



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 55 din 7 martie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Negrițaș Dan**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4315 din 27.01.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3922 din 30.12.2015 a notarului public Pusok - Crecan Flavia - Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 3921 din 30.12.2015;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul **Negrițaș Dan** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 3922 din 30.12.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 59 mp, identificat cu nr. cadastral 66124 din CF nr. 66124 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 1.838,00 lei, iar donația s-a efectuat în vederea realizării **străzii C.D.Gherea.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

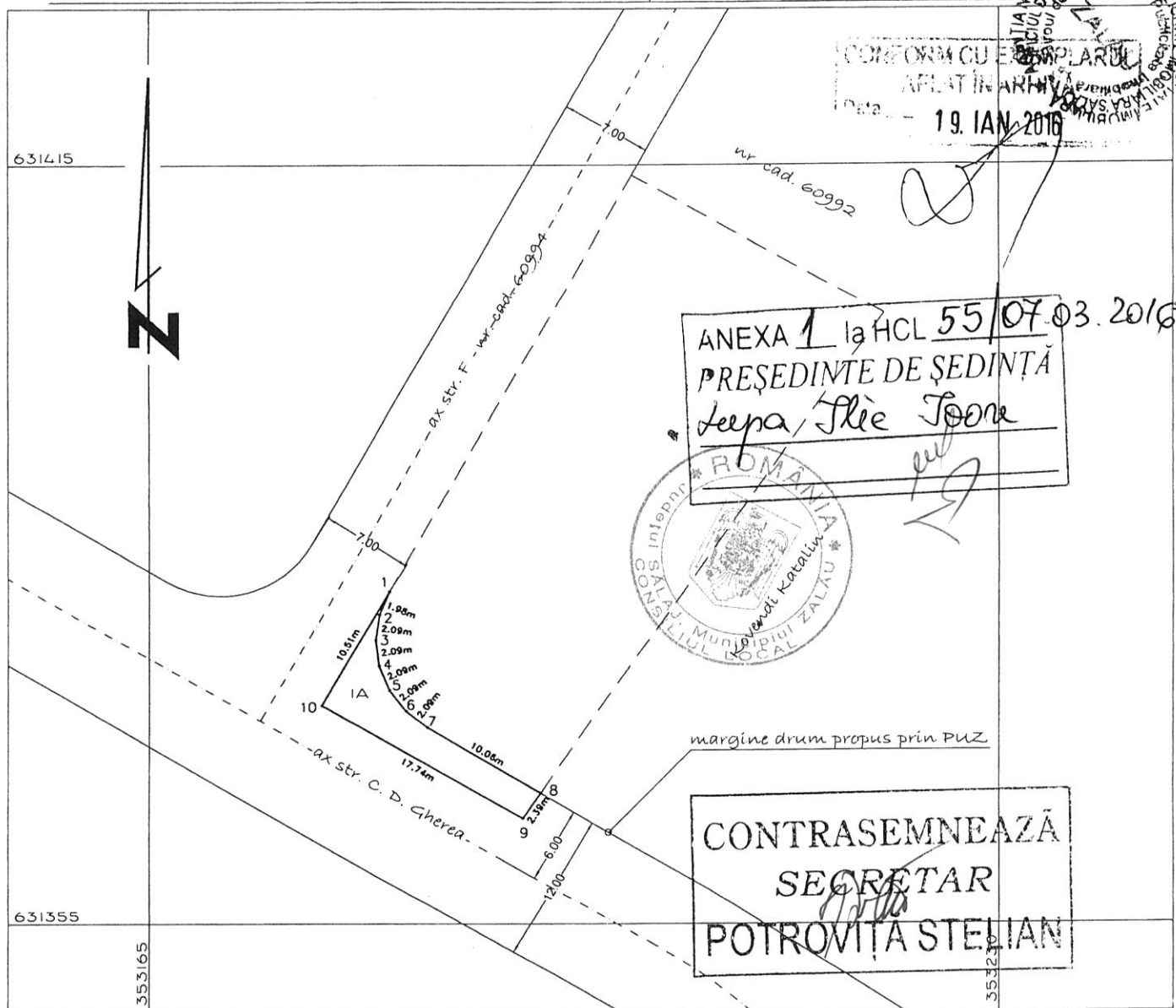


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

NR. CAD.	66124	SUPRAFATA MASURATA	59mp	ADRESA IMOBILULUI	mun. Zalău
CARTEA FUNCIARA NR:	UAT: ZALAU				



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
1	A	59		teren intravilan
TOTAL		59		

B. date referitoare la constructii

COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
TOTAL			

suprafata totala masurata=59mp

executant,
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
Consilier cadastral

29. DEC. 2015

data:



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	877
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66124	59	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
42686 / 31.12.2015		
Act notarial nr. 891, din 11.07.2012, emis de NP BURAN IOAN DUMITRU		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) NEGRITAȘ DAN	pozitie transcrisa din CF 60993/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16658 din 12/07/2012;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



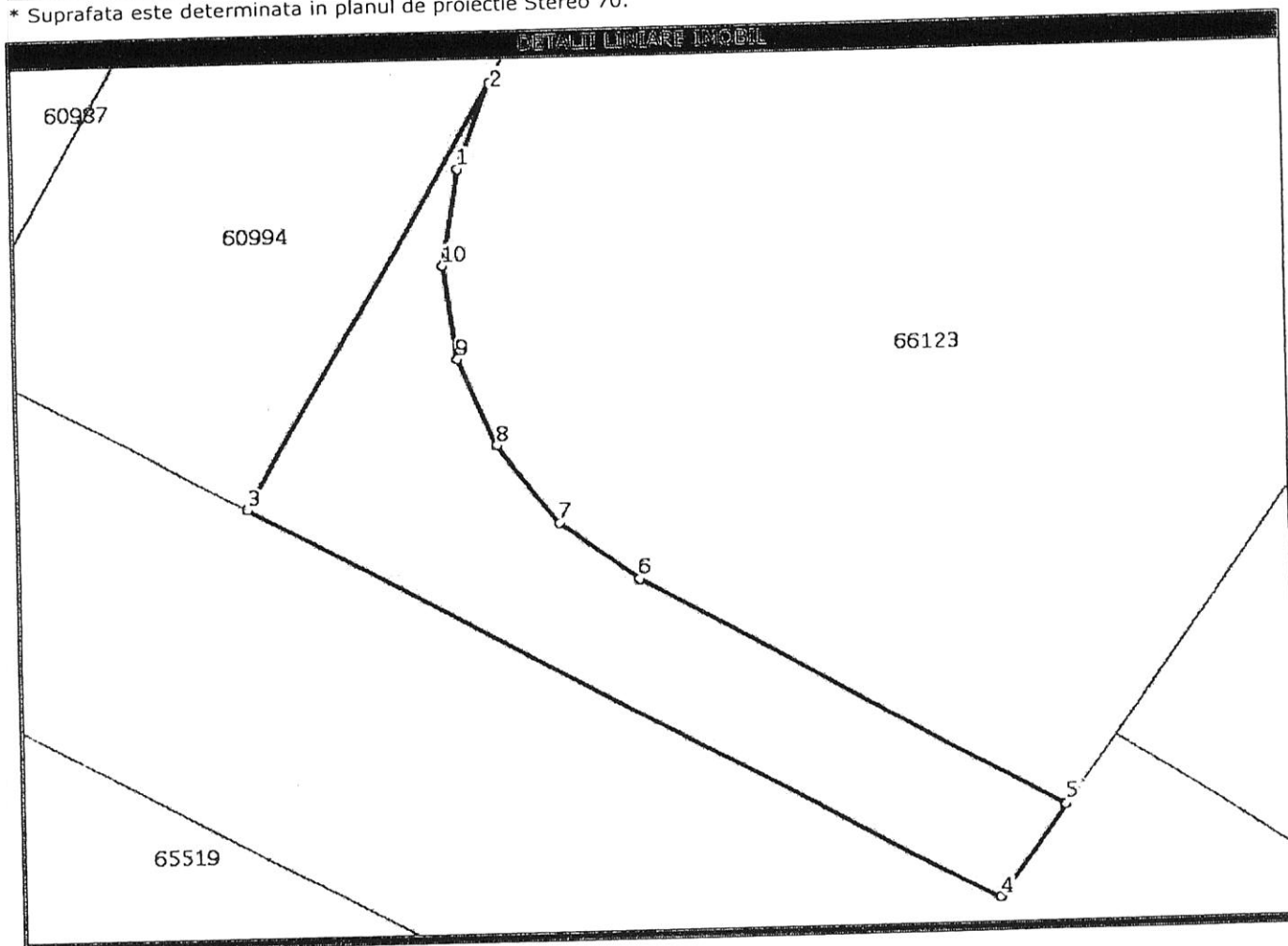
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66124	59	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	59	-	2	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	10,5
3	4	17,7
4	5	2,4
5	6	10,1
6	7	2,1
7	8	2,1
8	9	2,1
9	10	2,1
10	1	2,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Nr. cerere	41589
Anul	2015
Luna	12
Ziua	18

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei VAIDA PAVEL FLORIN
Domiciliul Zalău, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 41589 din data 18.12.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **60993** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66123-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 904 mp,
- **66124-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 59 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60993/UAT Zalău

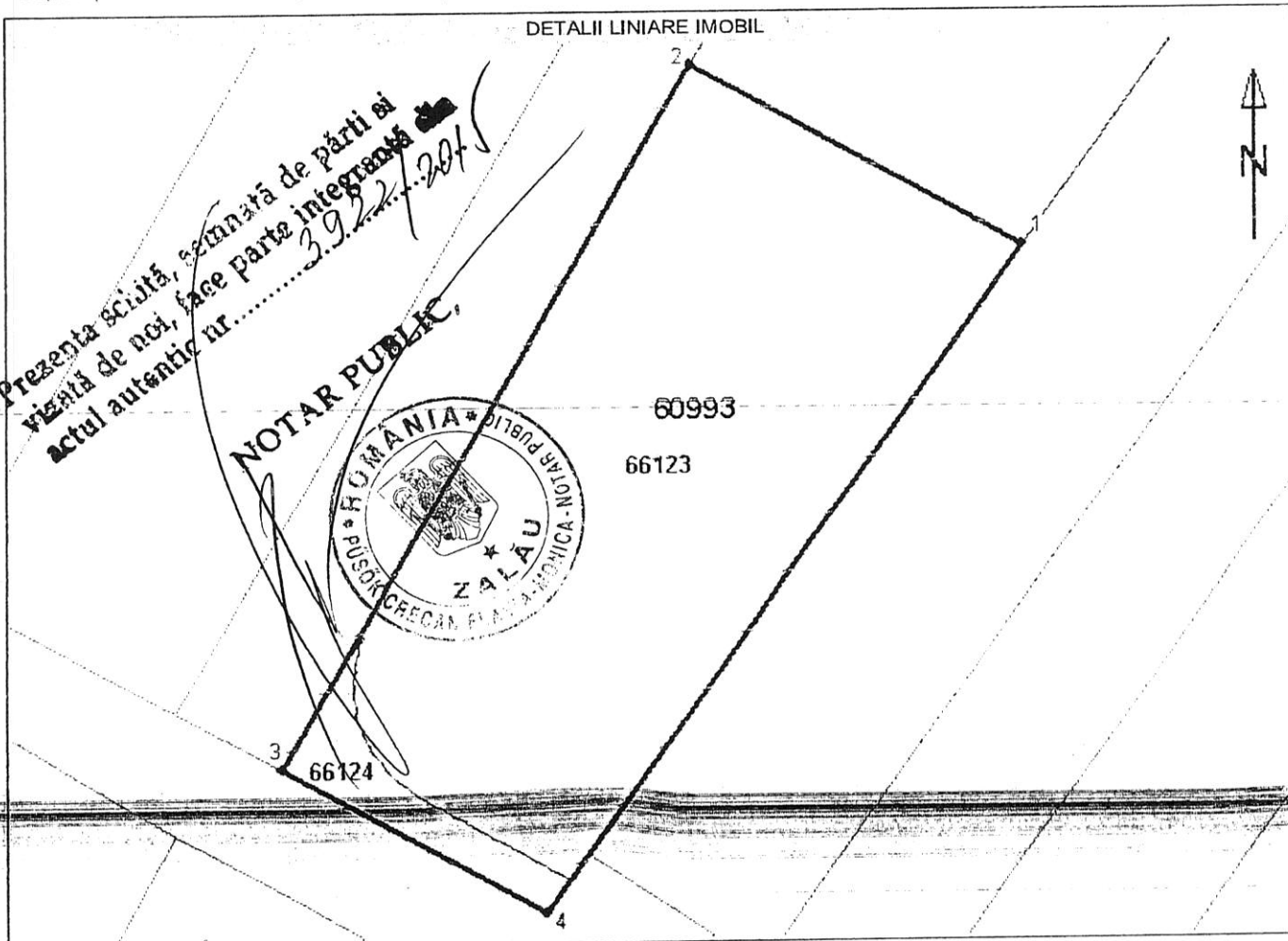
Carte Funciară Nr. 60993
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

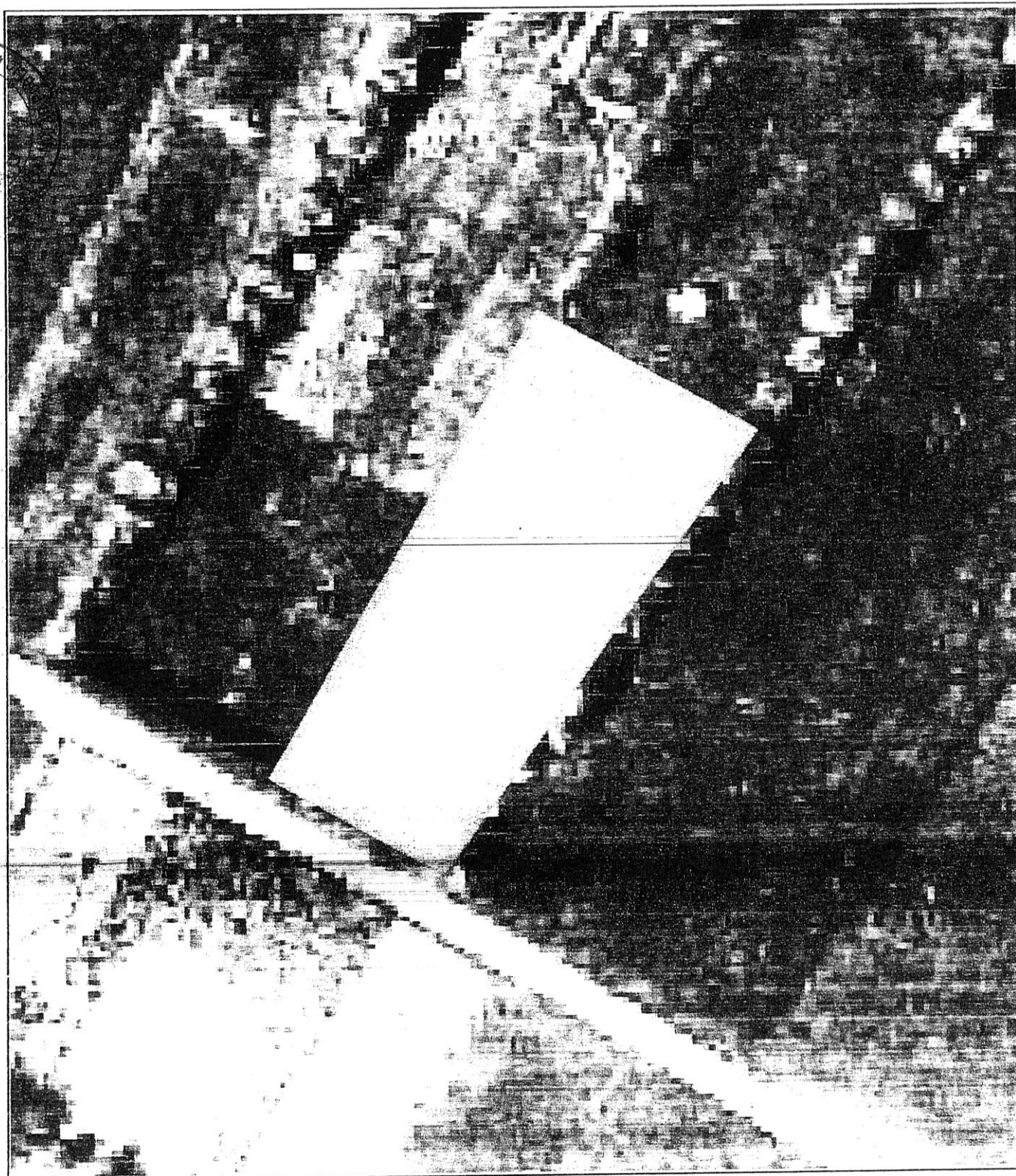
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
60993	963	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	7	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	963	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	22,1
2	3	48,3
3	4	17,7
4	1	48,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereografică

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	41589	18.12.2015	30.12.2015	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41589 înregistrată la data de 18.12.2015, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66123	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	904
2	66124	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	59

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. /	Nr. cerere	42652
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	30
		Luna	12
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. crt.	Nr. cadastral / Notarografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60993	Din acte: 963; Masurata: 963	teren intravilan

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
16658 / 12.07.2012			
Act notarial nr. 891, din 11.07.2012, emis de NP BURAN IOAN DUMITRU			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) NEGRITAȘ DAN		
42484 / 30.12.2015			
Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 41589, din 18.12.2015, Intocmit de consilier cadastru, cerere din oficiu intocmit de consilier cadastru si vizat de inginer șef			
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 60993.	A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

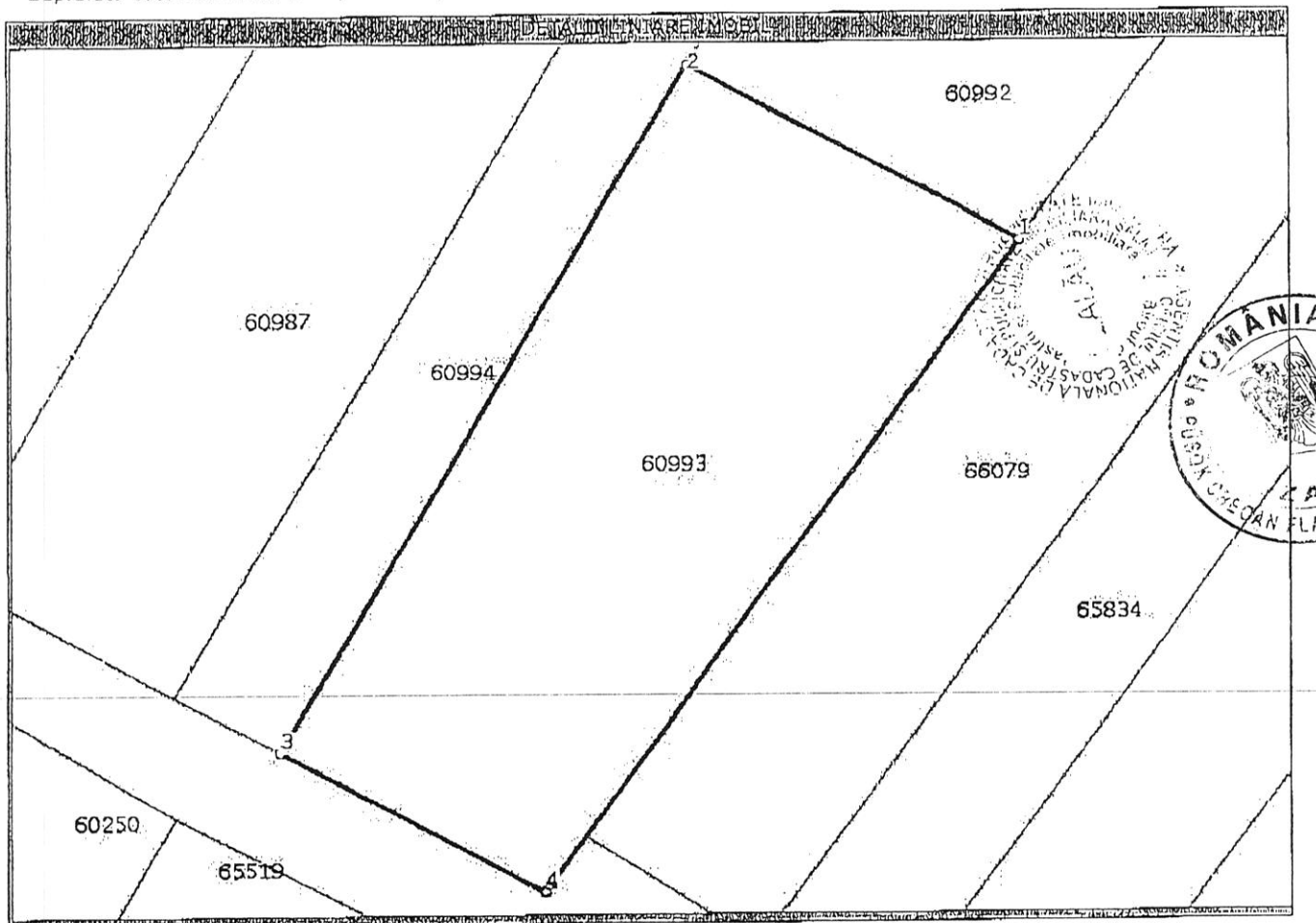
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
60993	963	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 963	-	7	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,1
2	3	48,3
3	4	17,7
4	1	48,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 200 RON, chitanta nr. SJ149203/30-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
30/12/2015

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnătura)

MACRESAN TEODORA
(Părău și semnătura)

