

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 57

din 7 martie 2016

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Szeredai Tiberiu și Szeredai Leona

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7893 din 08.02.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 102 din 19.01.2016 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 101 din 19.01.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Szeredai Tiberiu și Szeredai Leona prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 102 din 19.01.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 17 mp**, identificat cu **nr. cadastral 65175 din CF nr. 65175 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **1.173 lei**, iar donația s-a efectuat în vederea realizării **străzii Freziilor**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian



ANEXA NR. 136 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64768	579	ZALAU

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64768	ZALAU

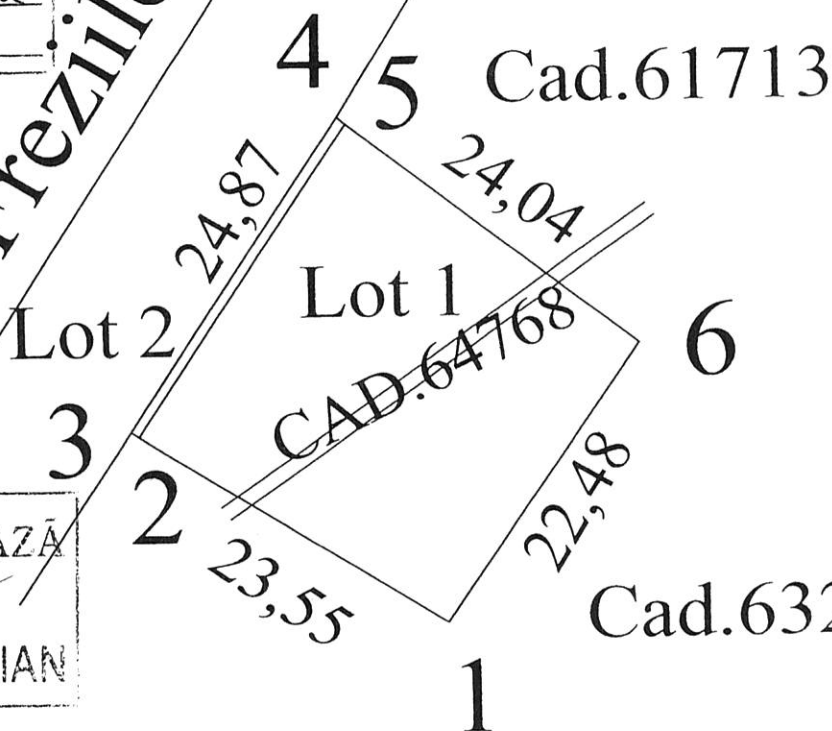
ANEXA 1 la HCL 57/07.03.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Leopa Ilie Ioan



Str. Freziilor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA ȘTELIAN

dezlipire/alipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64768	579	ARABIL	Teren intravilan	65174	562	ARABIL	Teren intravilan neingradit
			neingradit	65178	17	ARABIL	Teren intravilan neingradit
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral tehnician cadastru			
Semnătura și ștampila Data.....				Inspector Ștampila BCPI Data.....			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>65175</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 17	Adresa imobilului ZALAU
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ZALAU	

ANEXA 1 la HCL *57/07.03.2016*
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

Str. Freziilor

24,87 4 5
 3 2

Lot 2

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	17	Teren intravilan neangradit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL		0	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 17 mp
 Suprafata din act = 17 mp

Executant	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT AUTORITATE Seria 103 Nr. 103/10 TOLCA MI. ALIN CIPRIAN CATEGORIA B Semnătura și ștampila Data	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral DRAGO MARINELA - tehnician cadastru Semnătura și ștampila Data 10.02.15 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

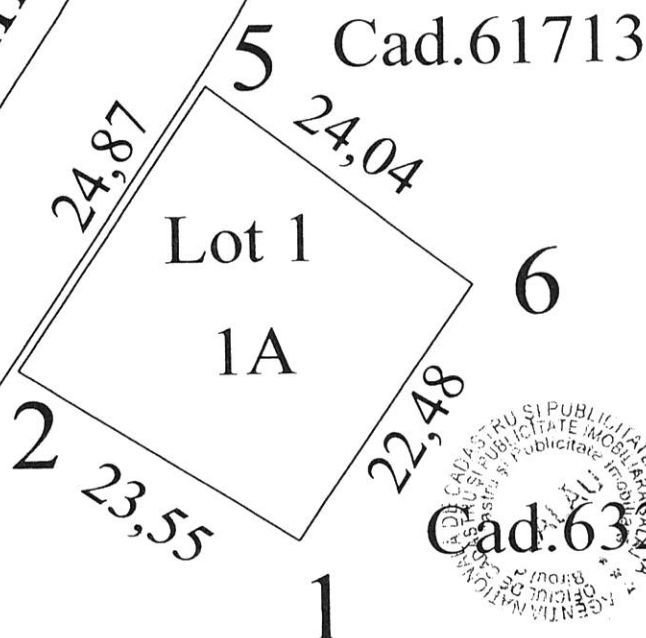
Nr. cadastral 65174	Suprafata masurata a imobilului (mp) 562	Adresa imobilului ZALAU
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ZALAU	

ANEXA 1 la HCL 57/07.03.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leopa Dne Toon



Str. Freziilor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	562	Teren intravilan neangradit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL		0	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 562 mp	
Suprafata din act = 562 mp	
Executant Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64768/UAT Zalau

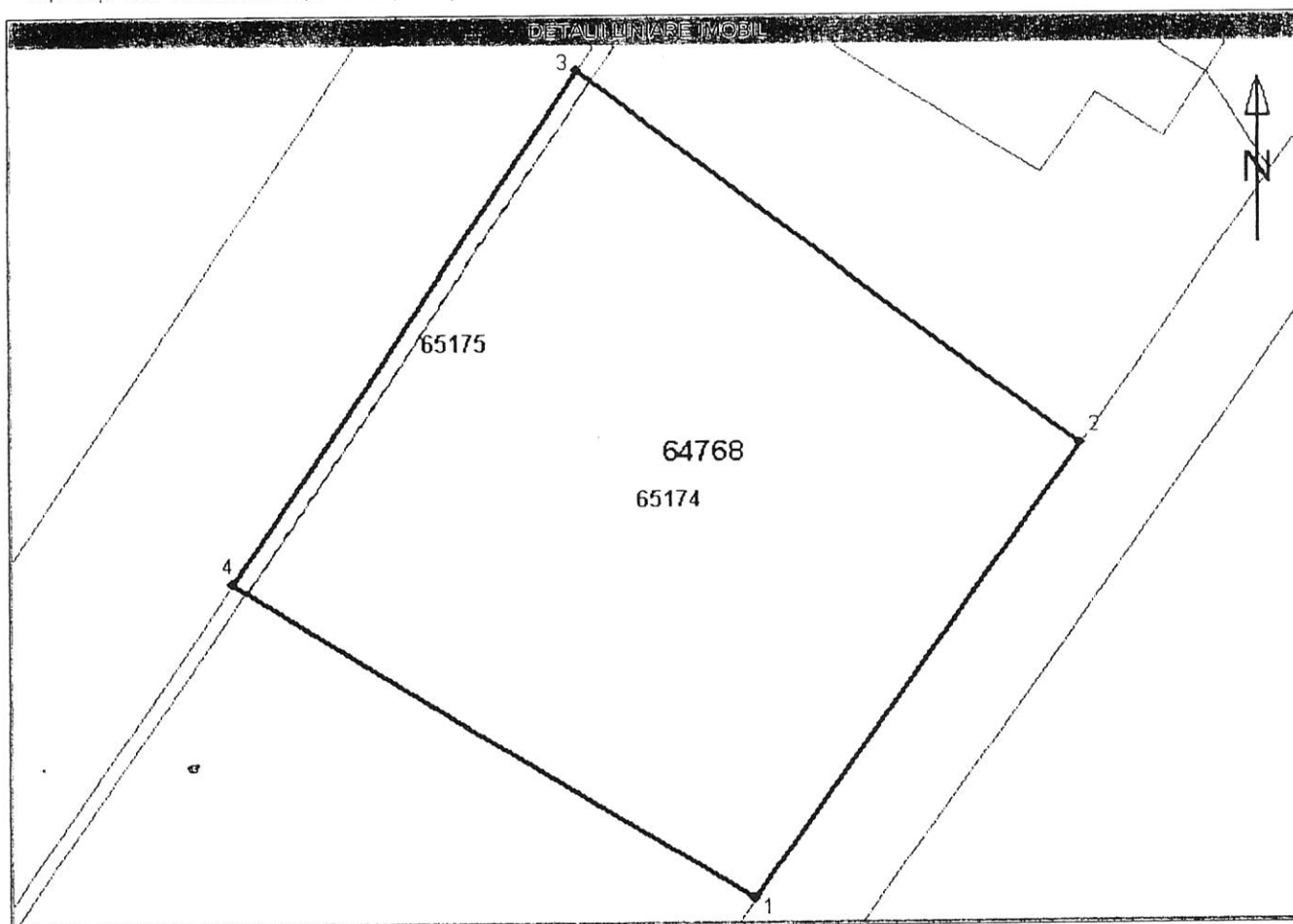
Carte Funciară Nr. 64768
 Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
64768	579	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Țară	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	-	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT
Total	-	-	579	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22,5
2	3	24,7
3	4	24,9
4	1	24,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4865	20.02.2015	18.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4865 înregistrată la data de 20.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator element	Adresă	Suprafață (mp)
1	65174	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	562
2	65175	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	17

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI SALAJ
Consilier/Inspector de specialitate,
MARINELA DRAGOIU



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	1477
Ziua	19
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65175	17	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1477 / 19.01.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.3676, din 31.10.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SZEREDAI TIBERIU, si soția 2) SZEREDAI LEONA	A1 pozitie transcrisa din CF 64768/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 35648 din 31/10/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



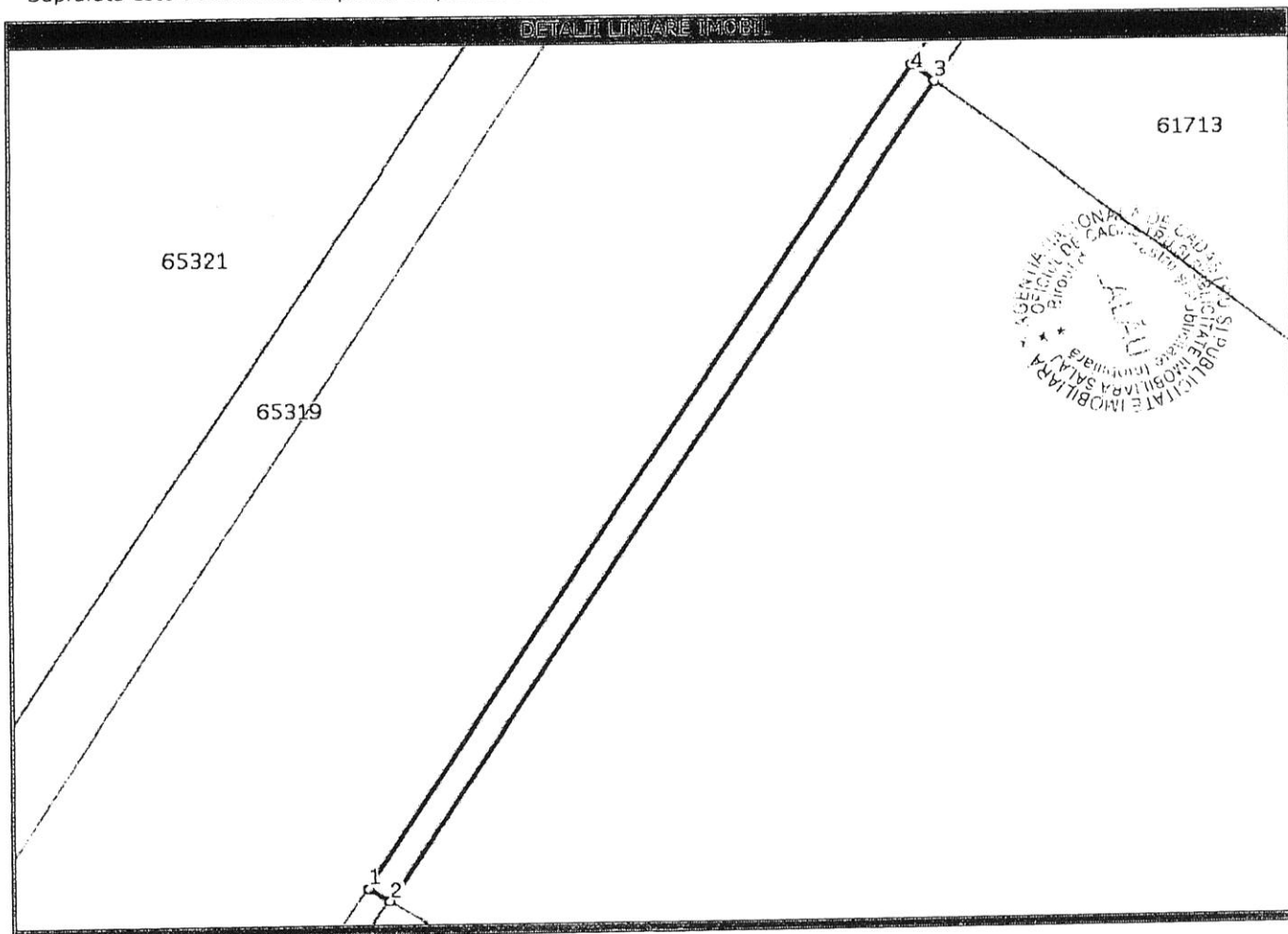
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65175	17	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	17	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,6
2	3	24,9
3	4	0,7
4	1	24,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ148323/19-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
27/01/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

