



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 63

din 7 martie 2016

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Verdeș George - Ciprian și Verdeș Reka – Monika*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13539 din 29.02.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 256 din 28.01.2016 a notarului public Pusok – Crecan Flavia - Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 3449 din 10.11.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Verdeș George - Ciprian și Verdeș Reka - Monika prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 256 din 28.01.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 64 mp**, identificat cu **nr. cadastral 60534 din CF nr. 60534 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **7 960,0 lei**, iar donația s-a efectuat în vederea realizării **străzii Ion Agârbiceanu**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potrovită Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3025/5	965 mp	Loc. Zalau	
Cartea Funciara nr.	3154/N	UAT	Zalau-Extravilan

ANEXA 1 la HCL 63/07.03.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lupa Ilie Ioane



Rus Mariana

51,12m

(1L)

43,13m

19,21m

Cordos Ioan, Cordos Maria

1. Agribusiness

Merloi Mihai Ioan, Merloi Daniela

Anexa a fost ceruata de proiectant

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

352
+ 631560

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
3154/N	3025/5	965	L	Teren extravilan Livada	60533	901	901	1L	teren extravilan -livada-
					60534	64	64	2L	teren extravilan -livada-
Total						965 mp	965 mp		

Parafa

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



1080/07.04.12
O.C. PI. SALA
CHIS GRIGORE
Inm. cadastru LA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56875/UAT Zalău

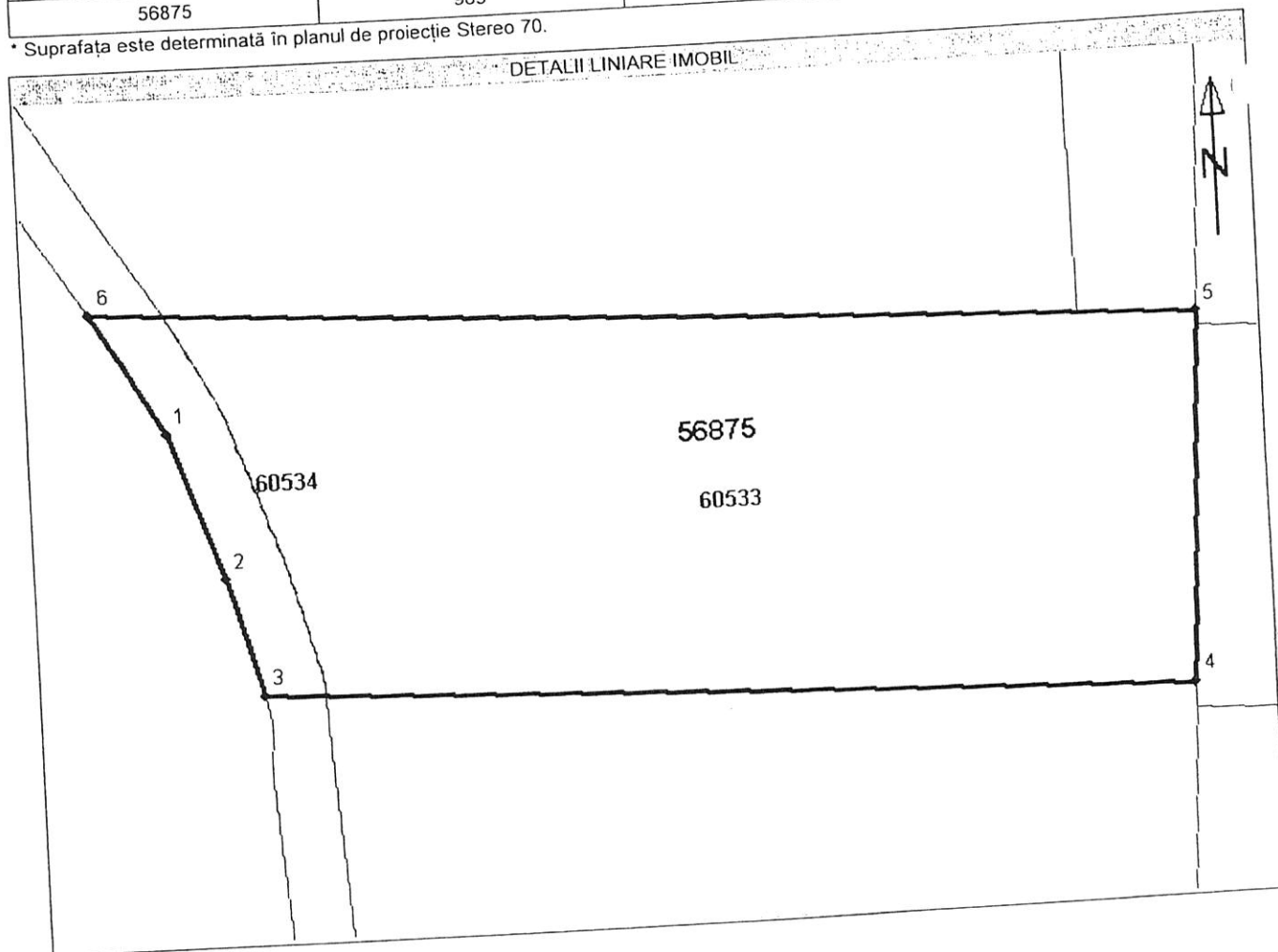
Carte Funciară Nr. 56875
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

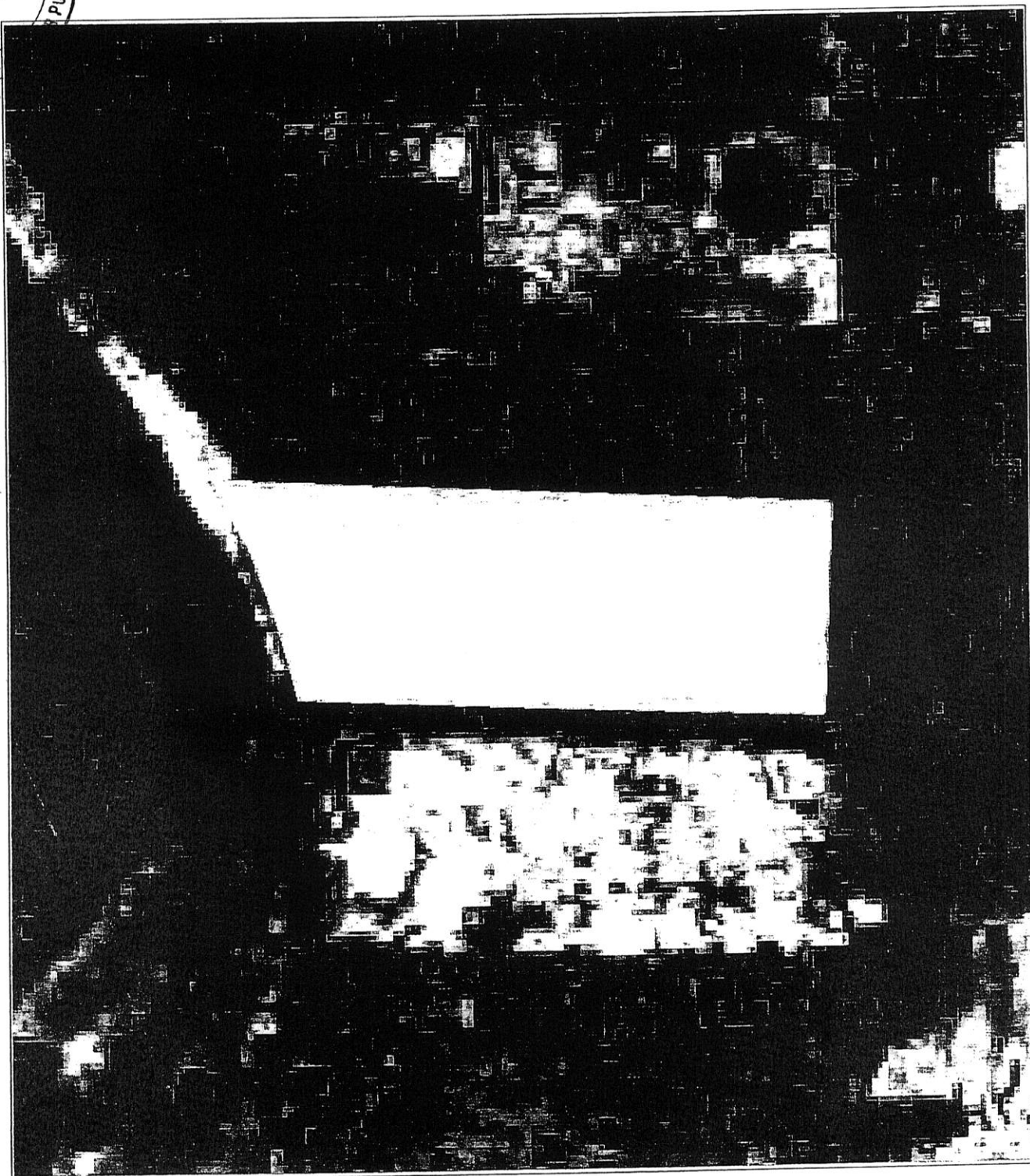
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații/ Referințe
56875	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referințe
1	livada	NU	0	-	-	-
Total	-	-	0	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,1
2	3	6,4
3	4	46,1
4	5	19,2
5	6	54,6
6	1	7,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10580	07.05.2012	18.05.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10580 înregistrată la data de 07.05.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

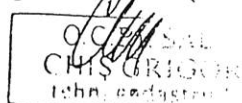
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	60533	judet SALAJ, UAT Zalău	901
2	60534	judet SALAJ, UAT Zalău	64

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Grigore CHIS





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	36055
Ziua	29
Luna	10
Anul	2015

Anexa la Actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3154/N

TEREN extravilan

Înscrisă în: -

	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3025/5 Top: -	Din acte: 965; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4551 / 28.02.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1777, din 28.02.2007, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) VERDEȘ GEORGE-CIPRIAN, și soția	(provenita din conversia CF 3154/N)
	2) VERDEȘ REKA-MONIKA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3025/5 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ144844/29-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
29/10/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	41717
Ziua	21
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60534	Din acte: -; Masurata:64	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
37448 / 11.11.2015		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1777, din 28.02.2007, emis de NP Pusok Crean Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 56875/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 4551 din 28/02/2007;
	1) VERDEȘ GEORGE-CIPRIAN, și soția	
	2) VERDEȘ REKA-MONIKA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



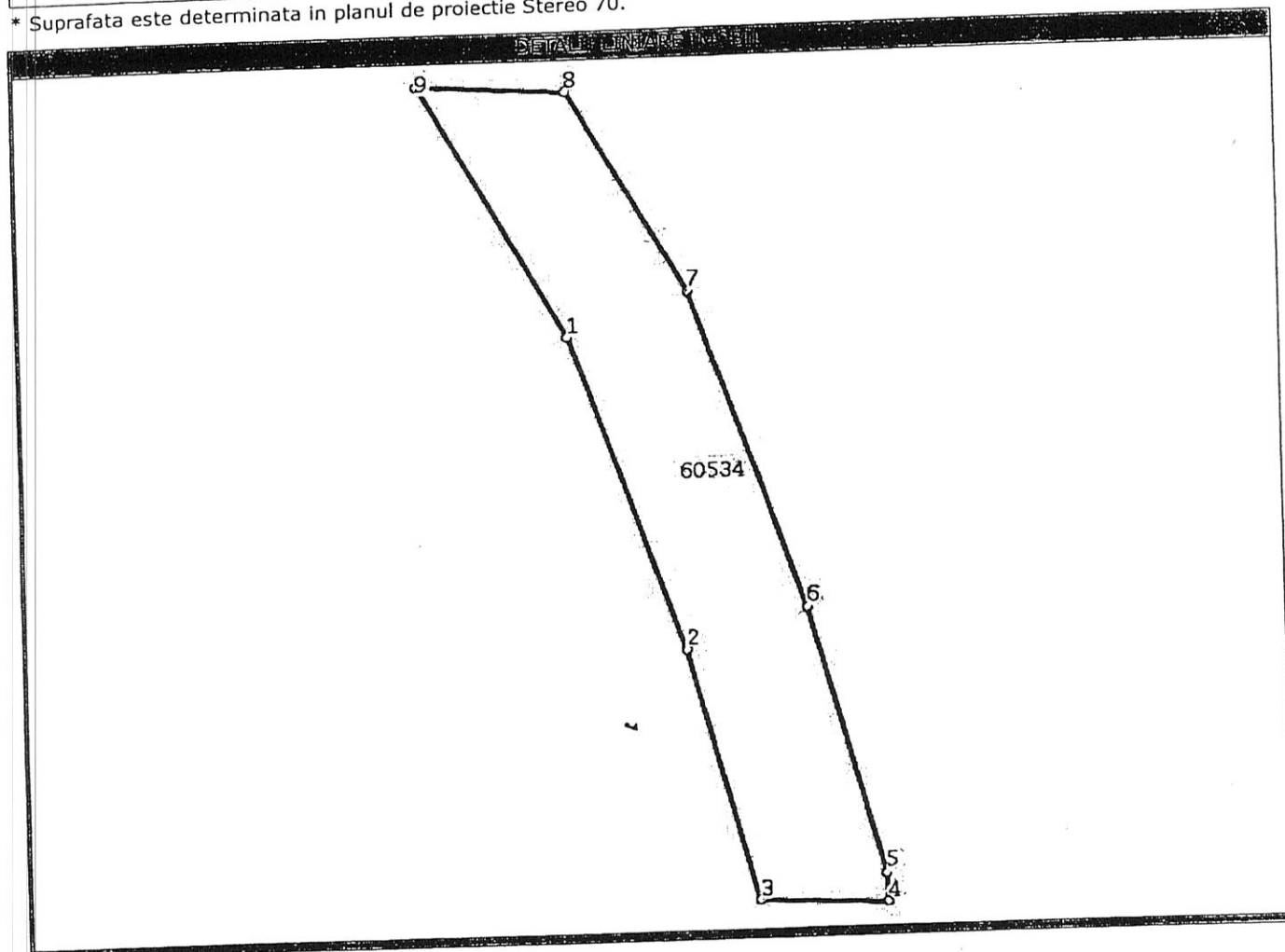
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
60534	64	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte: -; Masurata: 64	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,1
2	3	6,4
3	4	3,0
4	5	0,7
5	6	6,8
6	7	8,2
7	8	5,7
8	9	3,5
9	1	7,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ149926/21-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
29/12/2015

Data eliberării,
/ /

08. IAN. 2016

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)



Referent,

DESAN
(parafa și semnătura)