



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 52

Din 07 martie 2016

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata
de catre proprietarii din Blocul de locuinte A28 ca urmare a finalizarii
lucrarilor de reabilitare termică***

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.12304/23.02.2016 însoțit de către *asociația de proprietari bloc A28*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul A28 – situat pe str. Simion Bărnuțiu nr.6*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe A28 întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul A28 – situat pe str. Simion Bărnuțiu nr.6** din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform **Anexei nr. 1**– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului A28

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian



Anexa 1 la HCL 52 din 07.03.2016,
 Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc A28, Zalău, Str. S. Barnuti, nr. 6

Nr apart	Nume si prenume proprietar	Supr apart	Cota parte %	Chelt eligibile comune	Chelt eligibile individuale	Chelt neeligibile indivud	Chelt neeligibile comune	Total de plata	Suma calculata initial
1	LEHENE AUGUSTIN	74.4	1.581	3111.50	1,884.56	489.66	236.33	5722.05	5910.30
2	PASTOR IOAN								
2	PASTOR OFELIA	74.4	1.581	3111.50	2,223.97	1498.88	236.33	7070.68	5910.30
3	KOSA ALEXANDRU								
3	KOSA ROZALIA	84.4	1.794	3530.69	1,528.27	1149.72	268.17	6476.85	6340.85
4	OLAH MIRCEA								
4	OLAH ANA CRISTINA ZOE	74.4	1.581	3111.50	1,971.98	1399.70	236.33	6719.50	5910.30
5	CRISAN GHEORGHE								
5	CRISAN LUCIA	84.4	1.794	3530.69	2,114.86	1183.80	268.17	7097.52	6340.85
6	SZILAGYI GHEORGHE								
6	SZILAGYI MARIA MAGDALENA	74.4	1.581	3111.50	2,121.49	1403.32	236.33	6872.64	5910.30
7	IGNAT TITUS								
7	IGNAT CLARA	84.4	1.794	3530.69	2,056.38	1149.72	268.17	7004.96	6340.85
8	CHIS ALEXANDRU								
8	CHIS MARIA	74.4	1.581	3111.50	162.77	0.00	236.33	3510.60	5910.30
9	BUZA LAZAR								
9	BUZA MARIA	84.4	1.794	3530.69	2,024.43	1149.72	268.17	6973.01	6340.85
10	GHENTI PETRU								
10	GHENTI VOICHIȚA	74.4	1.581	3111.50	2,114.86	1406.93	236.33	6869.61	5910.30
11	MIHUȚ VASILE								
11	MIHUȚ ELENA	74.4	1.581	3111.50	1,577.10	1149.72	236.33	6074.65	5910.30
12	NICORICI TOAN								
12	NICORICI ROZALIA	74.4	1.581	3111.50	1,580.72	1149.72	236.33	6078.26	5910.30
13	CRISTE FLORE								
13	CRISTE FLORE	84.4	1.794	3530.69	0.00	0.00	268.17	3798.86	6340.85
14	VARIU OVIDIU								
14	VARIU RUXANDRA IOANA	74.4	1.581	3111.50	576.94	407.51	236.33	4332.28	5910.30
15	ILONȚA VIORICA								
15	ILONȚA VIORICA	84.4	1.794	3530.69	1,039.34	749.44	268.17	5587.64	6340.85
16	JECAN CLEMENTE								
16	JECAN CLEMENTE	74.4	1.581	3111.50	1,911.09	1149.72	236.33	6408.63	5910.30

17	ANGI ANDREI	84.4	1.794	3530.69	2,120.28	1149.72	268.17	7068.86	6340.85
18	GHERMAN VASILIU	74.4	1.581	3111.50	989.91	703.46	236.33	5041.20	5910.30
19	MOCAN AURELIA	84.4	1.794	3530.69	1,772.43	1149.72	268.17	6721.01	6340.85
20	GHERMAN IOAN GHERMAN MARIA	74.4	1.581	3111.50	1,670.54	1358.38	236.33	6376.75	5910.30
21	GOZMAN LAZĂR GOZMAN ECATERINA	74.4	1.581	3111.50	572.12	400.28	236.33	4320.23	5910.30
22	PERES AUREL	74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
23	BALOGH ARON BALOGH ILEANA	84.4	1.794	3530.69	1,704.91	1149.72	268.17	6653.49	6340.85
24	BENDEA GHEORGHE BENDEA OLIVIA MARIA	74.4	1.581	3111.50	202.56	184.80	236.33	3735.19	5910.30
25	JOLDIS NICOLAE JOLDIS SIMONA MARIA	84.4	1.794	3530.69	745.75	393.46	268.17	4938.07	6340.85
26	JUHOS VILMOS JUHOS ADEL JULIANA	74.4	1.581	3111.50	1,547.56	1096.93	236.33	5992.31	5910.30
27	LUCĂCEL VASILE EUGEN LUCĂCEL ANA DORINA	84.4	1.794	3530.69	544.39	383.24	268.17	4726.49	6340.85
28	SZOMOR IOSIF	74.4	1.581	3111.50	1,531.88	1079.47	236.33	5959.18	5910.30
29	DOBRA CRISTIAN DOBRA CARMEN	84.4	1.794	3530.69	497.36	369.19	268.17	4665.42	6340.85
30	SZIGETI IOSIF	74.4	1.581	3111.50	1,545.75	1086.71	236.33	5980.28	5910.30
31	MUREȘAN SUSANA	74.4	1.581	3111.50	1,861.05	1107.57	236.33	6316.45	5910.30
32	PINTEA MELANIA MARIA	74.4	1.581	3111.50	948.31	514.77	236.33	4810.90	5910.30
33	RUS VASILE RUS MARIA	84.4	1.794	3530.69	1,902.04	1096.93	268.17	6797.84	6340.85
34	FAZAKAS PARASCHIVA IORDACHE REMUS IORDACHE	74.4	1.581	3111.50	1,831.51	1079.47	236.33	6258.81	5910.30
35	CRISTINA NEAGA FLORIAN	84.4	1.794	3530.69	560.67	390.06	268.17	4749.58	6340.85
36	NEAGA LILIANA MARIA	74.4	1.581	3111.50	693.30	410.92	236.33	4452.05	5910.30
37	NEGREAN VIOREL DANIEL (fost proprietar- TRIF	74.4	1.581	3111.50	544.39	390.06	236.33	4282.27	5910.30

37/2	MODOVAN VIOREL MOLDOVAN ANTONELA	11.88	0.24	474.29	0.00	0.00	35.88	510.17	
38	ZOIKAS CIPRIAN DAN SI ZOIKAS MONICA (fost proprietar- MOLDOVAN VIOREL	74	1.581	3111.50	592.01	320.22	236.33	4260.07	6397.45
39	OLAR POP EMILIA	84.4	1.794	3530.69	578.75	393.46	268.17	4771.08	6340.85
40	GRAD CORNEL, GRAD TRAIAN COSMIN ȘI GRAD ANA	74.4	1.581	3111.50	1,297.97	668.55	236.33	5314.35	5910.30
41	VETIȘAN MĂRIOARA	74.4	1.581	3111.50	663.15	463.30	236.33	4474.28	5910.30
42	VARIU OVIDIU	74.84	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
43	SÎRCA NICOLAE DOREL GAL FLORICA	84.4	1.794	3530.69	2,189.61	1211.90	268.17	7200.38	6340.85
44	CHENDE IOAN DUMITRU CHENDE NASTASIA	74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
45	SABĂU VASILE	84.4	1.794	3530.69	0.00	0.00	268.17	3798.86	6340.85
46	SEREȘ IOAN SEREȘ VIORICA	74.4	1.581	3111.50	1,666.93	1166.76	236.33	6181.51	5910.30
47	PINTEA IULIU DORIN PINTEA MARIANA ANGELA	84.4	1.794	3530.69	1,073.10	745.20	268.17	5617.16	6340.85
48	PREDESCUȚION DAN PREDESCU ADINA	74.4	1.581	3111.50	1,067.07	745.20	236.33	5160.10	5910.30
49	FAUR ILDIKO ANDREA (fostii proprietari- KERESZTES	84.4	1.794	3530.69	1,519.22	1072.66	268.17	6390.74	6340.85
50	TALOȘ VIOREL TALOȘ AURICA	74.4	1.581	3111.50	1,702.49	1166.76	236.33	6217.08	5910.30
51	GUDEA VASILE GUDEA SUSANA	74.4	1.581	3111.50	695.10	543.35	236.33	4586.28	5910.30
52	HĂDADE IOAN HĂDADE MARIA	74.4	1.581	3111.50	1,693.81	0.00	236.33	5041.64	5910.30
53	COLCIAR GHEORGHE COLCIAR EMILIA	84.4	1.794	3530.69	1,192.47	870.81	268.17	5862.14	6340.85
54	PETRICĂ VICTOR PETRICĂ LIA	74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30

55	MARTIN IOAN	84.4	1.794	3530.69	1,717.57	1176.99	268.17	6693.41	6340.85
	MARTIN MARIA								
56	TAMAS ANA	74.4	1.581	3111.50	2,277.03	1462.71	236.33	7087.57	5910.30
57	CRISTEA EUGEN								
	CRISTEA LUDOVICA	84.4	1.794	3530.69	669.18	466.70	268.17	4934.75	6340.85
58	MOISI NICOLAE								
	MOISI SALONICA	74.4	1.581	3111.50	778.30	543.35	236.33	4669.48	5910.30
59	NAGY CAROL								
	NAGY ELISABETA	84.4	1.794	3530.69	1,953.89	975.14	268.17	6727.89	6340.85
60	TOTOS EVA	74.4	1.581	3111.50	2,301.14	1462.71	236.33	7111.68	5910.30
		4705.92	100.00	196805.72	74,304.25	46388	14947.90	332446.09	365007.73

ANEXA 1 la HCL 52 / 07.03.2016.
PRESEDINTE DE SEDINTA

IUPA ILIE IOAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN