



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 322

din 29 noiembrie 2016

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea amenajării unei săli destinată activităților sportive - centru de fitness

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 75719/21.11.2016 și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 72884/08.11.2016 prin care S.C. Golden Clover S.R.L. solicită concesionarea imobilului Punct Termic nr. 15, în vederea realizării unui centru de fitness;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Văzând prevederile art. 3 alin.(1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) și ale art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15 înscris în CF nr. 5311 Zalău, nr. top. 577/a/1/2, 651/11, 576/2, aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, având suprafața utilă de 209,64 mp și o suprafață de teren aferentă de 434 mp, persoanelor fizice sau juridice pentru amenajarea unei săli destinată activităților sportive - centru de fitness.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este de 80000 lei. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. al fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței se va face în rate egale, trimestriale, cu un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului.

Art.3. Durata concesiunii imobilului care face obiectul licitației este de 49 ani, cu recuperarea prețului de concesionare a imobilului în 25 ani.

Art.4. Aprobarea Caietului de sarcini care constituie *Anexa 1* la prezenta și a Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea amenajării unei săli destinată activităților sportive - centru de fitness care constituie *Anexa 2* la prezenta.

Art.5. Stabilirea Comisiei de evaluare în următoarea componență:

a. Fazakas Nicolae	președinte
b. Predescu Adina	membru
c. Lazar Lavinia	membru
d. Păușan Margareta	membru
e. Gavră Terezia	membru
f. _____	membru – reprezentant DGFP Sălaj
g. _____	membru – reprezentant APM Sălaj
h. Făzăcaș Adina	membru supleant
i. Hudula Raluca	membru supleant

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția tehnică;
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor

DAPL/SJ/LLN/5 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000



Anexa 1
La HCL 322 din 29/11 2016

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea amenajării unei săli destinată activitatilor sportive - centru de fitness

1. Obiectul concesiunii, condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu

1.1. În imobilul Punct Termic nr. 15 situat în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu nr. 26, se propune amenajarea unei săli destinată activitatilor sportive - centru de fitness.

1.2. Imobilul situat la adresa de mai sus, cu număr de inventar 222015, este înscris în CF nr. 5311 Zalău, având suprafața utilă de 209,64 mp, și o suprafață de teren aferentă de 434 mp, cu nr. top. 577/a/1/2, 651/11, 576/2.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Zalău, amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată instituțiilor și serviciilor de interes public existente, respectiv pentru servicii administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț.

Imobilul se înscrie în zona de impozitare fiscală- " A ".

1.3. Imobilul aparținând domeniului public al municipiului Zalău, care urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesionării este situat b-dul Mihai Viteazu nr. 26, în zona Școlii Gimnaziale nr. 5 Gheorghe Lazăr, lângă Agenția de voiaj, având ca vecinătăți în vest bl. B 120, est, sud, nord domeniul public.

1.4. Având în vedere necesitatea asigurării unor spații pentru desfășurarea activității sportive, bazată pe faptul că la nivelul municipiului Zalău activitatea sportivă este insuficient stimulată și dezvoltată, situație datorată și numărului mic de imobile cu această destinație;

1.5. Prin amenajarea și exploatarea imobilului mai sus identificat, bugetul local va realiza venituri suplimentare iar comunitatea locală va beneficia de o nouă sală de sport - centru fitness modern.

1.6. Prin soluțiile adoptate se va avea în vedere să se asigure protecția mediului conform legislației în vigoare.

2. Investiții propuse și termene de realizare a acestora

2.1. Punctul termic ce se va concesiona are accesul principal din parcare blocului B 120 iar cel secundar din aleea de acces spre Parcul Municipal.

2.2. În imobilul concesionat câștigătorul licitației va realiza următoarele investiții:

- sala pentru activități sportive - centru de fitness (inclusiv realizarea vestiarelor și grupurilor sanitare).

Investițiile propuse vor fi realizate în conformitate cu prevederile Lg. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții reparații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice.

2.3. Neînceperea lucrărilor de construire în termen de 1 an de la data adjudecării licitației sau nerespectarea termenului de realizare a investiției de 1 an, implica rezilierea contractului de concesiune.

Prin soluțiile adoptate se va urmări protecția mediului.

3. Condiții de desfășurare a procedurii de atribuire

3.1. Procedura de atribuire a concesiunii imobilului este *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa societăți comerciale care au o formă de organizare permisă de legislația în vigoare.

3.3. În vederea selectării adjudecatarului, concedentul, va face publică intenția concesiunii imobilului, prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial, într-un cotidian național, în presa locală, precum și pe site-ul propriu, anunț care va cuprinde:

- data selecției ofertelor (licitației publice);
- condiții de participare;
- nivelul garanției de participare
- contravaloarea documentației de atribuire

3.4. Cererile de înscriere la licitație se vor înregistra la Primaria Municipiului Zalău. Pentru participarea la licitație se vor depune următoarele *acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertantului*:

- Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului.
- Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate la bugetul local al Municipiului Zalău.
- Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj
- Dovada achiziționării documentației de atribuire (*caiet de sarcini*), în valoare de 50 de lei.
- Dovada plății **garanției de participare în cuantum de 5000 lei.**

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, pasul fiind de **50 lei**.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

Ofertantul trebuie să-și mențină oferta cel puțin 90 de zile de la data depunerii.

3.5. Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie prezența a cel puțin 3 ofertanți.

Dacă la primul termen al licitației nu se depun cel puțin trei oferte concedentul este obligat să organizeze o nouă licitație, iar procedura publicării anunțului se va repeta. Dacă la al doilea termen al licitației nu au fost depuse cel puțin 3 oferte, concedentul va putea aplica **procedura de negociere directă**.

Anunțul negocierii directe se va transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La data prevăzută în anunț pentru începerea procedurii concedentul va programa ofertanții și va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită. Pentru negocierea directă se va păstra documentația aprobată pentru licitație.

Criteriile de valabilitate ale ofertei nu fac obiectul negocierii.

3.6. Dacă ofertanții solicită clarificări privind documentația de atribuire, concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3.7. În urma aplicării procedurilor de atribuire comisia de evaluare va elabora hotărârea de atribuire care se va comunica cu fiecare dintre ofertanții participanți.

4. Durata concesiunii

4.1. Durata concesiunii este de 49 ani, de la data încheierii contractului de concesiune cu plata redevenței pe o perioadă de 25 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, eşalonate trimestrial, după un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului.

4.2. Concedentul se angajează ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să predea concesionarului imobilul, încheindu-se în acest sens un proces verbal de predare-primire al amplasamentului.

4.3. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu cerința notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

5. Nivelul minim al redevenței

5.1. Prețul de pornire al licitației respectiv valoarea minimă a redevenței va fi cea stabilită prin hotărârea Consiliului Local.

5.2. Pretul stabilit se va indexa la 01 ianuarie a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.

5.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

6.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește drepturile de a exploata în mod direct, exclusiv pe riscul și răspunderea sa, bunul care face obiectul concesiunii. Imobilul ce face obiectul concesiunii constituie bun de retur.

6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii în scopul realizării investițiilor de reabilitare, extindere și edificare a imobilelor, cu acordul concedentului.

6.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării imobilului ce face obiectul concesiunii, în condițiile legii.

6.4. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii.

6.5. Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

7. Efectele contractului de concesiune.

7.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

7.1.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.1.2. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

7.1.3. Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru înregistrarea în evidențele imobiliare a contractului de concesiune.

7.1.4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

7.1.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

7.1.6. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.1.7. Este bun de retur imobilul (teren și construcții) care face obiectul concesiunii.

7.2. Drepturile și obligațiile concedentului

7.2.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

7.2.2. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

7.2.3. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive legate de interesul național sau local iar concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

7.2.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

7.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

7.2.6. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

7.3. Încetarea contractului de concesiune

7.3.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia.

7.3.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.3.3. Contractul de concesiune încetează înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către una din părți.

7.3.4. Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în cazul în care interesul local o impune, fără obligația acestuia de a despăgubi în vreun fel pe concesionar.

7.3.5. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.3.6. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către concesionar prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, contractul se consideră reziliat de plin drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

7.3.7. În acest caz garanția constituită în procent de 10% din valoarea redevenței primului an va fi reținută de către concedent.

7.3.8. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.3.9. Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune.

7.3.10. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii precum și construcțiile ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de sarcini în favoarea concedentului.

8. Solutionarea litigiilor

8.1. Litigiile de orice fel apărute între partile contractante în cursul derularii contractului de concesiune în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

9. Dispoziții finale

9.1. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de fundamentarea concesiunii inclusiv costul studiilor tehnico-economice, planuri urbanistice de detaliu și zonale, să plătească pe toată durata concesiunii taxele și impozitele stabilite în condițiile legii.

9.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe concesionar.

9.3. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

9.4. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularitatea și continuitatea activității în scopul în care a fost concesionat imobilul.

9.5. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii sale să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune și autorizația de construire.

9.6. Contractul de concesiune se va încheia în maxim 30 de zile de la adjudecare iar concesionarul va face demersurile necesare eliberării autorizației de construire în termen de 45 de zile de la data semnării contractului. Cuantumul garanțiilor ce urmează să fie depuse de către concesionar vor fi stabilite în contractul de concesiune.

ANEXA 1 la HCL 322/29.11.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajeh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 75390 din 16.11.2016

APROB
PRIMAR
CIUNT IONEL

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea amenajării unei săli destinate activitatilor sportive - centru de fitness.

ANEXA 2 la HCL 322/29.11.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BOTROVITĂ ȘTELIAN

În continuare solicitări formulate de S.C. Golden Clover S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 72884/08.11.2016, în temeiul O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G. nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006, a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău concesionarea prin licitație publică a imobilului Punct Termic nr. 15, în vederea realizării unui centru de fitness.

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.

Imobilul care urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesionării este situat în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu nr. 26, în zona Școlii Gimnaziale nr. 5 Gheorghe Lazăr, bl. B 120, lângă Agenția de voiaj. Acesta a fost închiriat Clubului Sportiv MLG, contract ce a fost reziliat pentru neplată. În prezent, imobilul PT 15 este liber și se află într-o stare de degradare avansată, geamurile sunt sparte și tencuiala este căzută, astfel că sunt necesare efectuarea unor lucrări de reparații și modernizare pentru amenajarea acestuia.

Prin reabilitarea/modernizarea acestui imobil și înființarea unui centru de fitness se dorește atragerea și implicarea cetățenilor în activități sportive, combaterea sedentarismului și adoptarea unui stil de viață sănătos.

Regimul juridic

Imobilul Punct Termic nr. 15, cu număr de inventar 222015 și valoare de inventar 72.144,97 lei, este înscris în CF nr. 5311 Zalău, având suprafața utilă de 209,64 mp, și o suprafață de teren aferentă de 434 mp, cu nr. top. 577/a/1/2, 651/11, 576/2.

Motive de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Având în vedere necesitatea asigurării unor spații pentru desfășurarea activităților sportive, bazată pe faptul că la nivelul municipiului Zalău activitatea sportivă este insuficient stimulată și dezvoltată, situație datorată și numărului mic de imobile cu această destinație, face necesară amenajarea unui centru de fitness, și de asemenea prin exploatarea imobilului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Zalău, amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată instituțiilor și serviciilor de interes public existente,

respectiv pentru servicii administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Imobilul se înscrie în zona de impozitare fiscală - "A".

Imobilul descris ce se va concesiona prin licitație publică, cu suprafață utilă de 209,64 mp, are acces din parcare blocului B 120 precum și din zona de acces spre Parcul Municipal.

Nivelul minim al redevenței, durata concesiunii

Pentru stabilirea prețului de pornire al licitației avem în vedere valoarea imobilului, starea acestuia, zona, cheltuielile proprietarului pentru punerea în siguranță a imobilului sau pentru modernizarea acestuia.

Precizăm că Imobilul Punctul Termic nr. 15, are număr de inventar 222015 și valoare de inventar 72.144,97 lei.

Având în vedere aspectele enumerate mai sus și în principal scopul concesiunii, propunem ca licitația să pornească de la suma de 80000 lei. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, trimestriale, cu un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului.

Propunem ca **durata concesiunii** imobilului care face obiectul licitației să fie de **49 ani, cu recuperarea prețului de concesionare a imobilului în 25 ani.**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Contractul de concesiune încheiat se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui.

Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de concesiune, respectiv notarea concesiunii în CF se suportă de către concesionar.

Propunem spre aprobarea Consiliului local:

1. Concesiunea prin licitație publică a punctului termic Imobilul PT 15 înscris în CF nr. 5311 Zalău, având suprafața utilă de 209,64 mp, și o suprafață de teren aferentă de 434 mp, cu nr. top. 577/a/1/2, 651/11, 576/2, persoanelor fizice sau juridice pentru amenajare unei săli destinate activitatilor sportive - centru de fitness.

2. Caietul de sarcini, anexă la prezenta.

3. Comisia de evaluare care, conform art.15 din HG nr.168/2007 trebuie să fie compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Având în vedere prevederile legale propunem numirea comisiei de evaluare în următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. <u>FAZAKIS NICOLAI</u> | președinte |
| 2. Predescu Adina | membru |
| 3. Lazar Lavinia | membru |
| 4. Păușan Margareta | membru |
| 5. Gavra Terezia | membru |
| 6. _____ | membru – reprezentant DGFP Sălaj |
| 7. _____ | membru – reprezentant APM Sălaj |

ANEXA 2 la HCL 322/29.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bolajd Teodor



CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5311

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
3	577/a/1/2 651/11 576/2	Teren cu punctul Teren termic Teren NR.15	243 155 36	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMÂN -încheierea cf. nr.834/10.07.1992	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. SJ 164819/17.11.2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

