



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 56

din 7 martie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Buda Dumitru și Buda Melinda**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2852 din 27.01.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2923 din 09.12.2015 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2922 din 09.12.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Buda Dumitru și Buda Melinda prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2923 din 09.12.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 55 mp, identificat cu nr. cadastral 65986 din CF nr. 65986 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 1760 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Romană.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan

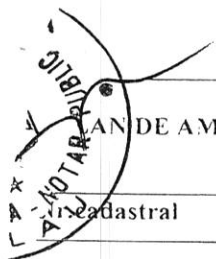


DAPL/PAL/5 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

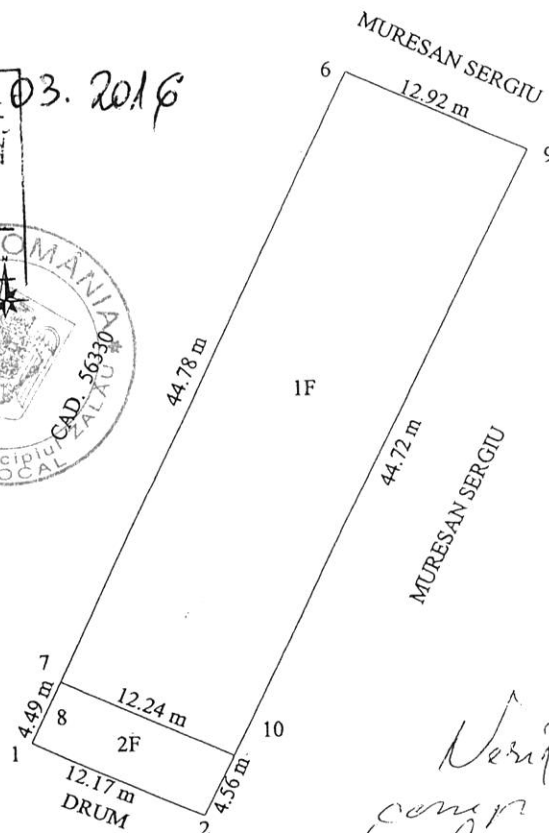
Petroviță Stelian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE / ALIPIRE
SCARA 1 : 500

Suprafata cadastrala	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	618 mp	Loc. Zalau - Intravilan
Cartea Funciara nr 65309		UAT - Zalau

ANEXA 1 la HCL 56/07.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Toone



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Verificat
comisiunea cadastrală
pentru lărgirea străzii
transversale la str. Komarna

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUȚIA ARHITECTURII ȘI
CONSILIER: STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
65309	618 mp	Fanete	Teren intravilan	65309	563 mp	1F	Teren intravilan
				65306	55 mp	2F	Teren intravilan
TOTAL:	618 mp				618 mp		
Executant : Savu Ovidiu Ion Confirm executarea masuratorilor la teren , Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : 10.09.2015				Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Data : TEHNICIAN CADASTRU			



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	876
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65986	55	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
40477 / 09.12.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 590, din 11.05.2015, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BUDA MELINDA, și soțul	pozitie transcrisa din CF 65309/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 14872 din 14/05/2015;
	2) BUDA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

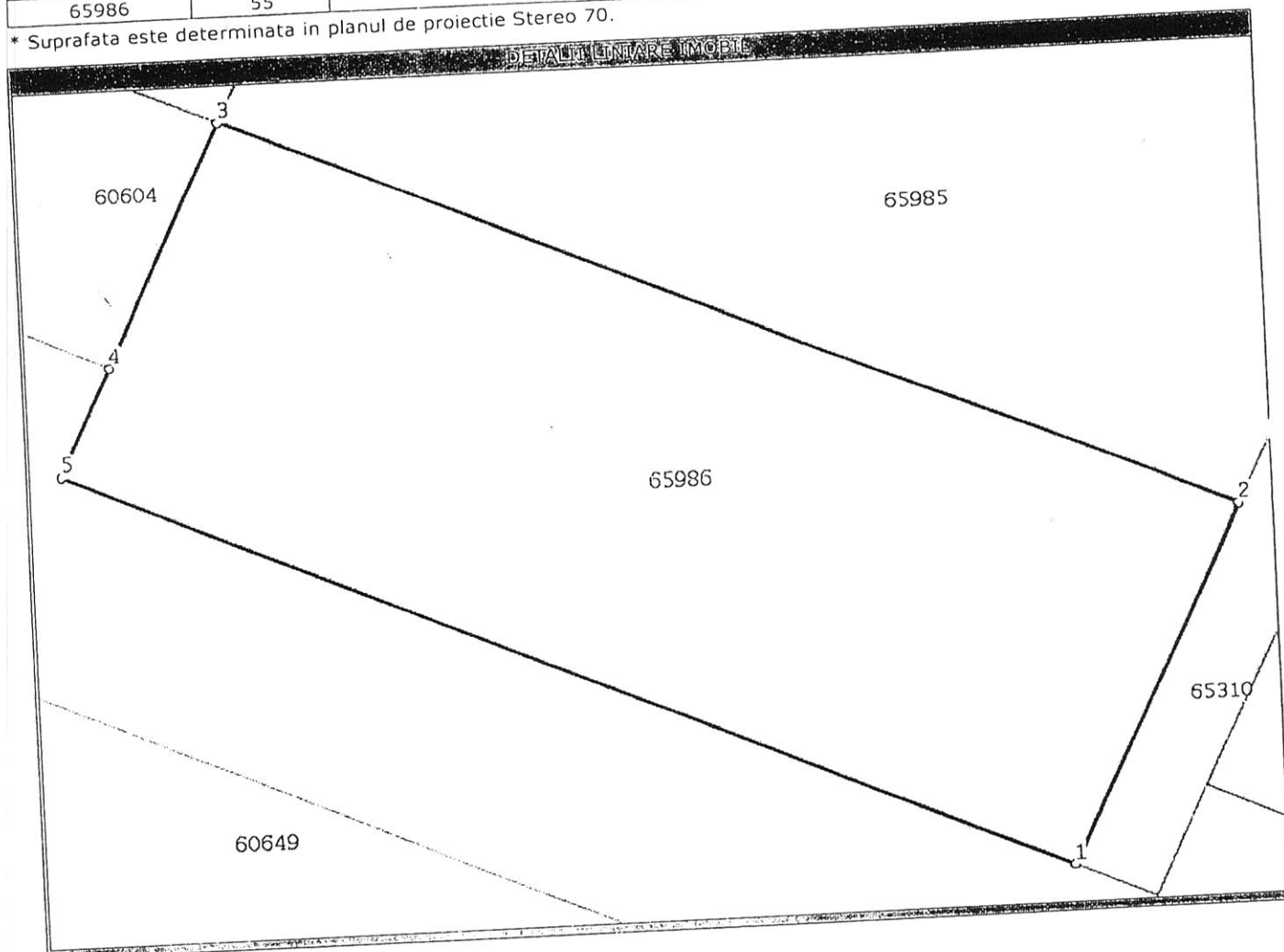
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65986	55	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	55	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,6
2	3	12,2
3	4	3,1
4	5	1,4
5	1	12,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ150432/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/01/2016

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Data eliberării,
//_

18. IAN. 2016

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65309/UAT Zalău

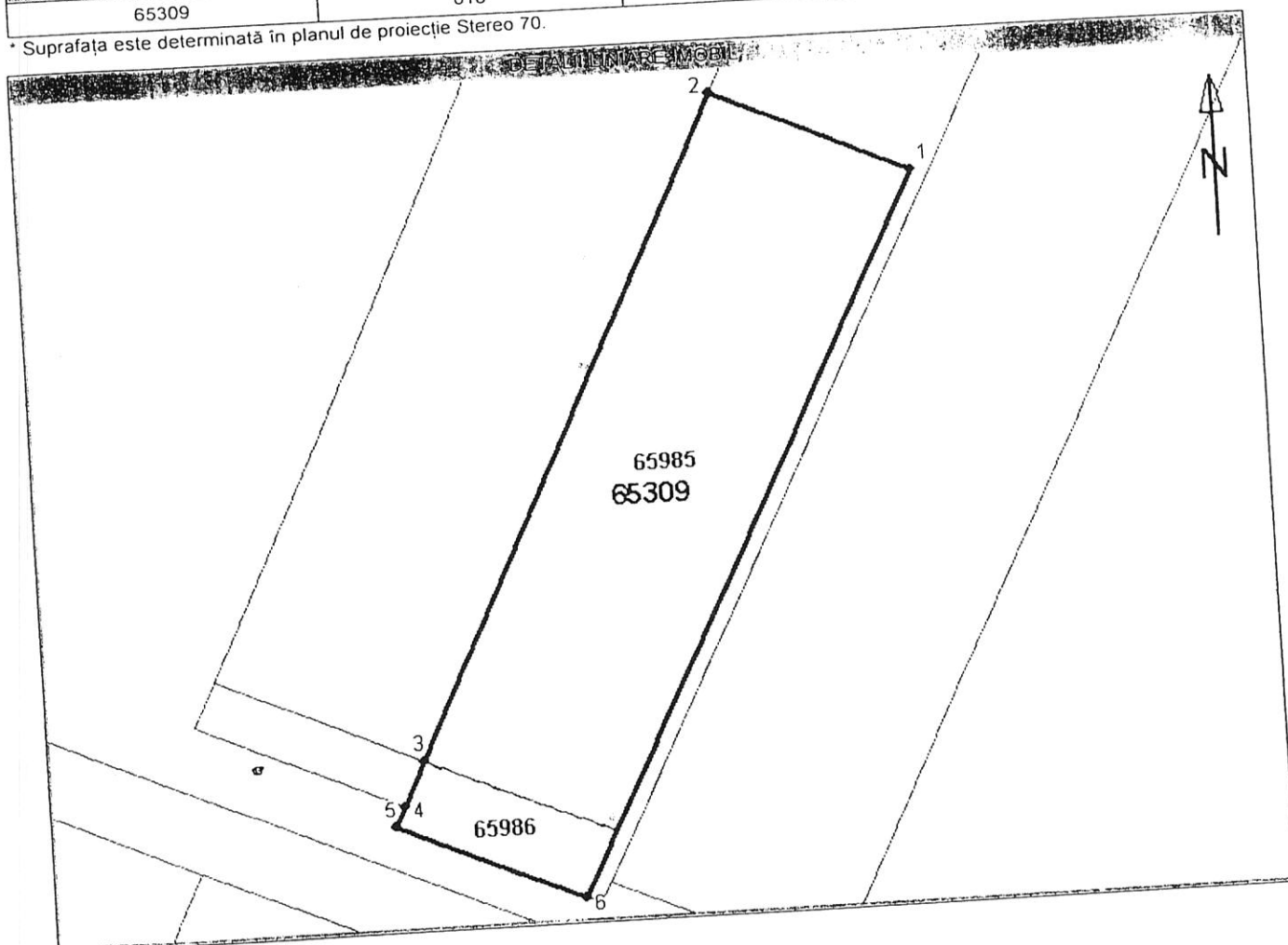
Carte Funciară Nr. 65309
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

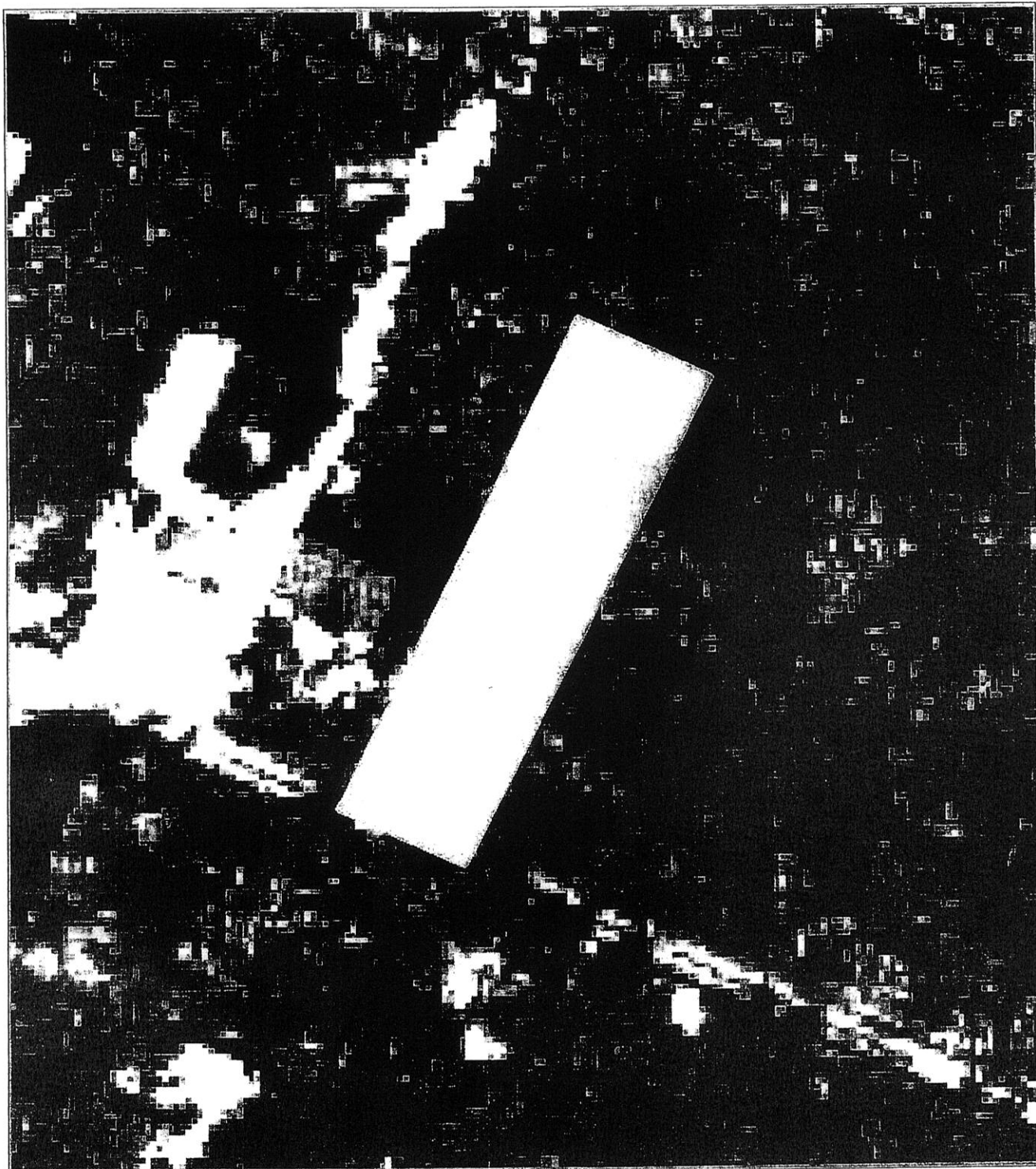
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
65309	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str. Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Nr. cerere	35390
Anul	2015
Luna	10
Ziua	23

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SAVU OVIDIU ION

Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 35390 din data 23.10.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **65309** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65985**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 563 mp,
- **65986**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 55 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65309/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 65309
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
65309	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

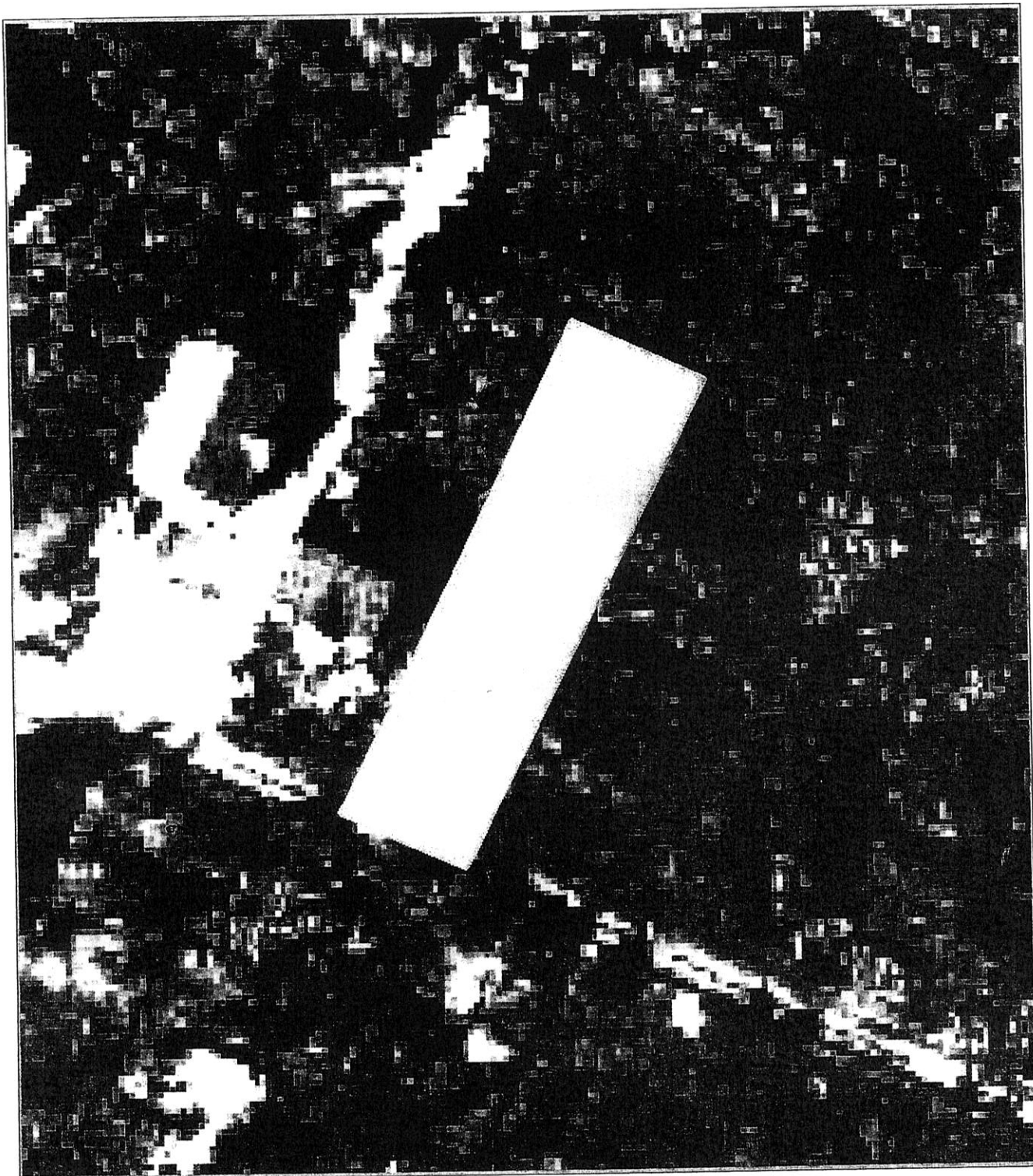




ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Loc: Zalău, Str. Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	618	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	618	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12,9
2	3	44,8
3	4	3,1
4	5	1,4
5	6	12,2
6	1	49,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	35390	23.10.2015	03.11.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35390 înregistrata la data de 23.10.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator funciar	Adresa	Suprafata (mp)
1	65985	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	563
2	65986	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	55

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
MARINELA DRAGOLU
- tehnician cadastru -