



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.292 din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe L din Municipiul Zalău,
str. 9 Mai, nr. 12, Bl. L”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 68394 din 19.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
afertă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe L din Municipiul Zalău, str. 9 Mai, nr. 12, Bl. L**”, valoarea totală a
investiției este de **634,23328 mii lei, cu TVA**, echivalent a **143,16778 mii euro**
(1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018 , din care,
construcții montaj **554,44768 lei, cu TVA**, echivalent a **125,15749 mii euro, cu
TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a
investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții „**Creșterea
eficienței energetice a blocului de locuințe L din Municipiul Zalău, str. 9 Mai,
nr. 12, Bl. L**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Petroviță Stelian

ANEXA L la HCL 292/27.10.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balajel Teodor
 Anexa 1

2

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte L din Municipiul Zalau

Str 9 Mai, Nr. 12, Bloc L

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognost pt. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	9,50000	2,14447	1,90000	11,40000	2,57336
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,50000	1,69300	1,50000	9,00000	2,03160
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000	0,54176
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	9,99700	2,25666	1,99940	11,99640	2,70799
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,18100	0,71806	0,63620	3,81720	0,86167
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,81600	1,53860	1,36320	8,17920	1,84632
TOTAL Capitol 3		20,09700	4,53657	4,01940	24,11640	5,44388
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	454,38198	102,56930	90,87640	545,25838	123,08316
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		454,38198	102,56930	90,87640	545,25838	123,08316
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,22500	0,72799	0,64500	3,87000	0,87359
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,16600	9,74402	8,63320	51,79920	11,69282
TOTAL Capitol 5		54,04875	12,20062	10,80975	64,85850	14,64074
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare in beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		528,52773	119,30649	105,70555	634,23328	143,16778
Din care C + M		462,03973	104,29791	92,40795	554,44768	125,15749

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
 20.06.2016



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

[Handwritten signature]

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. 9 Mai, Nr. 12, Bl L,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	634,23328	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	554,44768	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3261	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	16	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,4	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,010	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie :	355.820	kWh/an
	în tone echivalent petrol	29,14	tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	72.932,15	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	25	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	475.674,96	lei
9.3.2.	Anul 2	158.558,32	lei

ANEXA 2 la HCL 292/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
POTROVITA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE L DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. 9 MAI, NR. 12, BL L", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalău;
- Adresa: Str. 9 Mai, Nr. 12, Bl L;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g=0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției III;
- conform P100-1/2006 (tabel 4.2): C "normala".
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3:

B) Perioada de proiectare/ execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1962;
- Perioada de execuție a clădirii: 1971.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: P+4E;
- Înălțimea clădirii: 16,950 m;
- Suprafața construită: 407,250 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2.048,770 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,450 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș inițial terasă actuală șarpantă
- Tip învelitoare: Tigla Ceramică

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 25;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări.

ANEXA 2 la HCL 292/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Todor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpalet, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantel:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

ANEXA 2 la HCL 292/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balapet Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 292/14.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Leodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. J. J.
POTROVIȚA STELIAN