



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA NR. 342
din 22 decembrie 2016**

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren în suprafață de 151 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 72

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 75847/21.11.2016, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 57188/05.09.2016 formulată de Covaci Marinel Călin și Sentința civilă nr. 3584 din 26 septembrie 2012;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 3041 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 5369/28.10.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață totală de **151 mp**, identificat în CF nr. 3041, nr. top. 887/6/1 și nr. top. 887/9, situat în intravilanul Municipiului Zalău, **str. 22 Decembrie 1989 nr. 72, jud. Sălaj**. Terenul în suprafață totală de 151 mp care se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău se află în folosința exclusivă a d-lui Covaci Marinel Călin și pe

care acesta are în proprietate casă și grădină - este identificat conform Documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, preavizată de OCPI Sălaj, documentație ce constituie *Anexa 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafața de 151 mp fiind constituită astfel:

a) parcela de la nr. top. 887/6/1, CF nr. 3041 Zalău, în suprafață de **44 mp teren, trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;**

b) parcela de la nr. top. 887/9, CF nr. 3041 Zalău, în suprafață de 216 mp teren, se supune dezmembrării, rezultând numere topografice noi:

- nr. top. nou 887/9/1, teren în suprafață de **107 mp, trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;**

- nr. top. nou 887/9/2, teren în suprafață de 109 mp, rămâne în favoarea vechilor proprietari.

Art.2. Se emite acordul pentru demararea procedurilor necesare vânzării, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenului identificat la art.1.

Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor

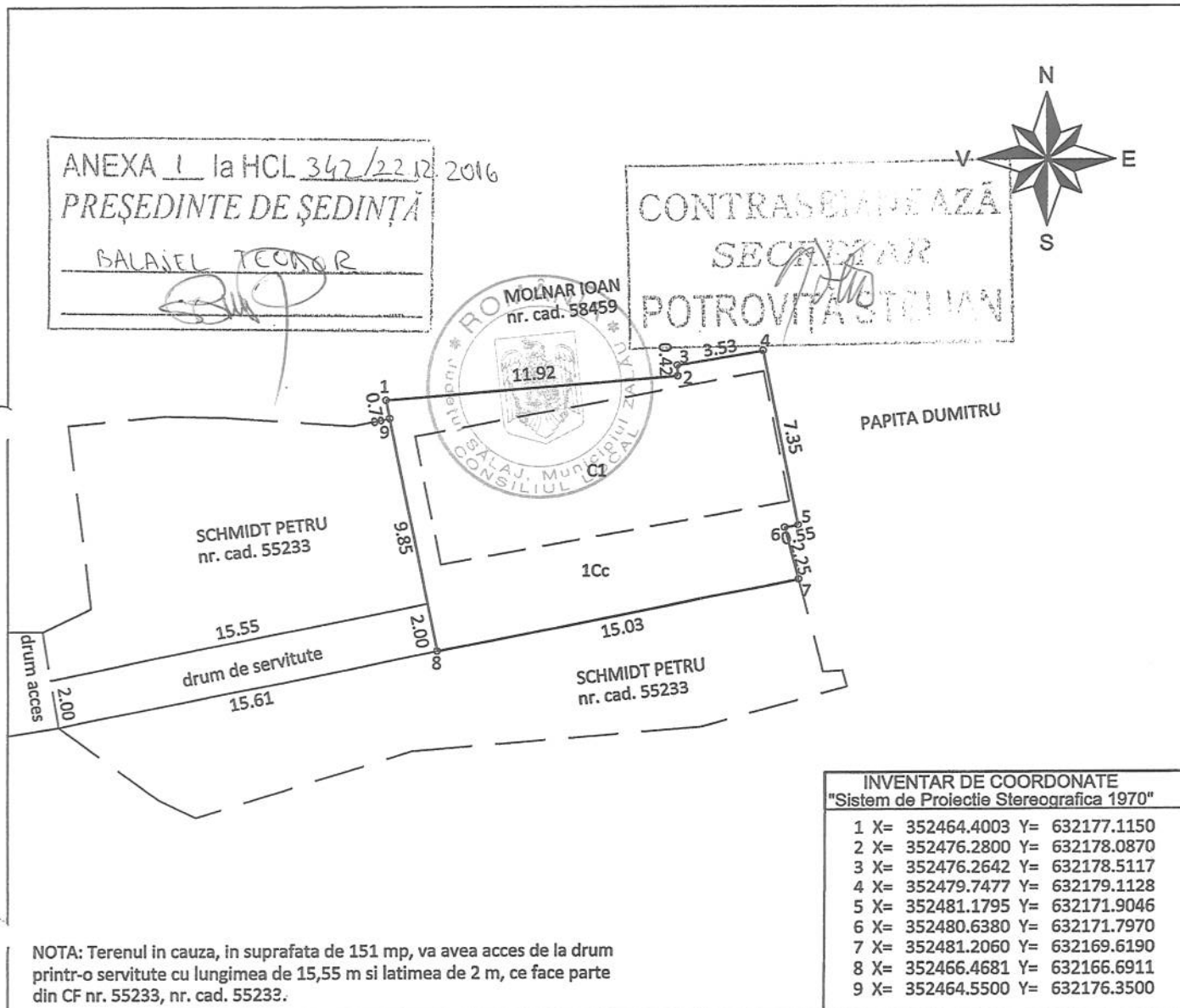


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian



Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
887/6/1, 887/9/1	151	mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 72
Cartea Funciara nr.	3041	UAT ZALAU- intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	151	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total		151	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	79	Casa familiala
Total		79	

Suprafata masurata a imobilului = 151 mp
Suprafata din act = 151 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 31.08.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data

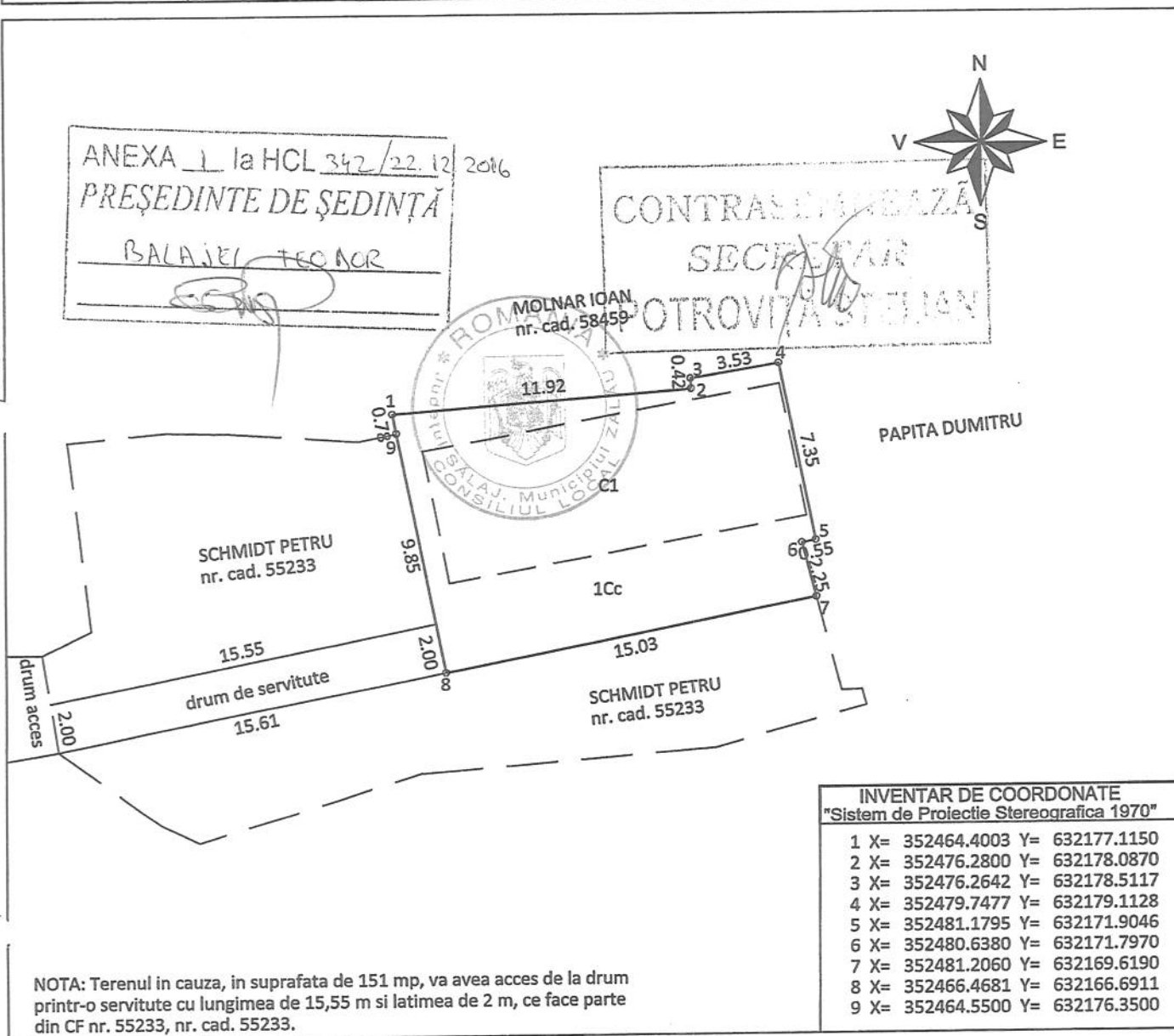
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
887/6/1, 887/9	151	mun. Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 72
Nr. Cartea Funciara	3041	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU- intravilan



TABEL JURIDIC

Situatia actuala				Situatia viitoare				
CF nr.	Nr. top.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
3041	887/6/1	44	Teren intravilan Statul Roman	887/6/1	44	Cc	Teren intravilan imprejmuit ST= 151 mp	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
	887/9	216		887/9/1	107			
				887/9/2	109	—	Gradina	Restul ramane in favoarea vechiului proprietar
Total		260		—	260			
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 31.08.2016				Data				
Stampila BCPI								

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea d-nului COVACI MARINEL CALIN, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara cumpararii sau concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- d-nul COVACI MARINEL CALIN detine in proprietate o casa pe un teren in suprafata de 151,00 mp, inscris in CF nr. 3041 ZALAU, nr. top. 887/6/1, 887/9, situata pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 72, terenul fiind proprietate Statului Roman;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata, unde d-nul COVACI MARINEL CALIN are domiciliul cu casa si gradina, este de 151,00 mp;
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 72.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. top. 887/6/1, CF nr. 3041 Zalau, in suprafata de 44 mp si nr. top. 887/9, CF nr. 3041 Zalau, in suprafata de 216,00 mp, teren, ambele proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 151,00 mp, teren intravilan imprejmuit cu casa:

a) parcela de la nr. top. 887/6/1, CF nr. 3041 Zalau, in suprafata totala de 44,00 mp, teren intravilan, trece cu intreaga suprafata in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) parcela de la nr. top. 887/9, CF nr. 3041 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 887/9/1, teren intravilan in suprafata de 107,00 mp, pentru Municipiul Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 887/9/2, in suprafata de 109,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 151,00 mp, de la nr. top. 887/6/1, CF nr. 3041 Zalau, in suprafata de 44,00 mp si de la nr. top. nou 887/9/1, CF nr. 3041 Zalau, in suprafata de 107,00 mp, cu vecinatatile:

- N- Molnar Ioan
- E- Papita Dumitru
- S- Schmidt Petru
- V- Schmidt Petru

Total suprafata este de 151,00 mp, teren intravilan cu casa.



FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA 100 - Inaltime Ap. 1.59

Nr	Dir.Oriz.	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
1000	0.0000	92.6872	0.000	0.000	0
101	240.5340	99.1076	32.276	1.250	0

STATIA 101 - Inaltime Ap. 1.56

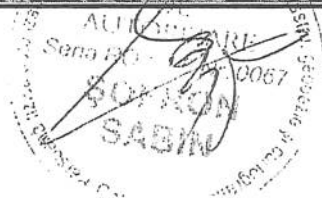
Nr	Dir.Oriz.	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	102.4676	32.296	1.250	0
1	218.2632	101.5480	5.572	1.250	11
2	219.5054	103.0100	4.289	1.250	11
3	290.3984	100.4996	15.891	1.250	11
4	294.2374	94.9498	15.551	2.500	11
5	215.4566	91.6698	11.118	2.500	11
6	189.1184	97.2392	13.893	1.250	1

INVENTAR COORDONATE

1	632170.265	352466.621	271.567	11
2	632168.993	352466.836	271.500	11
3	632172.902	352480.818	271.578	11
4	632171.887	352480.941	271.685	11
5	632175.628	352465.579	271.903	11
6	632176.478	352459.812	272.305	1
100	632134.872	352479.457	270.600	1
101	632164.724	352467.193	271.392	1
1000	629884.090	356198.030	0.000	1

DATA: 31.08.2016







Lilaf

~~SALAU~~

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1.	186. <i>Pelócsing a felh. nag. után</i>	286.	
2.	187. <i>Hár. 5. mellék. és mal. k.</i>	194	
3.	188. <i>Hár. 153. fr. nádvar. és kettős a</i> <i>Chécsy nagy után</i>	566.	203.2.
4.	194. <i>Hár. 5. nádvar. és mal. k.</i> <i>épületekkel, a Wasschanyra.</i>	1221.	1376. (237) 4392
5.	320. <i>Plent. a Tranehous után</i>	461.	4. B. 21.
6.	887. <i>Chrota Chéchany után</i>	1390.	4. B. 10.
7.	887/1. <i>Școala și gradina</i>	430	B. 20 1547 mp.
8.	887/2. <i>Gradina</i>	42	151 mp B. 27
9.	887/6. <i>Gradina</i>	50	180 mp B. 30-31
10.	887/9. <i>Gradina</i>	60	216 mp
11.	320/2. <i>Gradina</i>	620.	2237 mp 621-25
12.	320/2/a. <i>Gradina</i>	937.	B. 32-33
13.	887/6/1. <i>Grădina</i>	44 mp	B. 34-35
14.	320/2/a/1. <i>Grădina</i>	235 mp	
15.	887/1/2. <i>Grădina</i>	142 mp	

CONFIRMARE DE PLATĂ
AFECTĂRII
Data
16. MAI 2016

B.

Tulajdoni lap

Sorszám		Jegyzet																																										
	Pres. la 23 ianuarie 1948 Nr. 41 In baza incheierii nr. 1 de masi nes, asupra imobilelor de sub A. f. 4-6, se instabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de sept restabilirea starii anterioare de cf. in favoarea: 9. Statului Roman																																											
10	Pres. la 13 martie 1969 Nr. 45 In baza adresei Nr. 2644 din 10 martie 1969 a Consiliului Popular Provizoriu al judetului Salaj a procesului verbal din 14 ianuarie 1969 Nr. 5/1969 si a Deciziei Nr. 5/1969 ale Consiliului Popular al orasului Zalău, si a schitei de desmembrare, imobi- ul de sub Nr. de ordine A.x 6 cu Nr.top. 887 se abno- teaza si se desmembreaza in parcele noi si anume; <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.top.</th> <th>Suprafata</th> <th>Stj.p</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>887/1</td> <td>430</td> <td>stj.p</td> </tr> <tr> <td>" 887/2</td> <td>42</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/3</td> <td>285</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/4</td> <td>88</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/5</td> <td>82</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/6</td> <td>50</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/7</td> <td>18</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/8</td> <td>50</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/9</td> <td>60</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/10</td> <td>59</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/11</td> <td>82</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/12</td> <td>84</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>" 887/13</td> <td>60</td> <td>"</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.top.	Suprafata	Stj.p	887/1	430	stj.p	" 887/2	42	"	" 887/3	285	"	" 887/4	88	"	" 887/5	82	"	" 887/6	50	"	" 887/7	18	"	" 887/8	50	"	" 887/9	60	"	" 887/10	59	"	" 887/11	82	"	" 887/12	84	"	" 887/13	60	"	
Nr.top.	Suprafata	Stj.p																																										
887/1	430	stj.p																																										
" 887/2	42	"																																										
" 887/3	285	"																																										
" 887/4	88	"																																										
" 887/5	82	"																																										
" 887/6	50	"																																										
" 887/7	18	"																																										
" 887/8	50	"																																										
" 887/9	60	"																																										
" 887/10	59	"																																										
" 887/11	82	"																																										
" 887/12	84	"																																										
" 887/13	60	"																																										
11.	apoi parcela cu Nr.top. 887/3 se transcrie in c.f. Nr. 1046 in favoarea lui Nagy Iosif si sotia.																																											
12	parcela cu Nr.top. 887/4 se transcrie in cf Nr. 172 in favoarea lui Szabo Iuliu si sotia Vilma																																											
13.	parcela cu Nr.top. 887/5 se transcrie in cf. Nr. 1676 in favoarea lui Szabo Iuliu si sotia Susana																																											
14.	parcela cu Nr.top. 887/7 se transcrie in c.f. Nr 2746 in favoarea lui Szabo Nicolae si sotia Maria																																											
	parcela cu Nr.top. 887/8 se transcrie in c.f. 1068																																											