



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 351 din 22 decembrie 2016

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 90 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Pictor Ioan Sima

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.81129/19.12.2016, Solicitarea nr. 77866 din 05.12.2016 formulată de Societatea FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău;

-Copia C.F nr.5031/1 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin, Adresa OCPI Sălaj nr.7235/14.12.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei ÎCCJ nr.22 din 26 septembrie 2016 coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.(2) și art.1138 din Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.(2) și ale art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 1880 mp. proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Pictor Ioan Sima, identificat în **CF 5031/1 Zalău nr.top. 3247/b/1/16**, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **90 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Pictor Ioan Sima, identificat în **CF 5031/1 Zalău nr. top. 3247/b/1/16/a**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

DAPL/SJ/MC-5 ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SOCIETATII FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, necesara obtinerii dreptului de suprafata pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii, constructie pentru care nu s-a solicitat CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 834/1991, imobil situat in mun. Zalau, care este echipat cu aparatura specifica energiei electrice, care asigura buna alimentare cu energie electrica a mun. Zalau si care are nevoie de o suprafata de teren pentru interventie, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, care este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

1) Post transformare PTZ RELEU TV- bloc ELECTRICA, str. Pictor Ioan Sima.

Dupa identificarea amplasamentului imobilului in cauza, am trecut la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala NIKON, iar in urma acestor masuratori, a rezultat ca suprafata de teren pe care este amplasat acest obiectiv, are urmatoarea intindere:

1) Post transformare PTZ RELEU TV- bloc ELECTRICA, str. Pictor Ioan Sima din mun. Zalau, are o suprafata de teren de 90,00 mp, avand vecinatatile:

- N- teren Statul Roman
- E- teren Statul Roman
- S- teren Statul Roman
- V- teren Statul Roman

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui obiectiv, am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

1) Post transformare PTZ RELEU TV- bloc ELECTRICA, cu suprafata de 90,00 mp, se identifica prin nr. top. 3247/b/1/16, CF nr. 5031/1 Zalau, in suprafata totala de 1880,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 90,00 mp, parcela de la nr. top. 3247/b/1/16, CF nr. 5031/1 Zalau, in suprafata totala de 1880,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 3247/b/1/16/a, in suprafata de 90,00 mp, teren cu Post transformare PTZ RELEU TV- bloc ELECTRICA;
- nr. top. nou 3247/b/1/16/b, in suprafata de 1790,00, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Local Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren de 90 mp, necesara obtinerii dreptului de suprafata pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD" S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ.

Total suprafata este de 90,00 mp, teren intravilan cu Post transformare PTZ RELEU TV- bloc ELECTRICA, de la nr. top. nou 3247/b/1/16/a.

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA 100 - Inaltime Ap. 1.56

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
1000	0.0002	91.7876	0.000	0.000	0
101	89.4396	102.9270	419.550	1.500	0
102	89.2092	103.3170	402.722	1.500	0

STATIA 102 - Inaltime Ap. 1.57

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
101	0.0000	95.0906	17.072	1.250	0
1	176.9402	107.4800	14.976	1.250	0
2	173.5160	106.6264	17.123	1.250	0
3	137.5264	108.4718	21.264	1.250	0
4	155.5434	112.2878	19.372	1.700	0
5	179.5298	104.2708	27.864	3.000	0
6	182.5928	103.9418	30.045	3.000	0

INVENTAR COORDONATE

1	632178.571	353869.615	294.620
2	632180.893	353869.626	294.596
3	632185.551	353859.313	293.554
4	632183.893	353865.092	292.209
5	632189.955	353875.799	292.758
6	632191.263	353878.035	292.766
100	632476.868	354117.538	316.958
101	632152.760	353851.821	297.747
102	632164.933	353863.683	296.055
1000	629958.850	356317.950	0.000

DATA: 20.09.2016

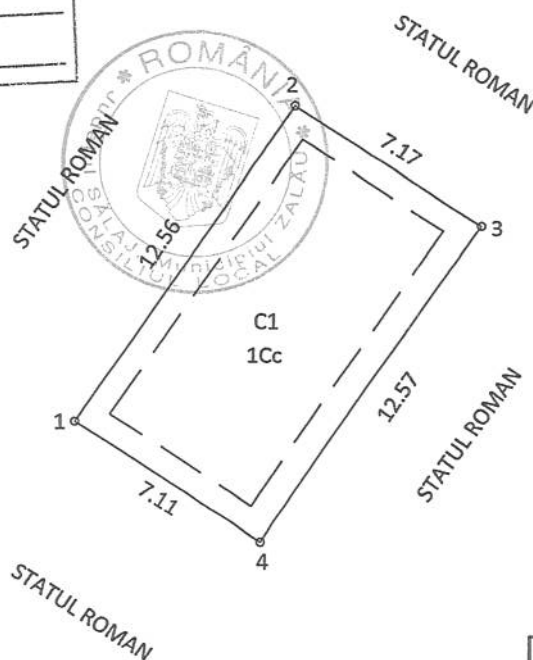
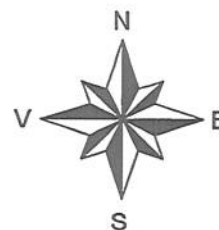


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Str. Pictor Ioan Sima
Obiectiv: PTZ RELEU TV - BLOC ELECTRICA

Beneficiar: SOCIETATEA FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A. CLUJ-NAPOCA
SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ

ANEXA 1 la HCL 351/22.12.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-SI-F nr 0067/2010
INTOCMIT DE
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SI-F nr 0067/2010

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Protectie Stereografica 1970"			
1 X=	353863.9720	Y=	632183.6602
2 X=	353871.0202	Y=	632194.0615
3 X=	353877.0129	Y=	632190.1191
4 X=	353869.9157	Y=	632179.7494
St = 90 mp			

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
5031/1	3247/b/1/16	1880	Conform CF	3247/b/1/16/a	90	N- STATUL ROMAN E- STATUL ROMAN S- STATUL ROMAN V- STATUL ROMANI	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat St= 90 mp teren intravilan imprejmuit cu post trafo	
				3247/b/1/16/b	1790		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

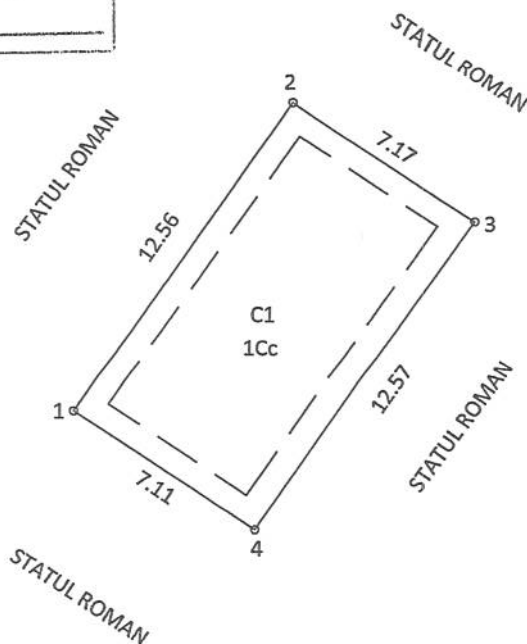
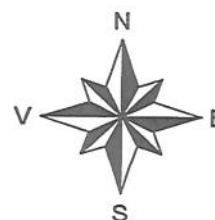
Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3247/b/1/16/a	90	mun. Zalau, str. Pictor Ioan Sima
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA 1 la HCL 351/22.12.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353863.9720 Y= 632183.6602
2 X= 353871.0202 Y= 632194.0615
3 X= 353877.0129 Y= 632190.1191
4 X= 353869.9157 Y= 632179.7494

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	90	Teren intravilan imprejmuit
Total		90	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	60	Post trafo (PTZ)
Total		60	

Suprafata masurata a imobilului = 90 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.11.2016.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



S. Pătrușanu
[Signature]

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 80412
Ziua 16 luna 12 anul 2016

Către: PRIMĂRIA Municipiului Zalau
Referitor la: Documentatie pentru emitere HCL

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra de a verifica continutul documentatiei cadastrale intocmite de catre domnul Sofron Sabin in vederea emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Zalau pentru terenul in suprafata totala 90 mp, transmisa de dumneavoastra prin adresa nr.78531/07.12.2016, inregistrata la OCPI Salaj cu nr.7235/08.12.2016, va informam ca documentatia anexata cererii, respecta cerintele tehnice prevazute de Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funcara, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.700/2014.

Va returnam toate exemplarele documentatiei in vederea realizarii demersurilor necesare.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR
Claudiu Mihail Marian
[Signature]
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
NATIONALA DE CADASTRU

Sef Serviciu
Edita De Sena
[Signature]

S. Pătrușanu
[Signature]
19.12.2016

Nr.

Comuna

A) FOAIE DE AVERE

CONFORM CU EXEMPLARUL
AELAT IN ARHIVA

21 SEP 2016

NOTA

Suprafața exprimată în
jugăre cadastrale de 1600
stinjeni ☐ și în hectare
și m ☐jugăre ☐ stinjeni ☐ Ha. m. ☐

Numărul de ordine	Numele topografic	Descriere	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐	Ha.	m.	NOTA
82	3247/6/1/16	Stadiu			1880	
83	3247/6/1/21	Teren de construcții			600	B. III
84	3253/1	Teren de construcții			146	
85	3254/1	Teren de construcții			153	
86	3255/1	Teren de construcții			60	
87	88/1/2	Teren intravilan			1484	
88	294/6/1/a/2/1	Teren			670	
89	294/6/1/a/2/4	Teren			80	
90	46/6/2/2	Teren			1.820	
91	46/6/2/5	Teren pe colina pastelui de hovan/paste			50	
92	59/6/1/5/3	Teren			2030	12.122.
93	72/1/1	Teren			128	
94	71/1	Teren			881	B. 150-151
95	69/1	Teren			743	B. 165-166
96	68/2/1	Teren			793	B. 146-147
97	68/1/1	Teren			856	B. 148-149
98	64/1	Teren			349	B. 145
99	66/1	Teren			1.283	
100	65/1	Teren			446	
101	64/1	Teren			690	
102	63/6/1	Teren			693	
103	63/4/1	Teren			609	B. 102-103
104	74/2/1	Teren			128	
105	73/1/2/1	Teren			75	
106	71/1/1	Teren			148	
107	70/1/2/2	Teren			50	
108	70/1/1	Teren			624	
109	71/1/2/5	Teren			375	
110	78/6/1/1	Teren			336	B. 160-161
111	96/2/1	Teren			1775	B. 167-168
112	68/1/1/1/1	Teren			349	
113	68/1/1/1/4	Teren			450	

Nr. _____

Comuna _____

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul
serial

Greg. 10 septembrie 1986

N° 1178

NOT

În baza deciziei de expropriere emise de
Comitetul de stat L. S. R. cu N° 356 din 20 noiembrie
1981 și N° 162 din 6 mai 1983, preenumați
reședință de la dom. imobilele de ml. 41-46, sau
hauzeris din ef. 1869, 1324, 13, 76, 165, 3065, 614, 195,
1422, 515, 673, 1362, 3335, 2681, 1363, 1454, 1407, 4488,
168, 3503, 81, 30, 1178, 3351, 346, 347, 307, 2712, 3347, 932,
2515, 3206, 2332, 2340, 1538, 1658, 4142, 1166, 1256, 1802,
1857, 3656, 1181, 3690, 2335, cu titlul de drept
expropriere în favoarea

Statul Român

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Data 21 SEP 2016
Semnatura

Greg. 23 octombrie 1986

N° 1296

În baza deciziei de expropriere emise de
Comitetul de stat L. S. R. cu N° 11 din 28 noiembrie
1981 și N° 162 din 6 mai 1983, preenumați
reședință de la dom. imobilele de ml. 41-46, sau
hauzeris din ef. 3442, 2344, 1142, 444, 271, 522, 194,
4, 4647, 4646, 60, 65, 64, 63, 831, 1908, cu titlul
de drept expropriere în favoarea proprietății

Greg. 2 ianuarie 1987

N° 44

În baza actului N° 2 din 5 ianuarie 1987 al deciziei
N° 338 din 22 decembrie 1986 al Comitetului popular
al municipiului Zalău și al școlii de la dom.
imobilele de ml. N. ad. în topografie numerate
mai jos de demontare și h. aușuri din 5 sau