



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 310 din 10 noiembrie 2016

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

- Referatul comun al Direcției economice, Direcției tehnice și Direcției patrimoniu nr.72873 din 08.11.2016.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- Legii nr. 215/2001, art. 36 alin. 2 lit. c privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. a și a art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, Cinematograf „Scala” (corp A și unitățile individuale U28 și U23) și teren aferent, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Zalău, corpul A al cinematografului în suprafața construită de 680 mp și cele două unități individuale, prin care se realizează accesul în incinta cinematografului, unitatea individuală U28 (apartamentul nr. 65) în suprafață utilă de 66,23 mp, respectiv unitatea individuală U23 (apartamentul nr. 33) în suprafață utilă de 66,43 mp și terenul aferent corpului A în suprafață de 896 mp, amplasament identificat potrivit următoarelor Cărți funciare:

- C.F. nr. 66906, nr. topo 66906-C1, corpul A al cinematografului în suprafață construită de 680 mp;
- C.F. nr. 50306-C1-U28, nr. topo 645/2,644/4,643/1/3/LXV, unitatea individuală U28 (apartamentul nr. 65) în suprafață utilă de 66,23 mp;
- C.F. nr. 50944-C1-U23, nr. topo 645/1,644/2/XXXIII unitatea individuală U23 (apartamentul nr. 33) în suprafață utilă de 66,43 mp;
- C.F. nr. 66906 nr. topo 644/3,643/1/2,642/1/2,641/3/1, pentru terenul aferent corpului A, teren în suprafață de 896 mp;

liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Art.2. Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament și care nu face obiectul predării, identificată cadastral cu numărul 66906-C2 (corp B cinematograf Scala), anterior semnării protocolului de predare-primire amplasament.

Art. 3. Având în vedere regimul juridic al celor doua unități individuale U28 și U23 prin care se realizează accesul în incinta cinematografului, precum și particularitatea în ceea ce privește geometria amplasamentului pus la dispoziție, pentru asigurarea unui caracter unitar al investiției, se aprobă ca unitatea administrativ-teritorială municipiul Zalău să execute exclusiv pe cheltuiala sa și concomitent cu lucrările finanțate prin Compania Națională de Investiții, lucrările aferente spațiului ce nu face obiectul predării prin protocol, cu destinația hol acces (portic), corespunzător celor doua apartamente nr. 65- scara B si nr. 33- scara A, precum și lucrările exterioare pentru fațada aferenta cinematografului „Scala”, fațada care, de asemenea, nu este obiect al predării.

Art. 4 Amplasmentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 5 Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Zalău, județul Sălaj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.6 Consiliul Local al municipiului Zalău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.7 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Municipiul Zalău în valoare de 684,267 mii lei cu TVA conform Devizului general .

Art.8 Consiliul Local al municipiului Zalău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția patrimoniu și Direcția economică.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Compania Națională de Investiții „CNI” SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Petroviță Stelian', written below the printed name of the Secretary.