



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 58 din 07 martie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Ștefan cel Mare la care au renunțat proprietarii: Bolojan Florian, Bolojan Florin-Nicolae și Bolojan Carmen

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.4936/27.01.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.62 din 14.01.2016 a notarului public Majer Gabriela și Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 65083 din CF 65083 Zalău, în suprafața de 248 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Ștefan cel Mare** cu privire la care proprietarii acestuia **Bolojan Florian, Bolojan Florin-Nicolae și soția Bolojan Carmen**, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 62 din 14.01.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Ștefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

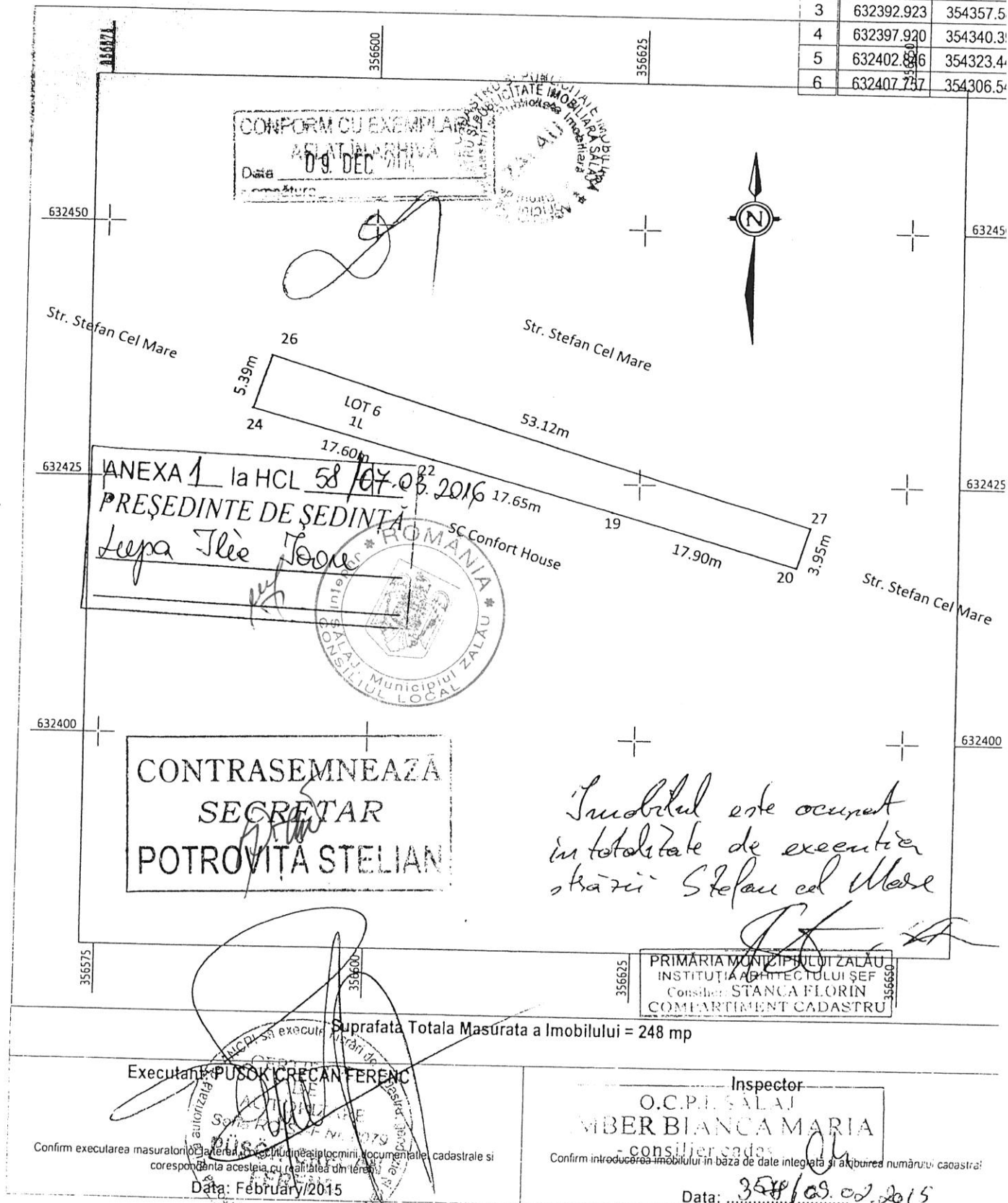
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
65083	248	Jud. Salaj, Loc. Zalau, NR.4/E
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	L	248	0	teren intravilan
Total: 248 mp				

Inventar Coordonat

Nr.	N(m)	E(m)
1	632412.866	354308.2
2	632396.674	354358.8
3	632392.923	354357.5
4	632397.920	354340.3
5	632402.886	354323.4
6	632407.757	354306.5





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	1095
Ziua	14
Luna	01
Anul	2016

Cartea funcara este blocata in favoarea notarului MAJER GABRIELA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 486 / 08.01.2016, pana la data de 21.01.2016 23:59:59!

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, nr. 4/E

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65083	248	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5620 / 27.02.2015		
Dezmembrare nr. 11116/2006		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE, servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cadastral 3804 din CF 1714/N, incheierea nr. 6274/2006	A1 pozitie transcrisa din CF 52641/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19506 din 24/09/2009;
21182 / 08.07.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1672, din 07.07.2015, emis de NP Majer Gabriela		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1 -
	1) BOLOJAN FLORIAN	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1 -
	1) BOLOJAN FLORIN- NICOLAE , și soția	
	2) BOLOJAN CARMEN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

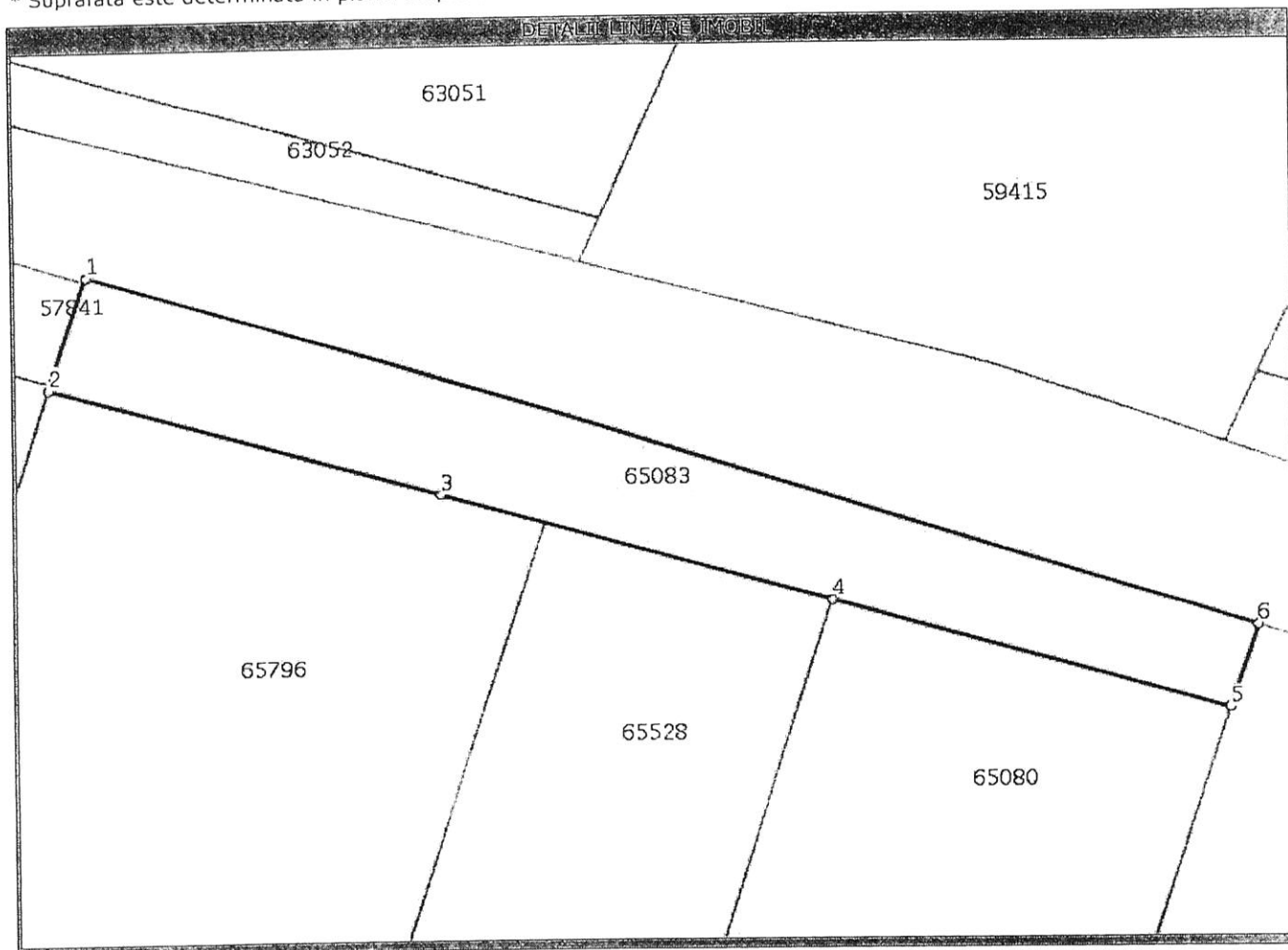
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, nr. 4/E

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65083	248	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	248	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,4
2	3	17,6
3	4	17,7
4	5	17,9
5	6	4,0
6	1	53,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1022	2016-01-14	2016-01-22	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ150513/14-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/01/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

19. IAN. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)