



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 59 din 07 martie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea la care au renunțat proprietarii Gomboș Călin și Gomboș Mariana Dia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.11817/22.02.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.99 din 28.01.2016 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.98 din 28.01.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.(2) și (4), art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 66051 din CF 66051 Zalău, în suprafață de 30 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea* cu privire la care proprietarii acestuia *Gomboș Călin și Gomboș Mariana Dia*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.99 din 28.01.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietari imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Gombos Calin si sotia Gombos Mariana Dia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
55780	1140mp	Loc. Zalau, str. Oborului, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	55780	UAT Zalau

352900
Prezentul plan, vizat de noi, este anexa la actul nr. 168/2015, autentificat de
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN DUMITRU BURAN
Licența de funcționare nr. 98/17.02.08.2013
Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. D53, sc. C, ap. 1, județul Salaj
NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU BURAN



ANEXA 1 la HCL 59/2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Iulian



352900
631630



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Verificat
pentru realizarea secțiunii
stabilite C.D. Lăraș
cp. B.U.Z. Negyos

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSPECTOR ARHITECTURII ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
DEPARTAMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUȘA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55780	1140mp	A	Teren intravilan	66050	1110mp	A (S1)	Teren intravilan
				66051	30mp	A (S2)	Teren intravilan
Total	1140mp				1140mp		

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-SJ-F Nr. 0013

URECHE
V. IOAN

Data: 29.10.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Data:

37529 / 11. 11. 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	2633
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Oborului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66051	30	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2630 / 29.01.2016		
Act notarial nr. 7425, din 27.08.2010, emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) GOMBOȘ CĂLIN, , soț 2) GOMBOȘ MARIANA DIA, , soția, radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1 Cod Civil	A1 pozitie transcrisa din CF 55780/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19545 din 30/08/2010;
2633 / 29.01.2016		
Act notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 99, din 28.01.2016, emis de NP Buran Ioan Dumitru		
B4	in baza actului mai sus si in conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



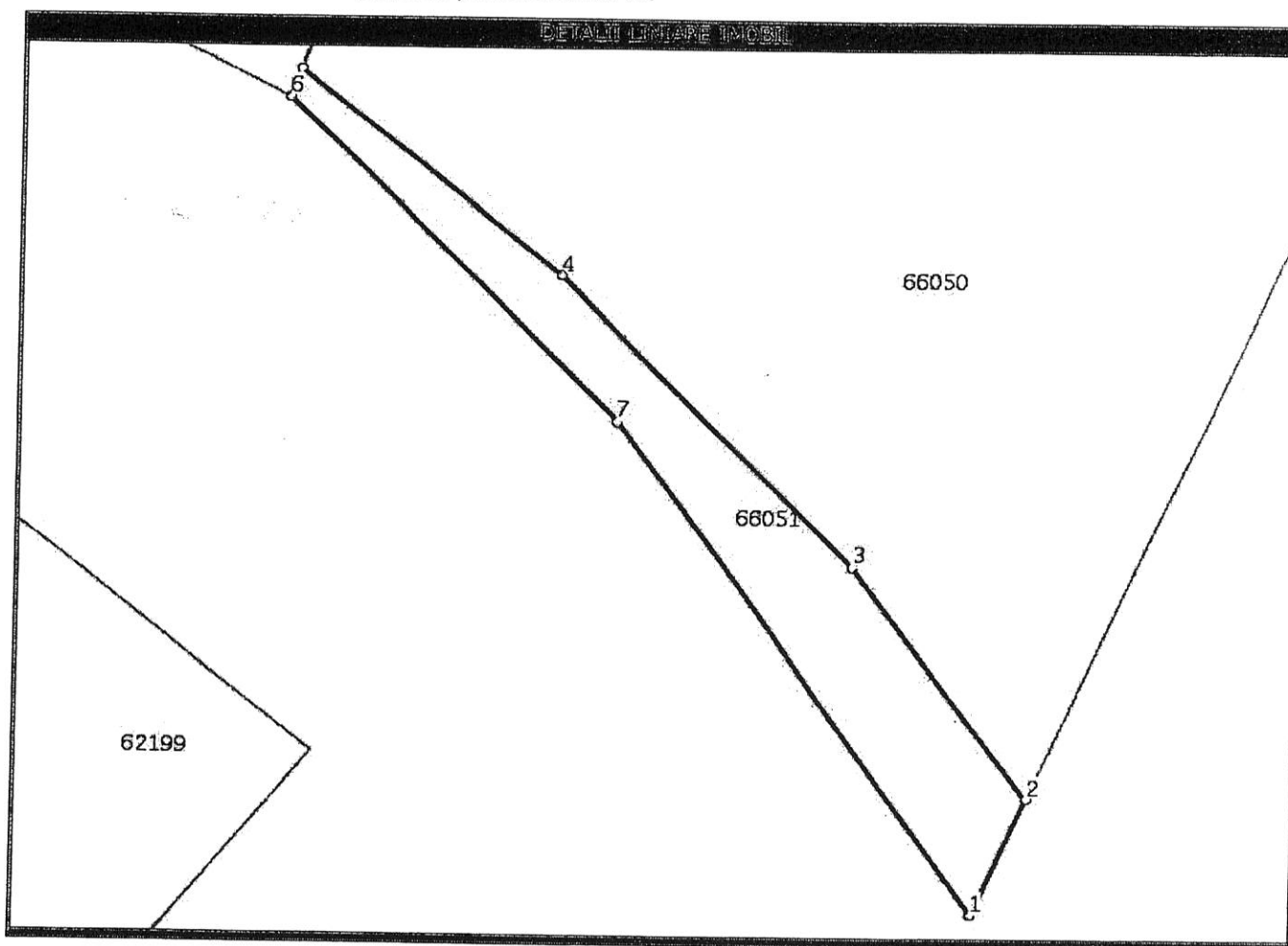
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala, Strada Oborului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66051	30	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	30	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	2,5
2	3	5,6
3	4	7,9
4	5	6,4
5	6	0,6
6	7	8,9
7	1	11,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ147848/28-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

08/02/2016

(parafa și semnătura)

MUREȘ-ANTEODORA
(parafa și semnătura)

