



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 294 din 27 octombrie 2016

**Privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unui spațiu în suprafață totală de 32,16 mp situat în clădirea Transilvania corp C la etaj și actualizarea anexei privind modul de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: referatul Direcției Patrimoniu nr. 68176/18.10.2016, solicitarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău nr. 66413/10.10.2016, adresa Casei Municipale de Cultură Zalău nr. 66824/12.10.2016, și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local

Văzând prevederilor art. 861 alin.(3) din Codul civil; art. 4 și 5 ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată; prevederile HCL nr.302/2014 – privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania”, HCL nr. 236/03.09.2007 privind modificarea Protocolului de parteneriat încheiat între Municipiul Zalău, Asociația Romanian AID Distribution 27 din Marea Britanie, Fundația Acasa, Asociația Prader Willi, Inspectoratul de Poliție al județului Sălaj,

În baza art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45 alin. 3, art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se transmite în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău un spațiu situat în Clădirea Transilvania, corp C- etaj din Municipiul Zalău, Piața I. Maniu nr. 4-6 în suprafață de 32,16 mp, și cotă parte din spațiile comune, identificat conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Zalău, clădire monument istoric, pentru desfășurarea activităților direcției, sens în care se va încheia un act adițional la Contractul de administrare nr. 60640 din 13.11.2014.

**Art. 2** Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania”, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, în sensul că se radiază Casa Municipală de Cultură Zalău de la poziția nr. 121, din anexa, sens în care se va proceda la retragerea din administrarea Casei Municipale de Cultura Zalău a acesui spațiu prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr.60618 din 13.11.2014.

**Art.3** La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Anexa 1 la HCL nr.98 din 18 aprilie 2016.

**Art.4** Se transmite în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău imobilul situat pe Alea Toamnei, ”Cămin Filatura” în suprafață de **1083,60 mp**, având nr. de inventar 1029 și o valoare de inventar de **861.140,12 lei** (reevaluare 31.12.2015), identificat în CF 6014 Zalău cu nr. topo 1795/1/6 și teren aferent în suprafață de 310

mp, cu destinația de **Centrul social de urgență**, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu care va proceda la predarea spațiilor și la încheierea actului adițional respectiv a contractului de administrare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău
- Casa Municipală de Cultură Zalău

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Potroviță Stelian**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian.

## Anexa 1 la HCL nr. 294 din 27 octombrie 2016

| Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric |                                                   |                |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3-5                                        |                                                   |                |                                           |
| Nr. Crt.                                                                                      | Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR                             |
| 1                                                                                             | corp A Parter - camera 1                          | 11,83          | DGADP                                     |
| 2                                                                                             | corp A Parter camera 1`                           | 29,12          | DGADP                                     |
| 3                                                                                             | corp A Parter camera 2                            | 3,6            | PMZ                                       |
| 4                                                                                             | corp A Parter camera 2`                           | 12,7           | PMZ                                       |
| 5                                                                                             | corp A Parter camera 3                            | 15,68          | PMZ                                       |
| 6                                                                                             | corp A Parter camera 4                            | 28,03          | PMZ                                       |
| 7                                                                                             | corp A Parter camera 5                            | 12,11          | Uniunea jud a pensionarilor               |
| 8                                                                                             | corp A Parter camera corp A Parter 6              | 8,79           | Fundatia Acasa                            |
| 9                                                                                             | corp A Parter camera 7                            | 15,44          | Fundatia Acasa                            |
| 10                                                                                            | corp A Parter hol +casa scarii                    | 38,65          | parti comune                              |
| 11                                                                                            | corp A Parter 22                                  | 13,38          | spatiu închiriat dispecerat Gold Taxi SRL |
| 12                                                                                            | corp A Parter 23                                  | 42,25          | Biblioteca Judeteana                      |
| 13                                                                                            | corp A Parter 23`                                 | 5,56           | Biblioteca Judeteana                      |
| 14                                                                                            | corp A Parter Grup sanitar                        | 1,52           | Biblioteca Judeteana                      |
|                                                                                               |                                                   | <b>238,66</b>  |                                           |
| 15                                                                                            | Corp A Etaj casa scarii                           | 31,98          | parti comune                              |
| 16                                                                                            | Corp A Et.CORIDOR                                 | 61,31          | parti comune                              |
| 17                                                                                            | Corp A Et.grup sanitar F                          | 11,7           | parti comune                              |
| 18                                                                                            | Corp A Et.HOL grup sanitar F                      | 3,28           | parti comune                              |
| 19                                                                                            | Corp A Et. grup sanitar M                         | 10,15          | parti comune                              |
| 20                                                                                            | Corp A Et.camera 8                                | 12,67          | Asociația ZONA METROPOLITANA              |
| 21                                                                                            | Corp A Et.camera 9                                | 14,65          | ZONA METROPOLITANA                        |
| 22                                                                                            | Corp A Et.camera10                                | 29,45          | ACoR - MUN Zalău                          |
| 23                                                                                            | Corp A Et.camera11                                | 12,87          | ACoR - MUN Zalău                          |
| 24                                                                                            | Corp A Et.camera12                                | 8,51           | ACoR - MUN Zalău                          |
| 25                                                                                            | Corp A Et.camera13                                | 21,29          | PMZ                                       |
| 26                                                                                            | Corp A Et.camera14                                | 33,41          | PMZ                                       |
| 27                                                                                            | Corp A Et.camera 15                               | 20,5           | ASOCIATIA Lumina Silvana                  |
| 28                                                                                            | Corp A Et.camera16                                | 21,48          | PMZ                                       |

|    |                                                |               |                            |
|----|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 29 | Corp A Et.camera17                             | 12,77         | PNTCD                      |
| 30 | Corp A Et.camera18                             | 20,54         | PNTCD                      |
| 31 | Corp A Et.camera19                             | 11,38         | PARTIDUL ALDE              |
| 32 | Corp A Et.camera20                             | 18,32         | PARTIDUL ALDE              |
| 33 | Corp A Et.hol cam 12                           | 2,63          | parti comune               |
| 34 | Corp A Et.casa scarii pod                      | 3,68          | parti comune               |
|    |                                                | <b>362,57</b> |                            |
| 35 | Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02        | 297,63        | Biblioteca Judeteana       |
| 36 | Corp B parter 1. hol + birou                   | 24,86         | Biblioteca Judeteana       |
| 37 | Corp B parter 2. hol+birou + wc                | 28,41         | Biblioteca Judeteana       |
| 38 | Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar    | 13,24         | PMZ                        |
| 39 | Corp B parter - P07                            | 9,68          | PMZ                        |
| 40 | Corp B parter / P08                            | 26,87         | PMZ                        |
| 41 | Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14                | 13,75         | AN Antidrog.gov            |
| 42 | Corp B parter P10-11                           | 28,07         | ANA.gov                    |
| 43 | Corp B parter P12                              | 9,44          | ANA.gov                    |
| 44 | Corp B parter P06-Hol+P05-Hol                  | 23,2          | ANA.gov                    |
| 45 | Corp B parter P04-Grup sanitar                 | 3,74          | ANA.gov                    |
| 46 | Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole | 32,71         | Casa Municipala de Cultura |
| 47 | Corp B parter - Scara incendiu                 | 6,47          | Casa Municipala de Cultura |
|    |                                                | <b>518,07</b> |                            |
| 48 | Corp B etaj Casa scarii                        | 35,31         | Casa Municipala de Cultura |
| 49 | Corp B etaj Hol                                | 11,88         | Casa Municipala de Cultura |
| 50 | Corp B etaj Depozit                            | 6,78          | Casa Municipala de Cultura |
| 51 | Corp B etaj camera                             | 39,14         | Casa Municipala de Cultura |
| 52 | Corp B etaj camera                             | 10,37         | Casa Municipala de Cultura |
| 53 | Corp B etaj magazie                            | 4,45          | Casa Municipala de Cultura |
| 54 | Corp B etaj Hol foyer                          | 38,72         | Casa Municipala de Cultura |
| 55 | Corp B etaj Grup sanitar                       | 6,29          | Casa Municipala de Cultura |
| 56 | Grup sanitar                                   | 6,85          | Casa Municipala de Cultura |
| 57 | Corp B etaj sala spectacole E01                | 301,3         | Casa Municipala de Cultura |
| 58 | Corp B etaj Terasa                             | 11,26         | Casa Municipala de Cultura |
| 59 | Corp B etaj E02-Hol                            | 38,98         | Casa Municipala de Cultura |
| 60 | Corp B etaj E03                                | 18,6          | Casa Municipala de Cultura |
| 61 | Corp B etaj Grup sanitar                       | 2,25          | Casa Municipala de Cultura |
| 62 | Corp B etaj E04                                | 20,18         | Casa Municipala de Cultura |
| 63 | Corp B etaj E06                                | 32,04         | Casa Municipala de Cultura |
| 64 | Corp B etaj E07                                | 16,64         | Casa Municipala de Cultura |

|    |                                          |               |                                   |
|----|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 65 | Corp B etaj E05-Coridor                  | 11,35         | Casa Municipala de Cultura        |
| 66 | Corp B etaj Terasa                       | 28,62         | Casa Municipala de Cultura        |
| 67 | Corp B etaj Casa scarii - incendiu       | 10,89         | Casa Municipala de Cultura        |
|    |                                          | <b>651,9</b>  |                                   |
| 68 | Corp C parter CAMERA P16                 | 23,93         | Biblioteca Judeteana              |
| 69 | Corp C parter P17                        | 34,14         | Biblioteca Judeteana              |
| 70 | Corp C parter P18                        | 33,8          | DASC                              |
| 71 | Corp C parter P19                        | 19,6          | DASC                              |
| 72 | Corp C parter casa lift (depozit)+ lift  | 3,5           | Casa Municipala de Cultura        |
| 73 | Corp C parter P22                        | 23,71         | Biblioteca Judeteana              |
| 74 | Corp C parter P23                        | 21            | Biblioteca Judeteana              |
| 75 | Corp C parter P24                        | 70,59         | Biblioteca Judeteana              |
| 76 | subsol beci                              | 55,23         | PMZ                               |
| 77 | Corp C parter Birou P25                  | 10,26         | PMZ                               |
| 78 | Corp C parter sala expo P26              | 67,06         | PMZ                               |
| 79 | Corp C parter P27-Hol                    | 10,92         | PMZ                               |
| 80 | Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar | 18,96         | PMZ                               |
| 81 | Corp C parter P 28 birou INFOT + WC      | 52,78         | PMZ                               |
| 82 | Corp C parter P-31                       | 20,02         | PMZ                               |
| 83 | Corp C parter P32/2                      | 14,44         | PMZ                               |
| 84 | Corp C parter P33                        | 48,81         | PMZ                               |
| 85 | Corp C parter P36                        | 30,68         | PMZ                               |
| 86 | Corp C parter P37                        | 25,75         | PMZ                               |
| 87 | Corp C parter Grup sanitar               | 5,5           | PMZ                               |
| 88 | Corp C parter Hol                        | 10,04         | PMZ                               |
| 89 | Corp C parter P41                        | 28,95         | DASC                              |
| 90 | Corp C parter P42                        | 28,4          | DASC                              |
| 91 | Corp C parter P43-Terasa                 | 12,8          | DASC + Casa Municipala de Cultura |
| 92 | Corp C parter P44                        | 6,26          | DASC                              |
| 93 | Corp C parter P45                        | 3,8           | DASC                              |
| 94 | Corp C parter P46                        | 8,59          | DASC                              |
| 95 | Corp C parter P40-Casa scarii            | 27,59         | DASC + Casa Municipala de Cultura |
| 96 | Corp C parter P47-Grup sanitar           | 12,1          | DASC                              |
| 97 | Corp C parter Depozit-scari              | 6,45          | PMZ                               |
| 98 | Corp C parter GANG                       |               |                                   |
|    |                                          | <b>735,66</b> |                                   |

|     |                                  |        |                                   |
|-----|----------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 99  | Corp C et. CAMERA E08            | 16,09  | DASC                              |
| 100 | Corp C et. E09-Hol               | 9      | DASC                              |
| 101 | Corp C et. E10                   | 37,47  | DASC                              |
| 102 | Corp C et. E11                   | 25,75  | DASC                              |
| 103 | Corp C et. E12                   | 35,85  | DASC                              |
| 104 | Corp C et. E13                   | 20,24  | DASC                              |
| 105 | Corp C et. E14                   | 28,17  | DASC                              |
| 106 | Corp C et. E15                   | 22,07  | DASC                              |
| 107 | Corp C et. E16                   | 31,36  | DASC                              |
| 108 | Corp C et. E17                   | 20     | DASC                              |
| 109 | Corp C et. E18                   | 36,29  | DASC                              |
| 110 | Corp C et. E19                   | 44,36  | DASC                              |
| 111 | Corp C et. E20                   | 50,03  | DASC                              |
| 112 | Corp C et. E21-hol +Grup sanitar | 21,54  | DASC                              |
| 113 | Corp C et. E24                   | 21,14  | Casa Municipala de Cultura        |
| 114 | Corp C et. E22-E23               | 41,57  | DASC                              |
| 115 | Corp C et. E25                   | 29,75  | DASC                              |
| 116 | Corp C et. E26-E27- Hol          | 15,36  | Casa Municipala de Cultura        |
| 117 | Corp C et. E28-E29 BIROU         | 47,56  | Casa Municipala de Cultura        |
| 118 | Corp C et. E30 BIROU             | 35,32  | Casa Municipala de Cultura        |
| 119 | Corp C et. E31 BIROU             | 35,72  | Casa Municipala de Cultura        |
| 120 | Corp C et. E33 BIROU             | 31,83  | Casa Municipala de Cultura        |
| 121 | Corp C et. E34 BIROU             | 32,16  | DASC                              |
| 122 | Corp C et. E35-Grup sanitar      | 13,48  | Casa Municipala de Cultura        |
| 123 | Corp C et. TERASA                | 106,48 | DASC + Casa Municipala de Cultura |
|     |                                  | 702,11 |                                   |
|     | Corp C - pivnita (beci)          | 53,57  | PMZ                               |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Potroviță Stelian**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stelian", is written below the name Potroviță Stelian.