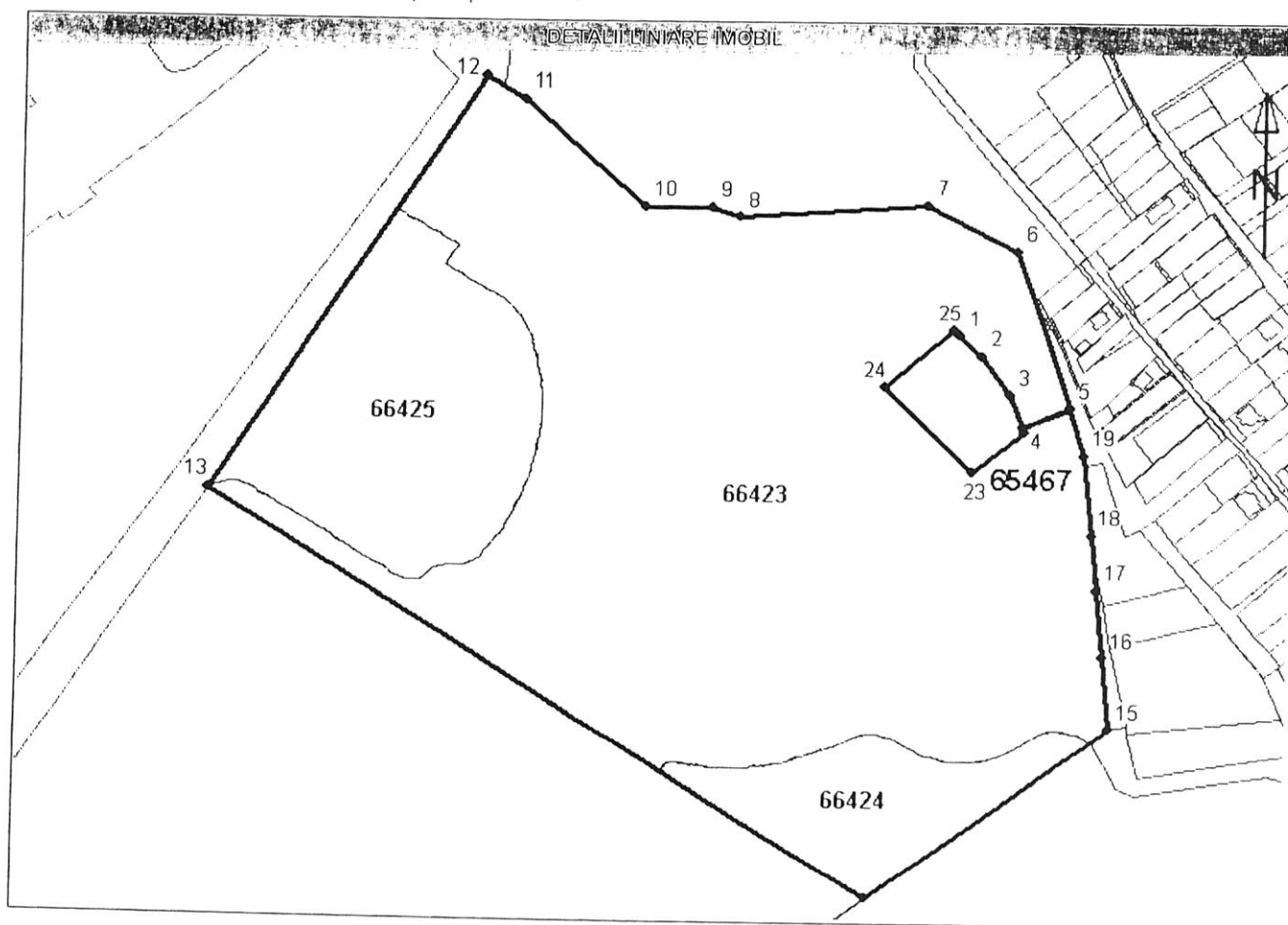
Carte Funciară Nr. 6546
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații/Referințe
65467	195500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Țară	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	195500	-	-	teren intravilan
Total	-	-	195500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19,8
2	3	32,6
3	4	23,2
4	5	32,9
5	6	114,8
6	7	66,7
7	8	124,0
8	9	19,6
9	10	44,0
10	11	109,1
11	12	30,2
12	13	340,8
13	14	523,0
14	15	197,5
15	16	49,6
16	17	48,0
17	18	39,6
18	19	54,3
19	20	33,5
20	21	32,7
21	22	4,0
22	23	41,9
23	24	81,1
24	25	58,6
25	1	6,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7445	04.03.2016	15.03.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7445 înregistrată la data de 04.03.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr.Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	66423	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	147773
2	66424	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	14934
3	66425	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	32793

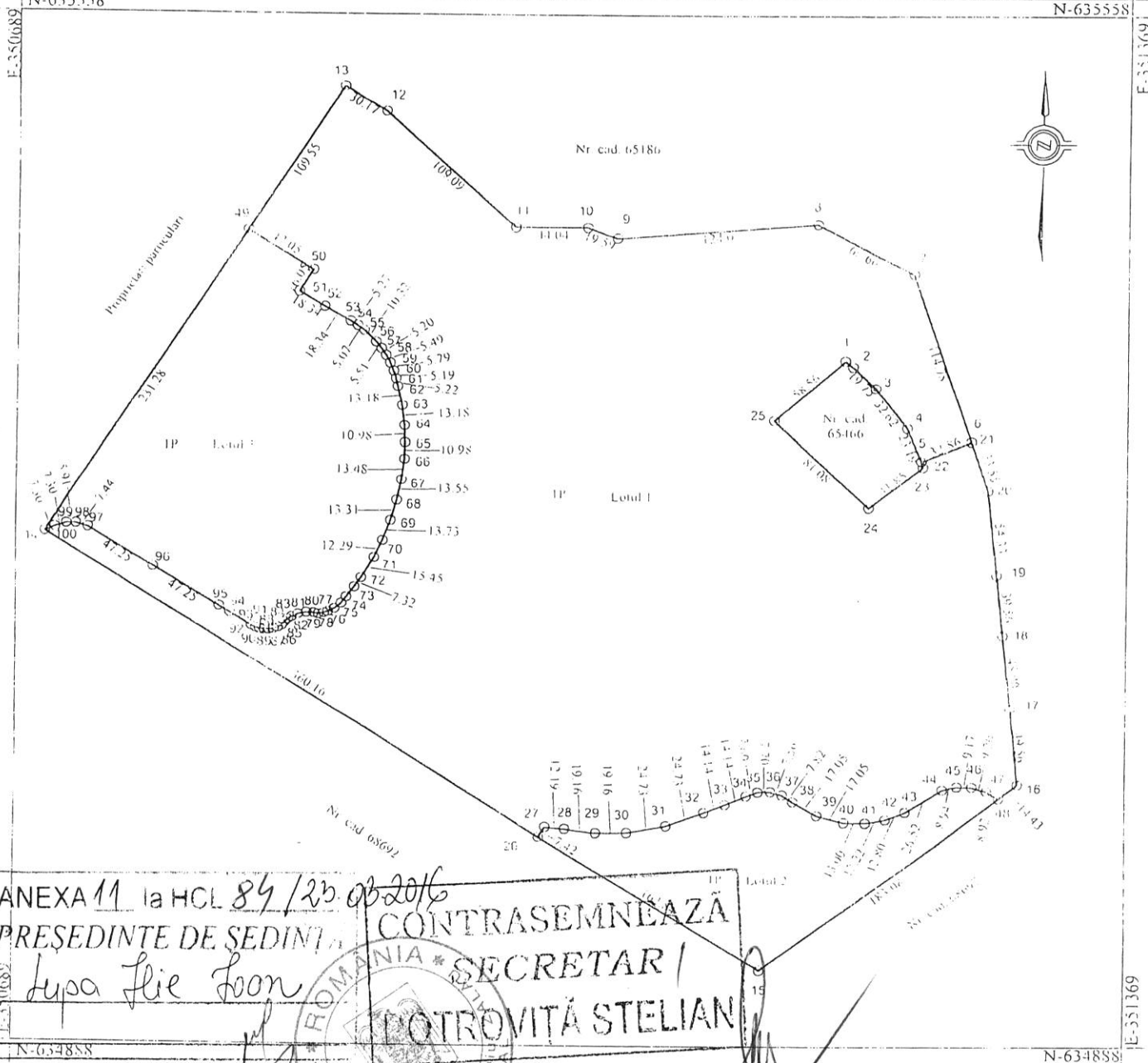
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

N-635558 Zakau-Intravital



Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66467	195.500	P	Teren intravilan	66423	147.773	P	Lotul 1-Teren intravilan
				66424	14.904	P	Lotul 2-Teren intravilan
				66425	32.793	P	Lotul 3-Teren intravilan
Total	195.500				195.500		

Executant: Zaharie Tudor Paul
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura: _____
Data: 22.07.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
O.C.P.I. Sinegreva si atribuirea numarului cadastral.
EMBER BIANCA MARIA
censilier cadastral

4445/09.03.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

scara 1:4000

Nr. cadastral

66423

Suprafata masurata a imobilului (mp)

147.773

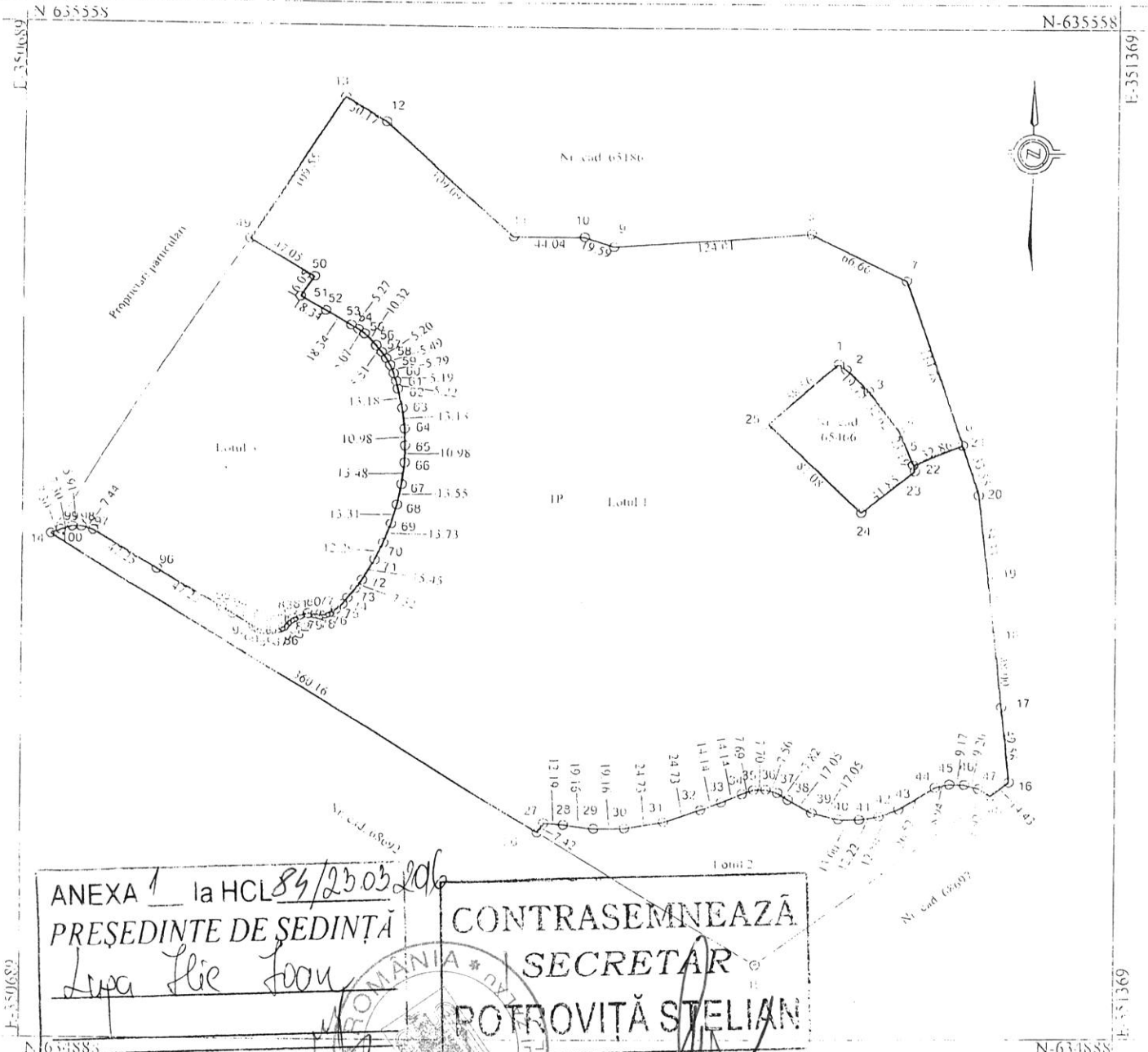
Adresa imobilului

Mun. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Zalau-Intravilan



ANEXA 1 la HCL 84/23.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA

Lupa Ilie Ion

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	147.773	Teren intravilan
Total		147.773	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 147.773 mp

Suprafata din actiune = mp

Executant: ZAVARIU GABRIEL PAUL
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
Corectitudinea întocmirii actelor tehnice cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data: 29.03.2016

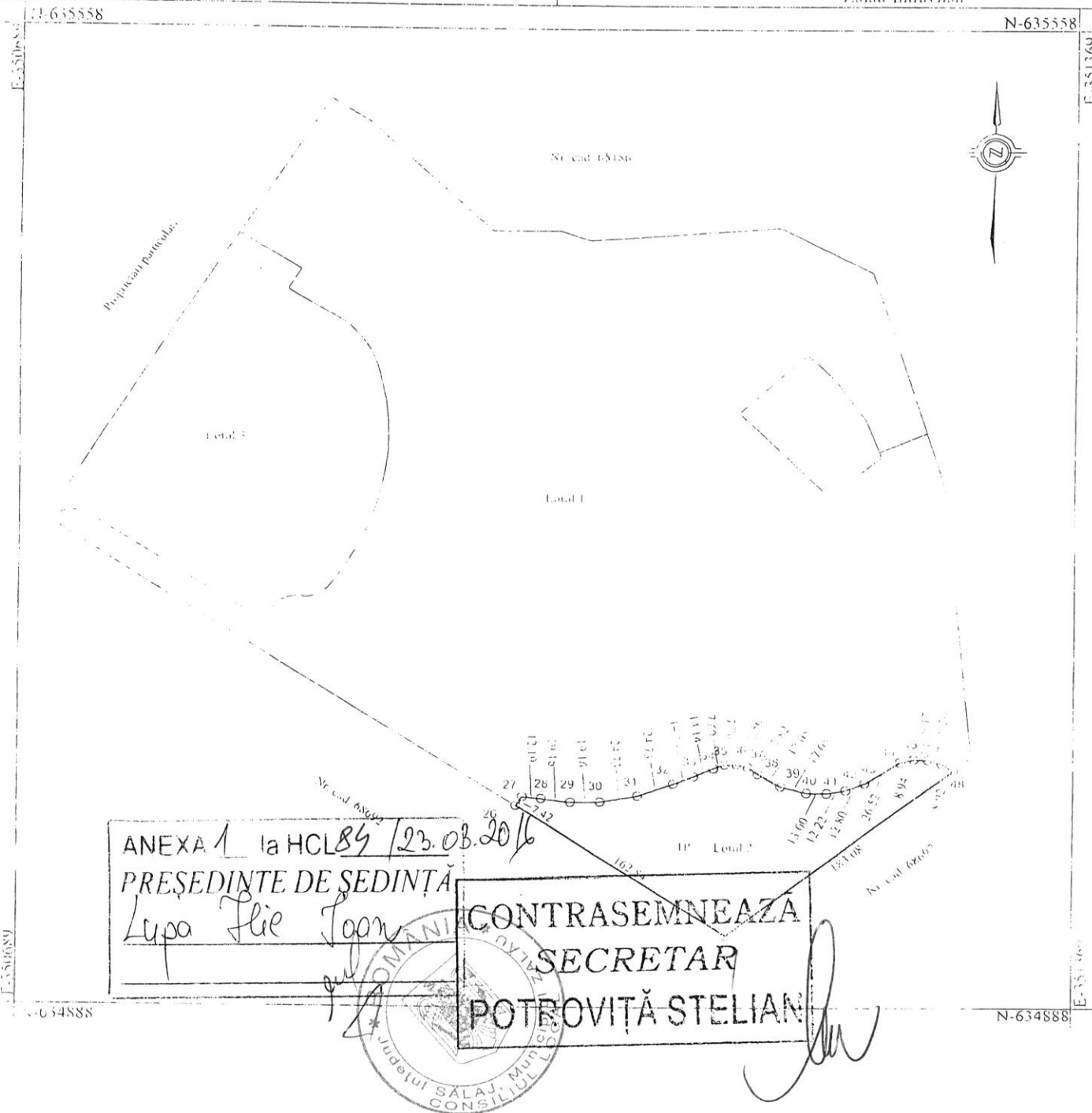
Stampila BCPI

C. P. I. SĂLAJ
BANCĂ BIANCA MARIA
consilier cadastral

Inspectia
si introducerea in baza de date
integritate si arhivarea in baza de date
Semnatura si paraula

Data: 24.03/04.03.2016

Nr. cadastral 66424	Suprafata masurata a imobilului (mp) 14.934	Adresa imobilului Mun. Zalau, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau-Intravilan	



ANEXA 1 la HCL 84 / 23.03.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	14934	Teren intravilan
Total		14934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala a arata a imobilului: 14934 mp		Mentiiuni	
Suprafata din teren: - mp		O.C.P.I. SĂLAJ	
Executant: ZALAU PAUL		EMBER BIANCA MARIA	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date cu realitatea din teren.		consilier cadastral	
Semnatura: [Signature]		Inspector	
Data: 20.03.2016		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Stampila BC PI		Semnatura și parafa:	
		Data: 24.05/04.03.2016	

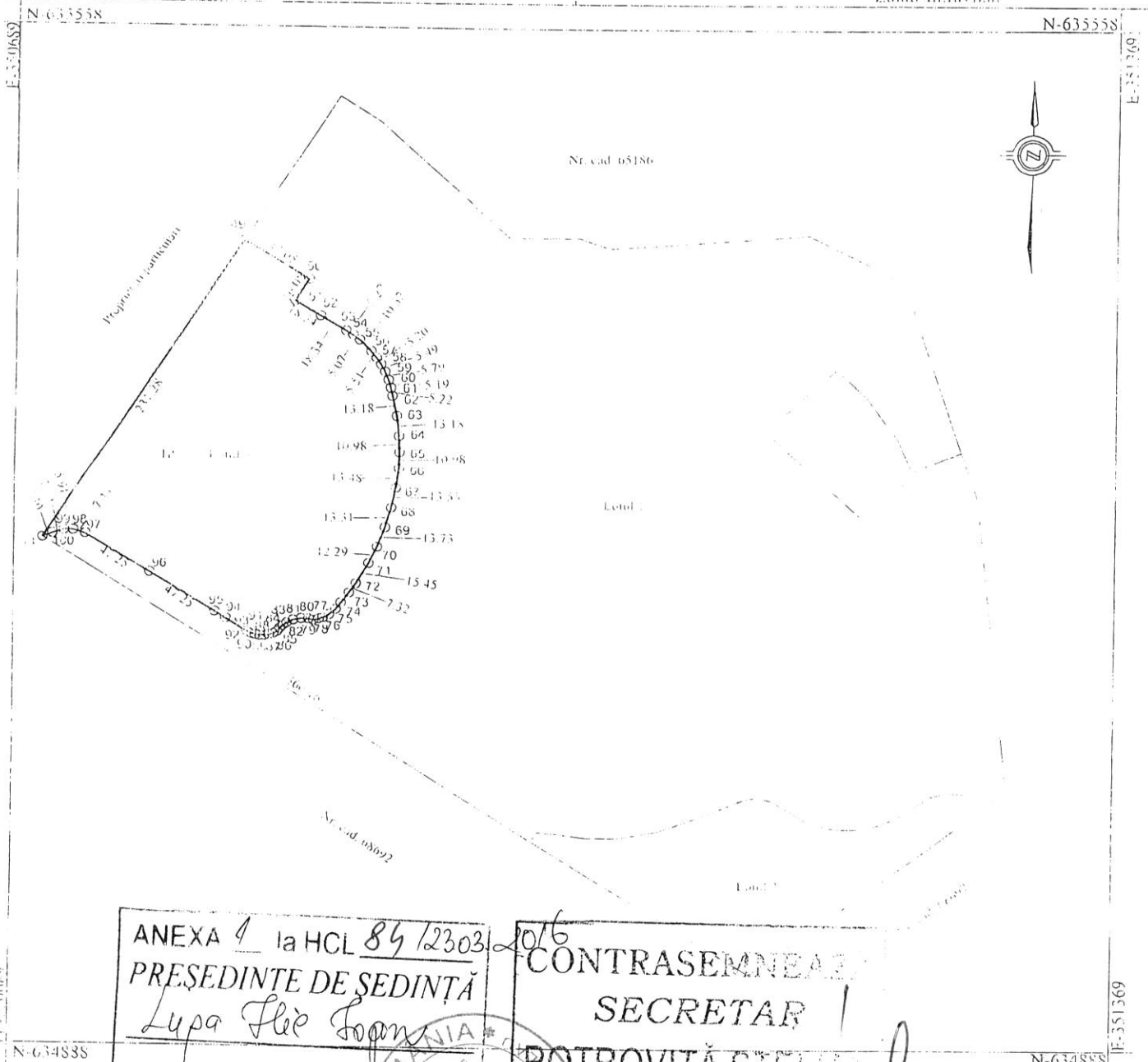
scara 1:4000

Nr. cadastral

66425

Suprafata masurata a imobilului (mp)
32 793Adresa Imobilului
Mun. Zalău, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Zalău-IntravilanANEXA 4 la HCL 84/2303/2016
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Lupa Florin

CONTRASEMNEA
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
		32 793	Teren intravilan
Total		32 793	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. cad.	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Mentium
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 793 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: ZALARIU VIITOR PAUL
Confirm executarea masuratoriilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila
Data: 24.03.2016

INSĂLAJ
ANCA MARIA
Inscris cadastru
Confirmă introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și ștampila
Data: 24.03.2016

Ștampila BCPI

4445/04.03.2016