



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 350 din 22 decembrie 2016

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 70,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe. Doja

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.81125/19.12.2016, Solicitarea nr. 77861 din 05.12.2016 formulată de Societatea FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău;

-Copia C.F nr.4940 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin, Adresa OCPI Sălaj nr.7233/14.12.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei ÎCCJ nr.22 din 26 septembrie 2016 coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 și art.1138 din Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.(2) și ale art.45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 311 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, identificat în **CF 4940 Zalău nr.top. 4/a/1/2**, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **70 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja, **identificat în CF 4940 Zalău nr. top. 4/a/1/2/a**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, **anexa 1** la prezenta hotărâre .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală, Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SOCIETATII FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, necesara obtinerii dreptului de superficie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii, constructie pentru care nu s-a solicitat CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 834/1991, imobil situat in mun. Zalau, care este echipat cu aparatura specifica energiei electrice, care asigura buna alimentare cu energie electrica a mun. Zalau si care are nevoie de o suprafata de teren pentru interventie, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, care este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

1) Post transformare PTZ 8061, (in spatele cladirii Punct de informare turistica).

Dupa identificarea amplasamentului imobilului in cauza, am trecut la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala NIKON, iar in urma acestor masuratori, a rezultat ca suprafata de teren pe care este amplasat acest obiectiv, are urmatoarea intindere:

1) Post transformare PTZ 8061, (in spatele cladirii Punct de informare turistica), mun. Zalau, are o suprafata de teren de 70,00 mp, avand vecinatatile: -N- teren Statul Roman

-E- teren Statul Roman

-S- teren Statul Roman

-V- teren Statul Roman

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui obiectiv, am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

1) Post transformare PTZ 8061, (in spatele cladirii Punct de informare turistica), cu suprafata de 70,00 mp, se identifica prin nr. top. 4/a/1/2, CF nr. 4940 Zalau, in suprafata totala de 311,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 70,00 mp, parcela de la nr. top. 4/a/1/2, CF nr. 4940 Zalau, in suprafata totala de 311 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 4/a/1/2/a, in suprafata totala de 70,00 mp, teren cu Post transformare PTZ 8061, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 4/a/1/2/b, in suprafata de 241,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Local Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren de 70 mp, necesara obtinerii dreptului de superficie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD" S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ.

Total suprafata este de 70,00 mp, teren intravilan cu Post transformare PTZ, de la nr. top. nou 4/a/1/2/a.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

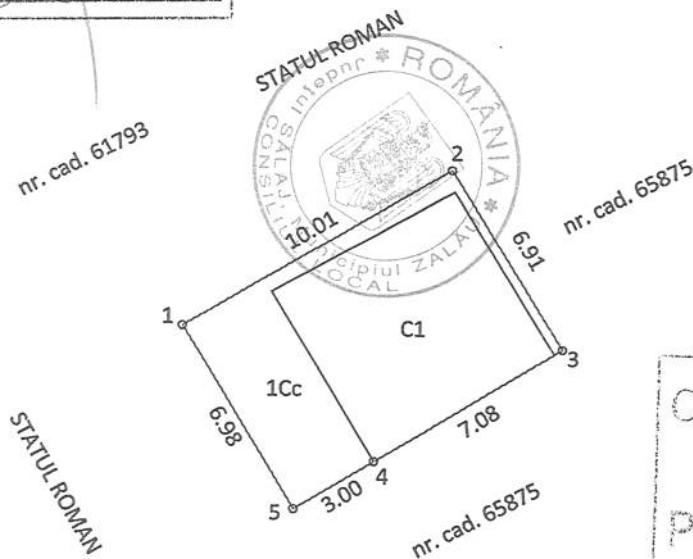
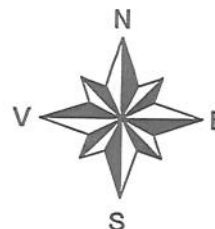
Judetul SALAJ

Teritoriu adm. ZALAU, str. Gh. Doja

Obiectiv: PTZ 8061

Beneficiar: SOCIETATEA FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A. CLUJ-NAPOCA
SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ

ANEXA 1 la HCL 350/22.12.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Rabiel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRATAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE	
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
1 X=	352843.2890 Y= 632760.9062
2 X=	352851.8505 Y= 632766.0889
3 X=	352855.4899 Y= 632760.2191
4 X=	352849.4602 Y= 632756.5040
5 X=	352846.9019 Y= 632754.9371

INTOCMIT: AUTORIZARE
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SI-F nr. 0067/2010

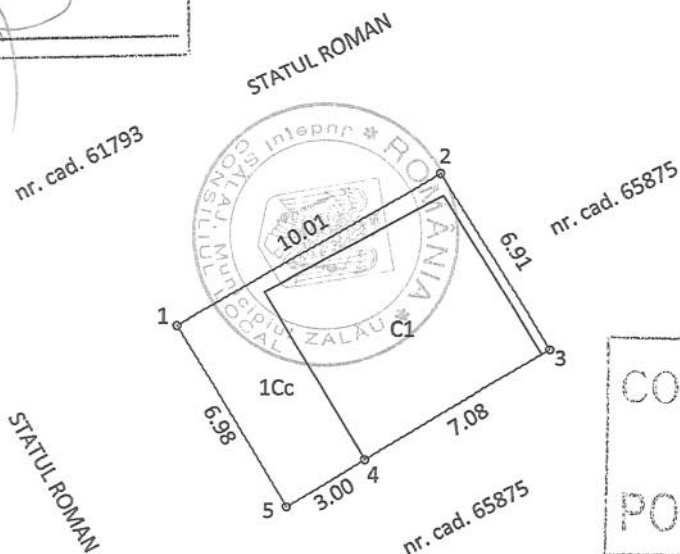
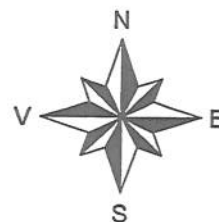
tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR. CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR. TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
4940	4/a/1/2	311	Conform CF	4/a/1/2/a	70	N- STATUL ROMAN, nr. cad. 61793 E- nr. cad. 65875 S- nr. cad. 65875 V- STATUL ROMAN	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat St= 70 mp teren intravilan neimprejmuit cu post trafo	
				4/a/1/2/b	241		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4/a/1/2/a	70	mun. Zalau, str. Gh. Doja
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA A la HCL 350/22.12.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352843.2890 Y= 632760.9062
 2 X= 352851.8505 Y= 632766.0889
 3 X= 352855.4899 Y= 632760.2191
 4 X= 352849.4602 Y= 632756.5040
 5 X= 352846.9019 Y= 632754.9371

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	70	Teren intravilan neimprejmuit
Total		70	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	43	Post trafo (PTZ)
Total		43	

Suprafata masurata a imobilului = 70 mp
 Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON SABINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.11.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

4940

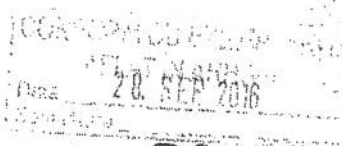
4940

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

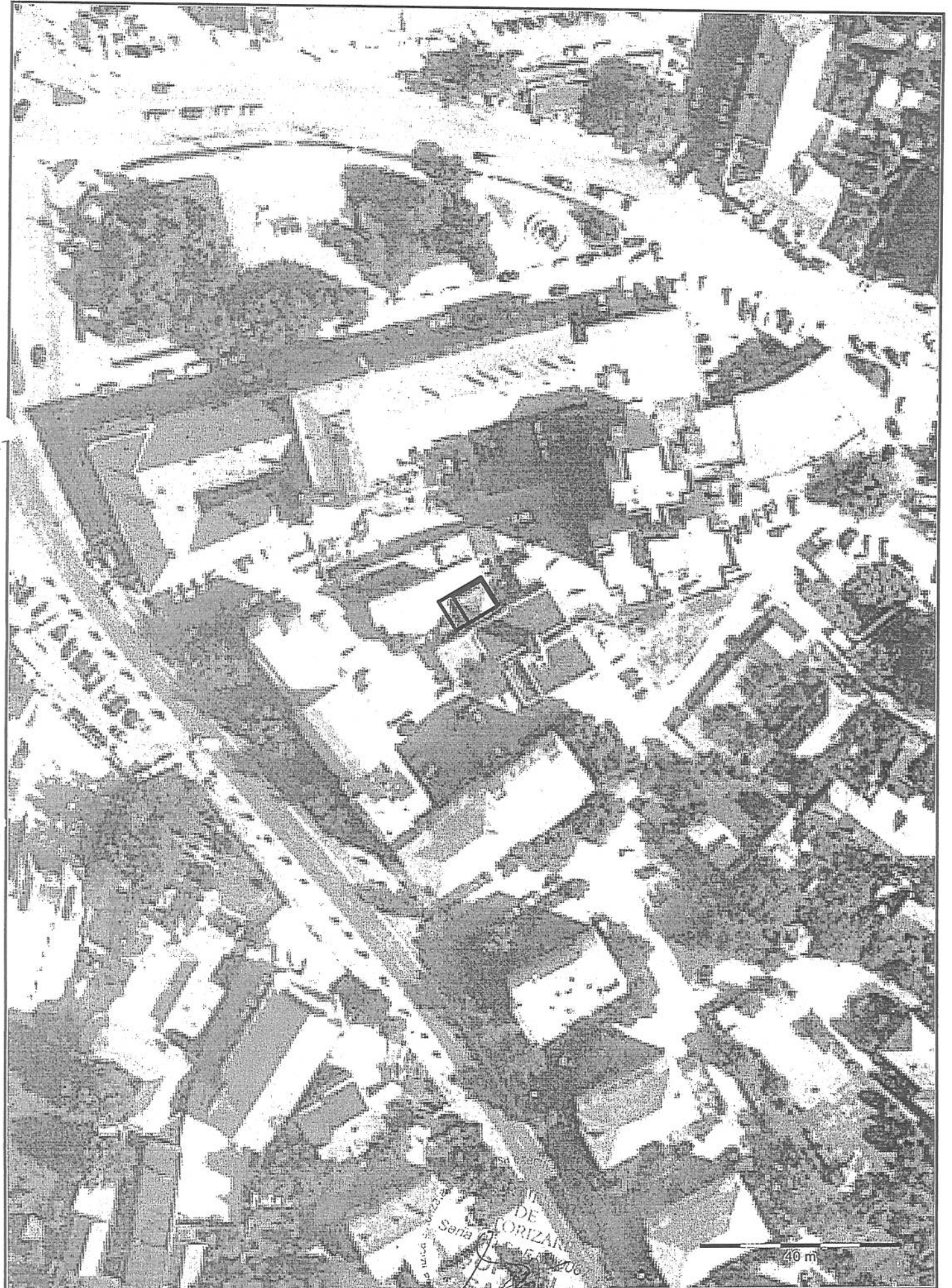
~~C. Partea a III-a~~

Nr.crt.	Notă	Înscrieri privitoare la sarcini	S.	Observații
30	n/a/1/2	Teraz. neconstruit	311wp	



B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Prez. 16 octombrie 1987 În baza deciziei Consiliului popular al municipiului Zalău nr. 11/12 din 2 iunie 1987 și a hotărârii de la dosar, punctele nr. 1 și 2 din planul de reorganizare a terenurilor agricole din zona nr. 11/12 din 2 iunie 1987, se înregistrează în cartea funciară nr. 11/12 din 2 iunie 1987, următoarele terenuri: 1. Parcela cu top. 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 348/6, 348/7, 348/8, 348/9, 348/10, 348/11, 348/12, 348/13, 348/14, 348/15, 348/16, 348/17, 348/18, 348/19, 348/20, 348/21, 348/22, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30, 348/31, 348/32, 348/33, 348/34, 348/35, 348/36, 348/37, 348/38, 348/39, 348/40, 348/41, 348/42, 348/43, 348/44, 348/45, 348/46, 348/47, 348/48, 348/49, 348/50, 348/51, 348/52, 348/53, 348/54, 348/55, 348/56, 348/57, 348/58, 348/59, 348/60, 348/61, 348/62, 348/63, 348/64, 348/65, 348/66, 348/67, 348/68, 348/69, 348/70, 348/71, 348/72, 348/73, 348/74, 348/75, 348/76, 348/77, 348/78, 348/79, 348/80, 348/81, 348/82, 348/83, 348/84, 348/85, 348/86, 348/87, 348/88, 348/89, 348/90, 348/91, 348/92, 348/93, 348/94, 348/95, 348/96, 348/97, 348/98, 348/99, 348/100, 348/101, 348/102, 348/103, 348/104, 348/105, 348/106, 348/107, 348/108, 348/109, 348/110, 348/111, 348/112, 348/113, 348/114, 348/115, 348/116, 348/117, 348/118, 348/119, 348/120, 348/121, 348/122, 348/123, 348/124, 348/125, 348/126, 348/127, 348/128, 348/129, 348/130, 348/131, 348/132, 348/133, 348/134, 348/135, 348/136, 348/137, 348/138, 348/139, 348/140, 348/141, 348/142, 348/143, 348/144, 348/145, 348/146, 348/147, 348/148, 348/149, 348/150, 348/151, 348/152, 348/153, 348/154, 348/155, 348/156, 348/157, 348/158, 348/159, 348/160, 348/161, 348/162, 348/163, 348/164, 348/165, 348/166, 348/167, 348/168, 348/169, 348/170, 348/171, 348/172, 348/173, 348/174, 348/175, 348/176, 348/177, 348/178, 348/179, 348/180, 348/181, 348/182, 348/183, 348/184, 348/185, 348/186, 348/187, 348/188, 348/189, 348/190, 348/191, 348/192, 348/193, 348/194, 348/195, 348/196, 348/197, 348/198, 348/199, 348/200, 348/201, 348/202, 348/203, 348/204, 348/205, 348/206, 348/207, 348/208, 348/209, 348/210, 348/211, 348/212, 348/213, 348/214, 348/215, 348/216, 348/217, 348/218, 348/219, 348/220, 348/221, 348/222, 348/223, 348/224, 348/225, 348/226, 348/227, 348/228, 348/229, 348/230, 348/231, 348/232, 348/233, 348/234, 348/235, 348/236, 348/237, 348/238, 348/239, 348/240, 348/241, 348/242, 348/243, 348/244, 348/245, 348/246, 348/247, 348/248, 348/249, 348/250, 348/251, 348/252, 348/253, 348/254, 348/255, 348/256, 348/257, 348/258, 348/259, 348/260, 348/261, 348/262, 348/263, 348/264, 348/265, 348/266, 348/267, 348/268, 348/269, 348/270, 348/271, 348/272, 348/273, 348/274, 348/275, 348/276, 348/277, 348/278, 348/279, 348/280, 348/281, 348/282, 348/283, 348/284, 348/285, 348/286, 348/287, 348/288, 348/289, 348/290, 348/291, 348/292, 348/293, 348/294, 348/295, 348/296, 348/297, 348/298, 348/299, 348/300, 348/301, 348/302, 348/303, 348/304, 348/305, 348/306, 348/307, 348/308, 348/309, 348/310, 348/311, 348/312, 348/313, 348/314, 348/315, 348/316, 348/317, 348/318, 348/319, 348/320, 348/321, 348/322, 348/323, 348/324, 348/325, 348/326, 348/327, 348/328, 348/329, 348/330, 348/331, 348/332, 348/333, 348/334, 348/335, 348/336, 348/337, 348/338, 348/339, 348/340, 348/341, 348/342, 348/343, 348/344, 348/345, 348/346, 348/347, 348/348, 348/349, 348/350, 348/351, 348/352, 348/353, 348/354, 348/355, 348/356, 348/357, 348/358, 348/359, 348/360, 348/361, 348/362, 348/363, 348/364, 348/365, 348/366, 348/367, 348/368, 348/369, 348/370, 348/371, 348/372, 348/373, 348/374, 348/375, 348/376, 348/377, 348/378, 348/379, 348/380, 348/381, 348/382, 348/383, 348/384, 348/385, 348/386, 348/387, 348/388, 348/389, 348/390, 348/391, 348/392, 348/393, 348/394, 348/395, 348/396, 348/397, 348/398, 348/399, 348/400, 348/401, 348/402, 348/403, 348/404, 348/405, 348/406, 348/407, 348/408, 348/409, 348/410, 348/411, 348/412, 348/413, 348/414, 348/415, 348/416, 348/417, 348/418, 348/419, 348/420, 348/421, 348/422, 348/423, 348/424, 348/425, 348/426, 348/427, 348/428, 348/429, 348/430, 348/431, 348/432, 348/433, 348/434, 348/435, 348/436, 348/437, 348/438, 348/439, 348/440, 348/441, 348/442, 34
---------------------------	---



S. Patimura
PHS

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ-SĂLAJ
INTRARE N. 7233
IESIRE
Ziua 19 luna 12 anul 2016

SĂLAJ

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 80714
Ziua 16 luna 12 anul 2016

Către: PRIMARIA Municipiului Zalau
Referitor la: Documentatie pentru emitere HCL

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra de a verifica continutul documentatiei cadastrale intocmite de catre domnul Sofron Sabin in vederea emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Zalau pentru terenul in suprafata totala 70 mp, transmisa de dumneavoastra prin adresa nr.78496/07.12.2016,inregistrata la OCPI Salaj cu nr.7233/08.12.2016,va informam ca documentatia anexata cererii,respecta cerintele tehnice prevazute de Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funcara , aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.700/2014.

Va returnam toate exemplarele documentatiei in vederea realizarii demersurilor necesare.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR
Claudiu Mihail Marian
Claudiu Mihail Marian

Sef Serviciu
Edita De Sena

S. Patimura
10 registri
19-12-2016