



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 352 din 22 decembrie 2016

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 93 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, cartier Dumbrava Nord, bl.F2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.81121/19.12.2016, Solicitarea nr. 77869 din 05.12.2016 formulată de Societatea FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău;

-Copia C.F nr.5418 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin, Adresa OCPI Sălaj nr.7234/14.12.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei ÎCCJ nr.22 din 26 septembrie 2016 coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.(2) și art.1138 din Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.(2) și ale art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 570 mp. proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, cart.Dumbrava Nord, bl.F2 identificat în **CF 5418 Zalău nr.top. 1831/a/1/1/5**, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **93 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, cart.Dumbrava Nord, bl.F2, identificat în **CF 5418 Zalău nr.top. 1831/a/1/1/5/a**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



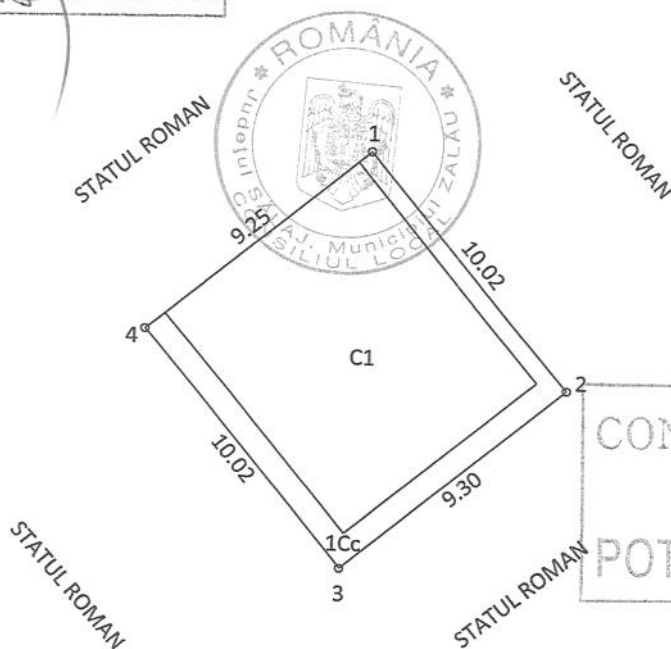
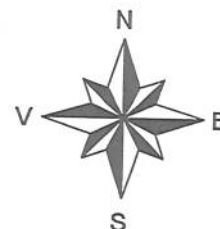
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Obiectiv: PTZ 8211 - DUMBRAVA NORD BLOC F2

Beneficiar: SOCIETATEA FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A. CLUJ-NAPOCA
SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ

ANEXA 1 la HCL 252/22.12.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balaiel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE	
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
1 X=	351977.9929 Y= 635401.7035
2 X=	351984.3797 Y= 635393.9831
3 X=	351977.2139 Y= 635388.0581
4 X=	351970.8676 Y= 635395.8123

INTOCMIT: AUTORIZARE
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010

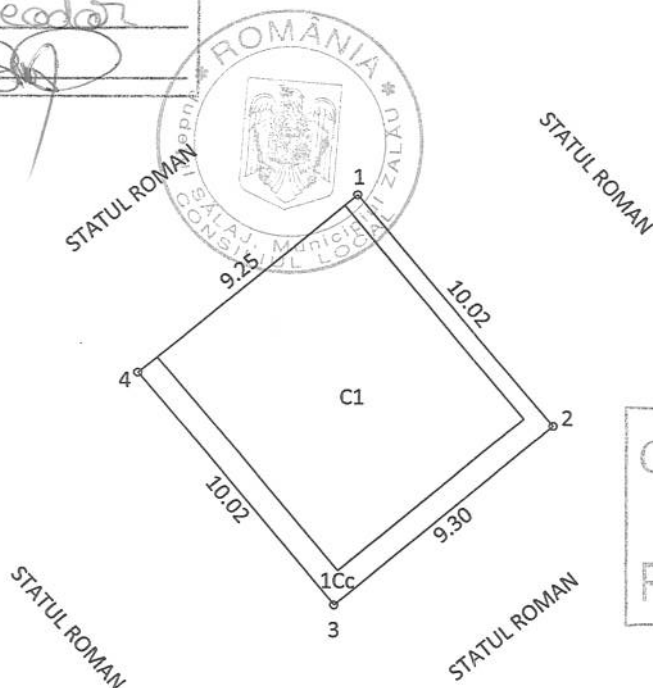
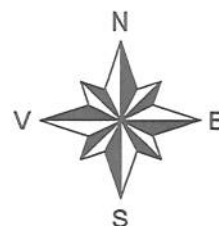
tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR. TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
5418	1831/a/1/1/5	570	Conform CF	1831/a/1/1/5/a	93	N- STATUL ROMAN E- STATUL ROMAN S- STATUL ROMAN V- STATUL ROMAN	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat St= 93 mp teren intravilan neimprejmuit cu post trafo	
				1831/a/1/1/5/b	477		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1831/a/1/1/5/a	93	mun. Zalău, cartier Dumbrava Nord, bl. F2
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA / la HCL 352/22.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaziel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 351977.9929 Y= 635401.7035
2 X= 351984.3797 Y= 635393.9831
3 X= 351977.2139 Y= 635388.0581
4 X= 351970.8676 Y= 635395.8123

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	93	Teren intravilan neimpreimuit
Total		93	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	73	Post trafo (PTZ)
Total		73	

Suprafata masurata a imobilului = 93 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.11.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SOCIETATII FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, necesara obtinerii dreptului de superficie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii, constructie pentru care nu s-a solicitat CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 834/1991, imobil situat in mun. Zalau, care este echipat cu aparatura specifica energiei electrice, care asigura buna alimentare cu energie electrica a mun. Zalau si care are nevoie de o suprafata de teren pentru interventie, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, care este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

- 1) Post transformare PTZ 8211, cartier Dumbrava Nord, bloc F2.

Dupa identificarea amplasamentului imobilului in cauza, am trecut la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala NIKON, iar in urma acestor masuratori, a rezultat ca suprafata de teren pe care este amplasat acest obiectiv, are urmatoarea intindere:

- 1) Post transformare PTZ 8211, cartier Dumbrava Nord, bloc F2, mun. Zalau, are o suprafata de teren de 93,00 mp, avand vecinatatile: -N- teren Statul Roman
-E- teren Statul Roman
-S- teren Statul Roman
-V- teren Statul Roman

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui obiectiv, am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

- 1) Postul de transformare PTZ 8211, cartier Dumbrava Nord, bloc F2, cu suprafata de 93,00 mp, se identifica prin nr. top. 1831/a/1/1/5, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 570 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 93,00 mp, parcela de la nr. top. 1831/a/1/1/5, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 570 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1831/a/1/1/5/a, in suprafata de 93,00 mp, teren cu Post de transformare PTZ 8211, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 1831/a/1/1/5/b, in suprafata de 477,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Local Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren de 93 mp, necesara obtinerii dreptului de superficie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD" S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ.

Total suprafata este de 93,00 mp, teren intravilan cu Post transformare PTZ, de la nr. top. nou 1831/a/1/1/5/a.



FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA 100 - Inaltime Ap. 1.55

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
1000	0.0000	99.8134	0.000	0.000	0
101	5.9268	103.4266	163.852	1.250	0
102	291.8532	99.0710	91.044	1.250	0

STATIA 101 - Inaltime Ap. 1.54

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	97.0084	163.843	1.250	0
103	300.1546	104.1742	130.635	1.250	0

STATIA 103 - Inaltime Ap. 1.57

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
101	0.0000	96.3322	130.560	1.250	0
104	339.1562	95.6994	67.364	1.250	0

STATIA 104 - Inaltime Ap. 1.61

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
103	0.0002	105.1774	67.433	1.250	0
1	1.1072	109.6394	13.333	1.250	0
2	394.5320	111.9686	14.177	1.250	0
3	354.8586	107.1158	20.425	1.750	0
4	349.2724	106.4142	20.376	1.750	0
5	342.1564	102.6104	9.602	1.750	0
6	356.2130	112.6886	11.307	2.000	0

STATIA 102 - Inaltime Ap. 1.57

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	101.5730	91.053	1.250	0
105	98.2620	94.6306	97.769	1.250	0

STATIA 105 - Inaltime Ap. 1.56

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
102	0.0002	105.9928	97.816	1.250	0
106	209.8914	95.5652	49.770	1.500	0

STATIA 106 - Inaltime Ap. 1.60

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
105	0.0000	104.6254	49.775	1.700	0
7	58.9236	107.1556	23.814	1.250	0
8	35.7958	108.6916	23.940	1.250	0
9	37.9086	108.1490	24.513	1.250	0
10	56.3780	108.0118	24.457	1.250	0
11	47.1654	109.5102	20.855	1.250	0
12	47.2858	110.0802	19.598	1.250	0



INVENTAR COORDONATE

1	635393.463	351984.810	248.083
2	635394.227	351983.420	247.444
3	635396.322	351971.484	247.316
4	635395.148	351970.146	247.545
5	635386.559	351976.680	249.200
6	635389.196	351977.335	247.105
7	635092.036	352009.431	273.037
8	635092.778	352000.903	272.450
9	635093.438	352001.647	272.579
10	635092.848	352008.644	272.639
11	635089.742	352004.893	272.605
12	635088.473	352004.831	272.618
100	635239.615	351965.569	261.648
101	635377.335	351877.235	253.135
102	635174.860	351901.584	263.277
103	635447.446	351987.129	244.867
104	635380.310	351983.959	249.734
105	635108.303	351972.725	271.834
106	635069.181	352003.295	275.358
1000	643006.540	345895.120	316.290

DATA: 30.09.2016



PROTOCOL DE CARTE FUNCİARĂ

Nr.

5618

Comuna

Lăcan

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTĂ
			jugăre stinjeni ☐	Ha.	m. ☐	
X 32	1863/1/2/1	Teren			7293	B 145-147
33	1863/2/2/1	Teren			1142	
34	1864/a/2/2/1	Teren			2338	B 155-156 2457 p 8134
35	1864/a/2/2/13	Teren			500	
36	1828/1/1/1/6	Teren			533	
37	1789/6/2/6/1/2/1	Teren			21042	B 128-130
38	1789/6/2/6/1/2/2	Teren			357	B 127
39	1789/6/2/6/1/2/3	Teren			163	B 118
40	1789/6/2/6/1/2/4	Teren			295	B 119
41	1789/6/2/6/1/2/5	Teren			295	B 120
42	1789/6/2/6/1/2/6	Teren			295	B 121
43	1789/6/2/6/1/2/7	Teren			295	B 122
44	1789/6/2/6/1/2/8	Teren			158	B 123
45	1789/6/2/6/2/6/2/1	Teren			8960	B 128-130
46	1866/1/1	Teren			3011	B 154-157
47	1865/1/2/1/1/1	Teren			2614	
48	1867/1/1/1/1/1	Teren			1210	
49	1867/1/1/1/1/5	Teren			539	B 124
50	1828/1/1/2/1	Teren			2387	B 124-126
51	1828/1/1/2/2	Teren			204	
52	1828/a/1/1/1/1	Teren			9554	B 124-126
53	1831/a/1/1/1/5	Teren			570	
54	1831/a/1/1/1/8	Teren			396	
55	1832/6/3/1/1	Teren			3136	B 152
56	1831/6/1/1/1/1	Teren			1084	
57	1828/1/1/2/1/a	Teren			23305	
58	1831/6/1/1/1/a	Teren			8608	
59	1831/6/1/1/3/a	Teren			17346	
60	1789/6/2/6/2/6/2/1/a	Teren			7418	B 158-159

I.P.C. sub. Zălan 6012-972

* 61-1789/6/2/6/1/2/1/a Teren

2 ha. 0534 mp. B 157-158

Nr. _____

Comuna _____

CONFORM CU EXEMPLARUL

AFAT IN ARHIVA

STARE IN

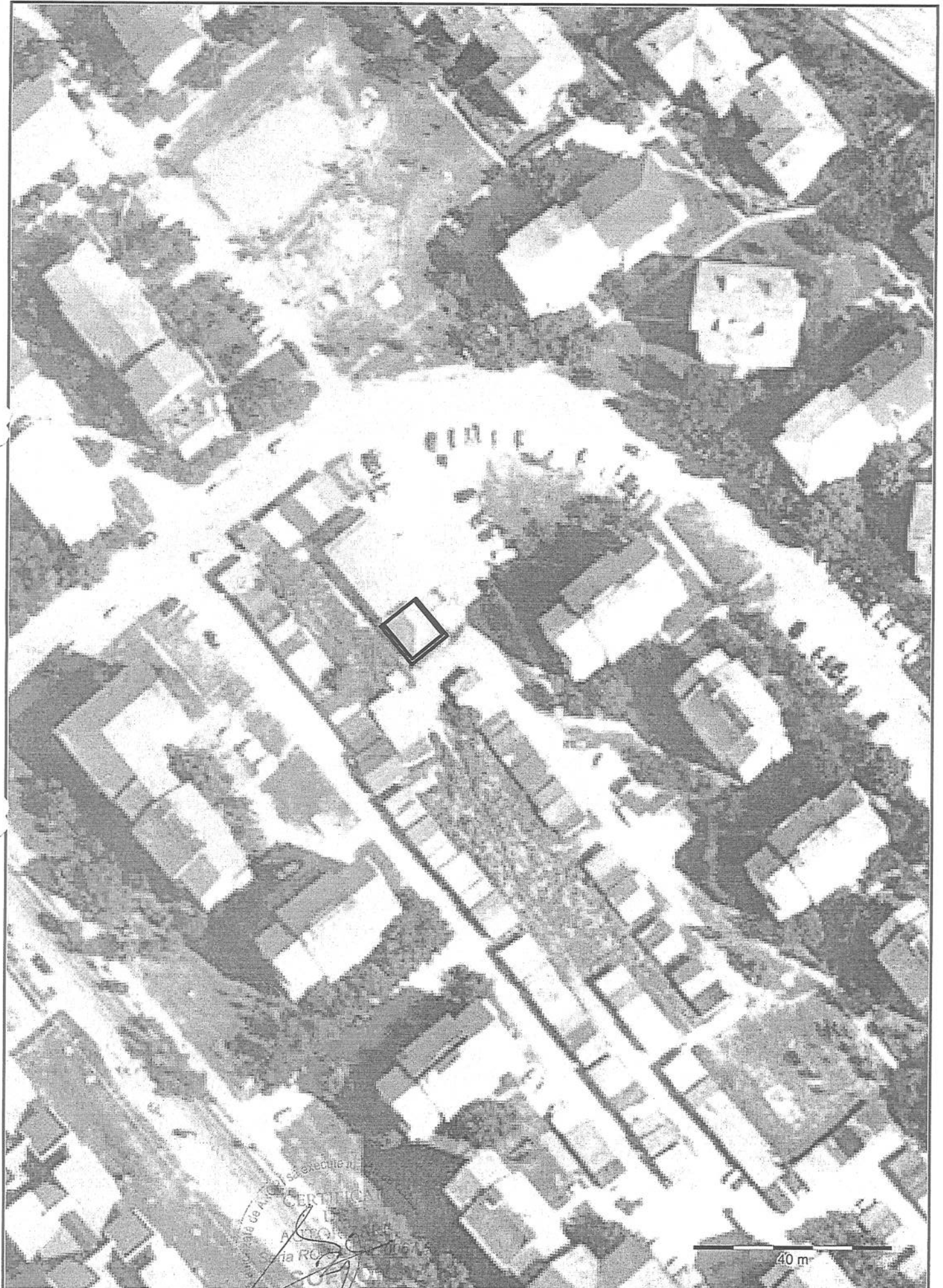
CATEGORIA

CATEGORIA

B) FOAIE DE PROPRIETATE

17 NOV 2016

Numărul serial	Prez. 14 iunie 1993 N° 1066 În baza actelor Consiliului Local Municipal Zalău cu N° 8214 din 21 octombrie 1992 al Gărilor de Radoniu și Organizației Teritoriale Săbă Zalău cu N° 31 din 12 ianuarie 1993 al deciziilor Consiliului Județ Zalău cu N° 184 din 24/1984, al documentației și planșelor de la dosar, amplasamentul de pe lot A+1-19, transmise din c. 2826, 2889, 2915, 191, 2126, 4240, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 3732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1508, 4066, 2501, 3208, 2041, 2125, și instabilităților dreptului de proprietate în titlul de drept de proprietate în parcel 1. Statul Român	NOTA BUP 31 7992 19.03.08 A+72 BUP 31 A+72 15804 3005
	Prez. 10 septembrie 1994 N° 176 În baza Certificatului de atestare dreptului de proprietate asupra terenurilor emis de Ministerul Judecătoria cu N° 1670 din 22 noiembrie 1993 și planșelor de la dosar, amplasamentul de pe lot A+1-19, transmise din c. 2826, 2889, 2915, 191, 2126, 4240, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 3732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1508, 4066, 2501, 3208, 2041, 2125, și instabilităților dreptului de proprietate în titlul de drept de proprietate în parcel 2. Parcela cu fq. 1831/6/1/1/1, teren de 2.715 m - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, teren de 7.12 m - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/3, teren de 17.688 m	2381/02 2012 GNP Gude A+23
	Apă parcele cu fq. 1831/6/1/1/1 și 1831/6/1/1/3, în vederea dării gării pe lot A+2-2, în parcel propriu 3. Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, în transmise din c. 2826, 2889, 2915, 191, 2126, 4240, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 3732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1508, 4066, 2501, 3208, 2041, 2125, și instabilităților dreptului de proprietate în titlul de drept de proprietate în parcel 4. 5510 în parcel l.c. blechomănești, bloc Zalău	



SĂLAJ

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 80413
Ziua 16 luna 12 anul 2016

1. Pădăruș
[Signature]

Către: **PRIMARIA Municipiului Zalau**
Referitor la: **Documentatie pentru emitere HCL**

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra de a verifica continutul documentatiei cadastrale intocmite de catre domnul Sofron Sabin in vederea emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Zalau pentru terenul in suprafata totala 93 mp, transmisa de dumneavoastra prin adresa nr.78540/07.12.2016, inregistrata la OCPI Salaj cu nr.7234/08.12.2016, va informam ca documentatia anexata cererii, respecta cerintele tehnice prevazute de **Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funcara**, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr.700/2014.

Va returnam toate exemplarele documentatiei in vederea realizarii demersurilor necesare.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR
Claudia Mihail Marian
[Signature]


Sef Serviciu
Edita De Sena
[Signature]

1. Pădăruș
inregistrati
29.12.2016
[Signature]