



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 48 din 07 martie 2016

Privind completarea Anexei 1 a HCL nr.133/04.10.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului teren de 483 mp. situat pe str. Avram Iancu

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 11098 din 18.02.2016;
 - Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;
 - Adresa nr. 48535 din 21.08.2015;
 - Memoriul și documentația tehnică întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin;
 - Adresa OCPI nr.422/29.01.2016;
 - Prevederile art.6 alin.(1), art.3 alin.(4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin. (5),(7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
 - Prevederile art. 36 alin. (2) lit.c și art. 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău la **CAP. II. TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII (terenuri de joacă, parcări auto, spații verzi, puncte gospodărești) A. TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului teren în suprafață de 483 mp identificat în Cartea Funciară 1542 Zalău nr top. 78/a/1/1/a- situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Avram Iancu, județul Sălaj identificat în ANEXA nr. 1.**

Art.2. Aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, identificat în CF 1542 Zalău nr top. 78/a/1/1, proprietatea Statului Român, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, ANEXA nr. 2.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Potroviță Stelian

Lista

bunurilor imobile care se include in domeniul public al municipiului Zalău
CAP. II TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII
(terenuri de joacă, părcări auto, spații verzi, puncte gospodărești)

A. TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPIL

Nr.crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii după caz dării în folosință	valoare de inventar	Situatia juridică actuală
1	0	Teren intravilan	str. Avram Iancu suprafață=483 mp vecini: N-str. Avram Iancu E-Consiliul Județean S-Consiliul Județean V-str. Avram Iancu	2016	64.722,00	CF 1542 nr. topo 78/a/1/1/a

Președinte de Ședință

Lupa Ilie Ioan



Contrasemnează

Secretar

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al mun. Zalau, pentru trecerea unei suprafete de teren intravilan in domeniul public al mun. Zalau

La solicitarea Primariei mun. Zalau si in baza Contractului de servicii nr. 72419/16.12.2015 incheiat cu Municipiul Zalau in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara atestarii la domeniul public al municipiului Zalau, cu destinatia spatiu verde, a terenului situat in mun. Zalau, str. Avram Iancu, adiacent imobilului cu nr. 29, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul Primariei mun. Zalau, unde am delimitat terenul in cauza dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala Nikon si consultand apoi evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- MUNICIPIUL ZALAU doreste sa treaca in domeniul public al municipiului, o suprafata de teren intravilan, liber de constructii, situat in mun. Zalau, pe str. Avram Iancu, adiacent imobilului cu nr. 29, proprietatea Judetului Salaj;
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata imobilului in cauza are o intindere de 483,00 mp, teren intravilan liber de constructii;
- terenul in cauza se afla notat in CF nr. 1542 Zalau, cu nr. top. 78/a/1/1, in suprafata totala de 2786,00 mp.

Pentru constituirea suprafetei de 483,00 mp, parcela de la nr. top. 78/a/1/1, in suprafata totala de 2786,00 mp, CF nr. 1542 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 78/a/1/1/a, in suprafata de 483,00 mp, pentru MUNICIPIUL ZALAU, domeniul public;
- nr. top. nou 78/a/1/1/b, in suprafata de 2303,00 mp, ramane in favoare fostilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a dispune printr-o H.C.L. A mun. Zalau, atestarea la domeniul public al mun. Zalau a suprafetei de 483,00 mp, teren intravilan (spatiu verde) de la nr. top. nou 78/1/1/a, situat pe str. Avram Iancu, intre vecinii: -N- str. Avram Iancu (trotuar)

- E- Consiliul Judetean
- S- Consiliul Judetean
- V- str. Avram Iancu (trotuar)

Total suprafata este de 483,00 mp, teren situat in intravilanul mun. Zalau.

INTOCMIT**SOFRON SABIN**

Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



ANEXA 2 la HCL 48/07.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Rie Ioan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

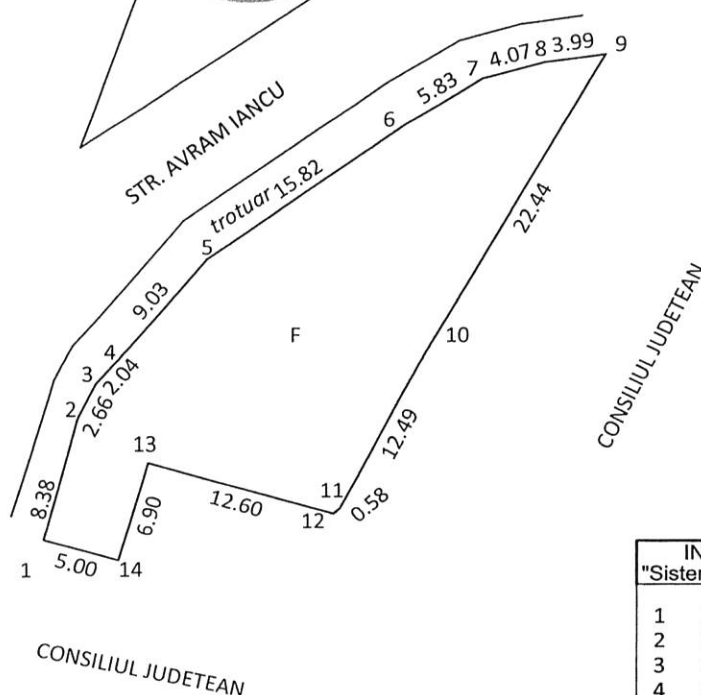
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 500

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Mun. Zalau, str. Avram Iancu

MUNICIPIUL ZALAU
Piata Iuliu Maniu, nr. 3

ANEXA 2 la HCL 48/07.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Lie Sarg

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INTOCMIT:
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010
Sera

tabel juridic

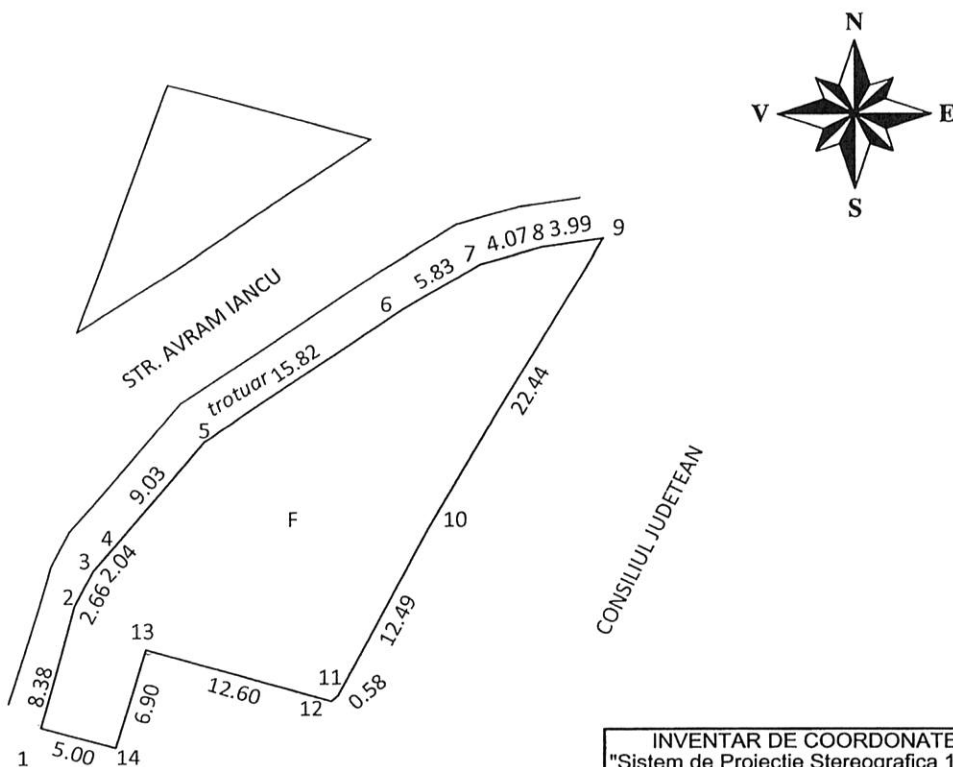
INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
1	353811.8690	632355.8520
2	353807.9120	632355.3060
3	353803.9860	632354.2250
4	353798.9920	632351.2220
5	353785.9590	632342.2630
6	353780.1350	632335.3620
7	353778.7920	632333.8270
8	353777.5710	632331.4660
9	353775.4230	632323.3636
10	353780.2220	632321.9640
11	353782.1540	632328.5880
12	353794.2500	632325.0600
13	353794.6912	632325.4411
14	353800.6041	632336.4460

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP.	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
1542	78/a/1/1	2786	Conform CF	78/a/1/1/a	483	N- str. Avram Iancu E- Consiliul Judetean S- Consiliul Judetean V- str. Avram Iancu	MUNICIPIUL ZALAU Piata Iuliu Maniu, nr. 3 domeniul public	
				78/a/1/1/b	2303		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	483	Str. Avram Iancu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan	



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
1	353811.8690	632355.8520
2	353807.9120	632355.3060
3	353803.9860	632354.2250
4	353798.9920	632351.2220
5	353785.9590	632342.2630
6	353780.1350	632335.3620
7	353778.7920	632333.8270
8	353777.5710	632331.4660
9	353775.4230	632323.3636
10	353780.2220	632321.9640
11	353782.1540	632328.5880
12	353794.2500	632325.0600
13	353794.6912	632325.4411
14	353800.6041	632336.4460

ANEXA 11 la HCL 48/07.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA

Lupa Ilie Iorgu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	483	Teren intravilan
Total		483	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 483 mp
Suprafata din act = 483 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

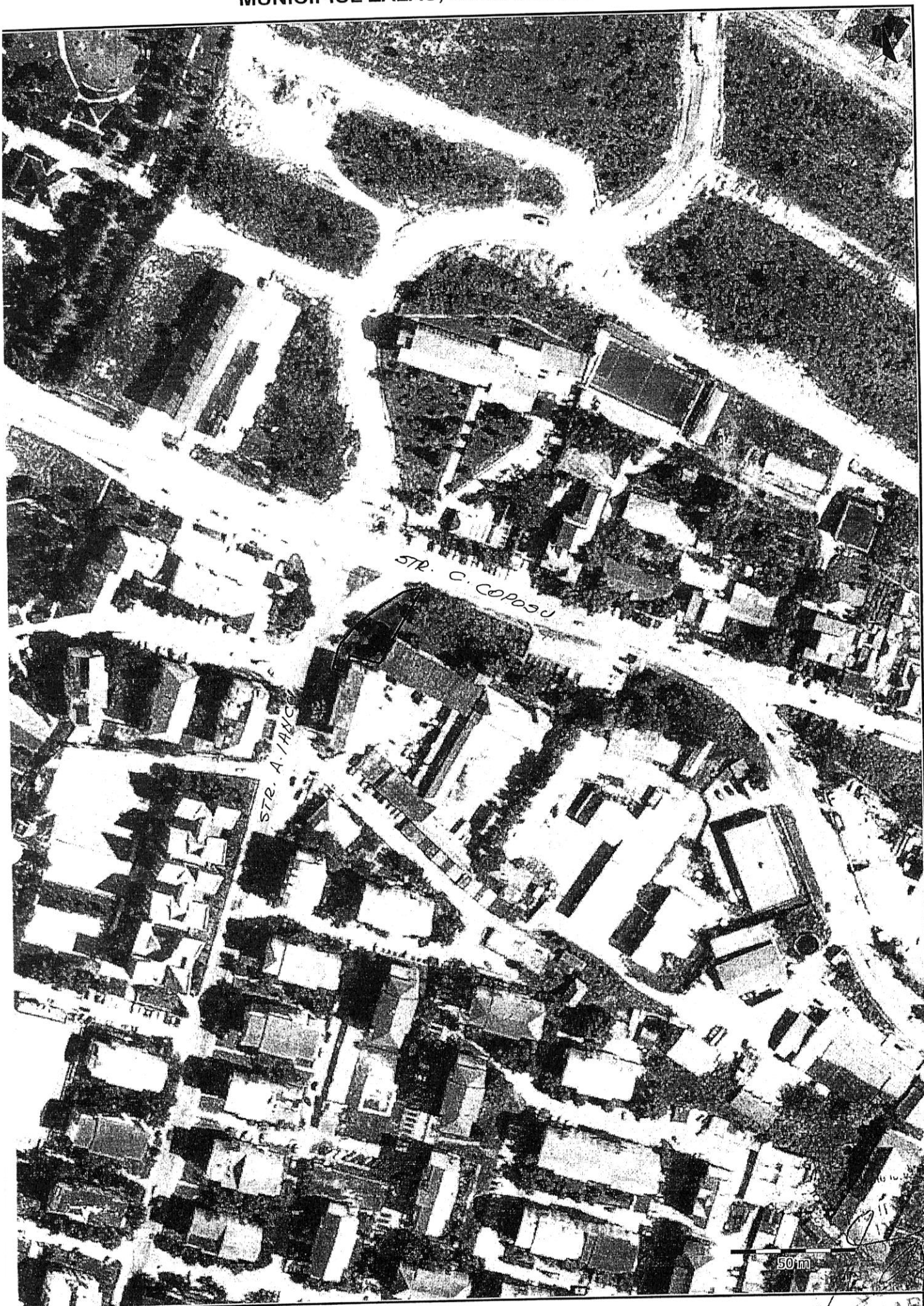
Semnatura si stampila
Data: 22.12.2015

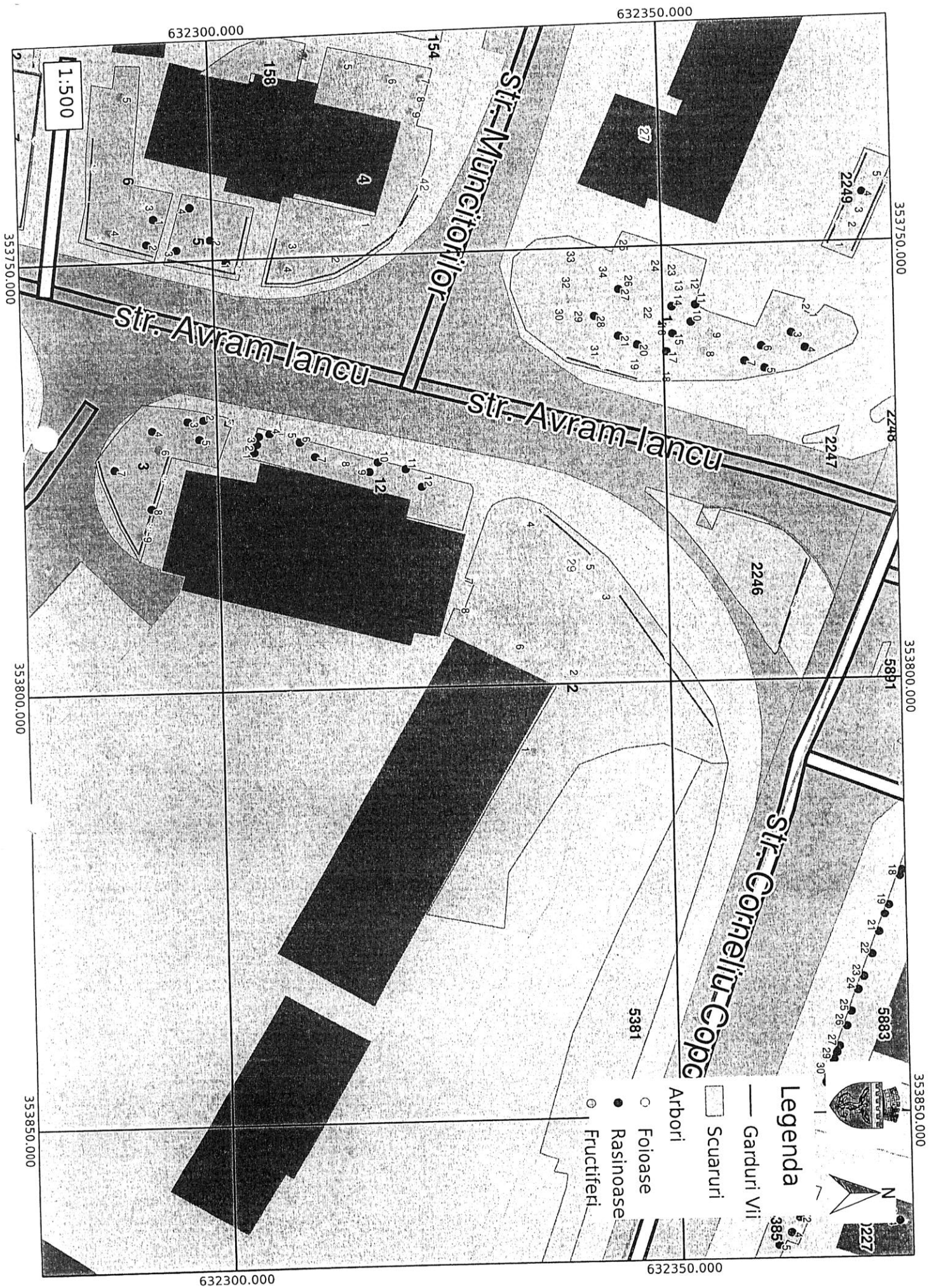
Inspector:

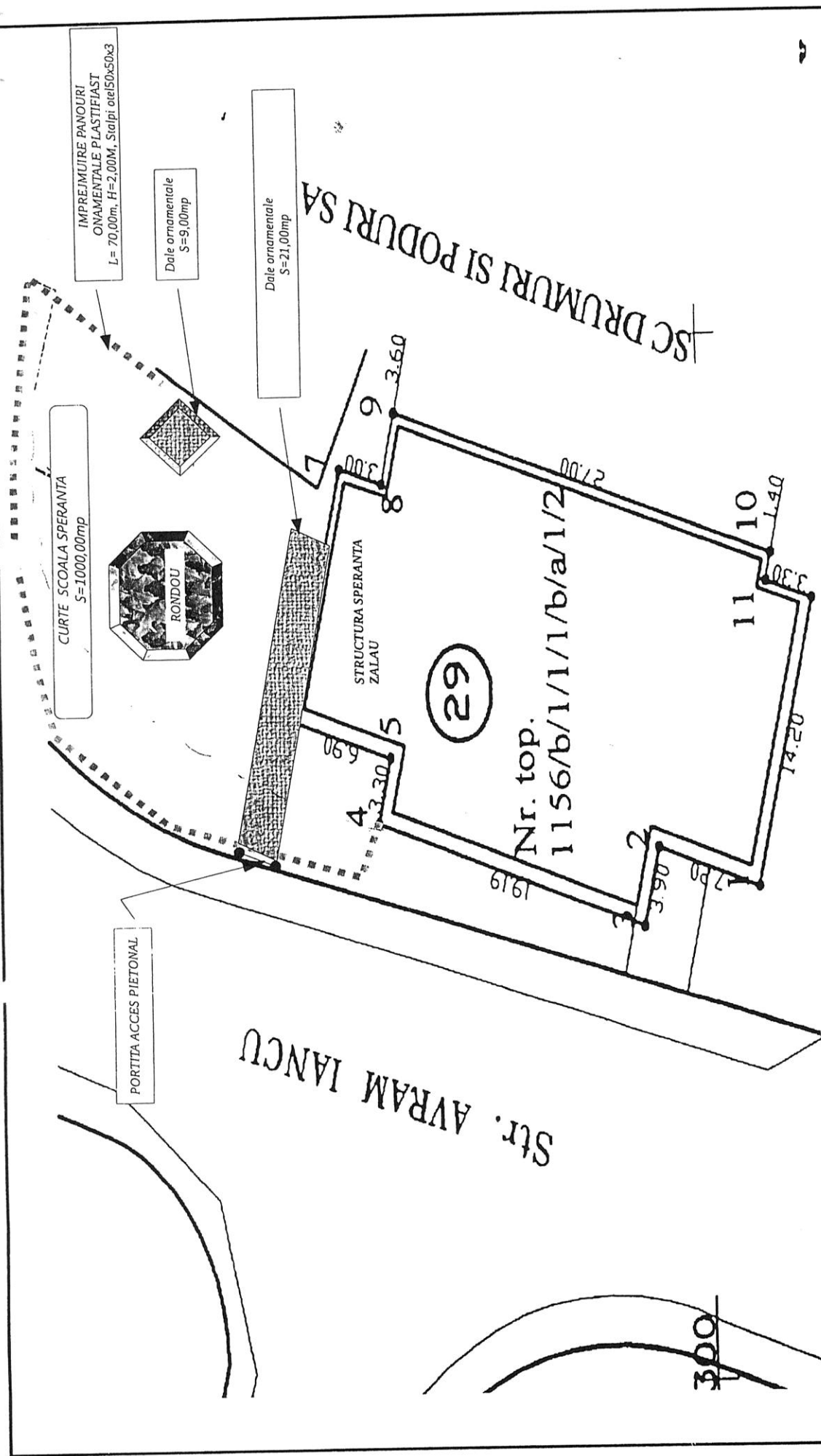
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

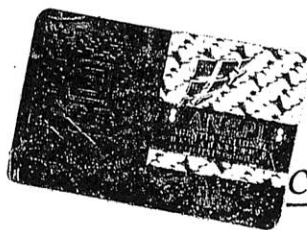
MUNICIPIUL ZALAU, STR. AVRAM IANCU







JUDETUL SALAJ -Directia Tehnica Serviciul Investitii Domeniul Public si Privat			OB. Școala Speranta str.Avram Iancu nr29, Mun. Zalău, jud.Salăj		Proiect
Self proiect	Nume prenume	Semnatura	Data August 2015		Faza
	ing. Chis Ioan				
	ing. Chis Ioan				
Proiectat			Scara		Pl.
Desenat					
			AMENAJARE CURTE		



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stingeni ☐		N O T Ă
			jugăre	stingeni ☐	
1.	78/a/1.	si case Grădina L. L. L. L. L.	1.	6.251 m 138.	820. 1324-25
2.	78/a/11	Grădina în casă		2786 mp.	

CONFORM CU EXEMPLUL
AFĂLAT ÎN ARHIVĂ
Data 08. IAN. 2016

[Handwritten signature]

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	Imobilul de sub Nr. de ordine 1143 a transcris aici din c.f. Nr. 380 cu pînă funciara nesclimbata, in favoarea proprietarilor de pînă acumina:	fol. B-2 transcris in parte B-3-18 B-19
312/62 YR. 1.	Gyöngyösi Solanola, 1/2 parte Măi Sami Adalbert 1 prin cumpărare, înalt. cu încl. Nr. 1598/1937 c.f.)	ZALA
2.	Orasul de Precedinta Zalau, 1/2 parte (înalt. cu încl. Nr. 823/1948 c.f.)	CONFORM CUB 08 JAN 2016
	Pres. 24. martie 1962. Nr. 263.	SA
	In baza adresei Nr. 3503 din 22 martie 1962 a Sfatului Popular al Raionului Zalau a procesului verbal Nr. 1143 din 3 martie 1962, sub a tabloului de schimb, a Decretului Nr. 37/1962, ale Sfatului Popular a orasului Zalau, a schitei de parcelare, a certificatului Nr. 103/1962, a G.A. C. Zalau, a Decretului Nr. 154/1950, se întărește dreptul de proprietate asupra cotei de 613/1738, parte, din imobilul de sub Nr. de ordine 1143 a transcris aici din c.f. Nr. 380 cu pînă funciara nesclimbata, in favoarea proprietarilor de pînă acumina:	
3.	Bulea Gligor, 400/3118 parte	
4.	Pop. Lusana	
5.	Kerekes Maria m. Marian, 200/3118 parte	
6.	Prodan Ambrosie si satia	
7.	Choklean Andovica, 400/3118 parte	
8.	Brisau Maria nasc. Lupa, 400/3118 parte	B23
9.	Chimchut Ioan si satia, 400/3118 parte	
10.	Puscas Maria	
11.	Fad. l. Loos barol, 200/3118 parte	
12.	Lucc. l. Loos barol, 200/3118 parte	
13.	Jula Florea si satia, 100/3118 parte	
14.	Jula Terexia	
15.	Dragos Teodor, 50/3118 parte	
16.	Barta Maria, 50/3118 parte	
17.	Kabo Stelan si satia, 118/3118 parte	
18.	Kabo Stelca	

Exista

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
19	Pres. 17. noiembrie 1965 Nr. 259 In baza adresei Nr. 1584/1965 a Tribunalului Popular al Raionului Zalău, și a copiei depe sentința civilă Nr. 1072/1965, a arhivărilor Tribunal, rămasă definitivă, se întărește dreptul de proprietate asupra porțiunii de sub B. 1 a lui Gyöngyösi Zoltan măr. Sami Antalbert, din imobilul de sub Nr. de ord. A+1 ca bun părăsit, în favoarea Statului Român R. S. R. prin Sfatul. Popular oras. Zalău	CONFORM APLAT 08. JAN. 2016 STAMP: JUDEȚUL ZĂLAU, ÎNREGISTRAREA IMOBILITĂȚII
20	Pres. 5-dec. 1973 Nr. 1150 In baza adresei Nr. 6986 din 5 decembrie 1973 a Consiliului Popular oras. Zalău, asupra imobilului de sub A+1. Se notează o casă proprietatea Statului Român de sub B. 2, nr. 19.	Handwritten signature
21	Pres. 19 iunie 1990 Nr. 611 In baza contractului de piang. cupr. care au fost de Statutul pld. 1017 nr. 1233/1990, grupă competenței de sub B. 8 a lui Bălușă Iosif, se întărește dreptul de proprietate în fața lui Bălușă Iosif și soției Bălușă Ana	Handwritten: Raduș B23
22	Pres. 1 iulie 2003 Nr. 5047 In baza Sentinței Civile Nr. 142/25 ianuarie 1991, pronunțată de Judecătoria Zalău în dosar. 249/1990, rămasă definitivă, prin care s-a anulat întăritarea cu nr. 611/1990 de sub B. 21-22.	Handwritten signature

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul
serial

Prez. 14.07.2005

Nr. 11076

NOTA

În baza Sentinței Civile nr. 1490 din
18.03.2005 a Judecătoriei Zalău
rămasă definitivă prin care s-a
imobilul de mb A+1 se
dezmembrează și transcrie după
cum urmează:

24.

— Parcela cu top 78/a/1/1 în supra-
față de 2786 mp se transcrie
aici mb A+2.

25.

— Parcela cu top 78/a/1/2 în
suprafață de 3465 mp se transcrie
în Ct. 10213 în favoarea
Municipalității Zalău.

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ

Data

08.10.2016