



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 290

din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău”,
Str. Crișan, nr.2**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 68353 din 19.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău“, str. Crișan, nr.2, la valoarea totală a investiției de **977,78365 mii lei, cu TVA**, echivalent a **220,71863 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj **854,42965 mii lei, cu TVA**, echivalent a **192,87350 mii euro**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău“, str. Crișan, nr.2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN**

ANEXA 1 la HCL 290/27.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău**Str. Crisan, Nr. 2, Bl V1**

In mii lei/ mii euro la cursul						
		4,4300	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starca initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	12,44000	2,80812	2,48800	14,92800	3,36975
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	9,94000	2,24379	1,98800	11,92800	2,69255
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,50000	0,56433	0,50000	3,00000	0,67720
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	15,49700	3,49819	3,09940	18,59640	4,19783
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,93100	1,11309	0,98620	5,91720	1,33571
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	10,56600	2,38510	2,11320	12,67920	2,86212
TOTAL Capitol 3		28,53700	6,44175	5,70740	34,24440	7,73011
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	704,36696	158,99931	140,87339	845,24035	190,79917
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		704,36696	158,99931	140,87339	845,24035	190,79917
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,93400	1,33950	1,18680	7,12080	1,60740
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,32400	15,42302	13,66480	81,98880	18,50762
TOTAL Capitol 5		81,91575	18,49113	16,38315	98,29890	22,18935
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		814,81971	183,93219	162,96394	977,78365	220,71863
Din care C + M		712,02471	160,72792	142,40494	854,42965	192,87350

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.06.2016

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Crisan, Nr. 2, Bl V1,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	977,78365	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	854,42965	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,1817	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,2	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	65,780	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	570.631 46,73	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	116.735,60	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	46	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	977.783,65	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei

ANEXA 2 la HCL 290/24.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT

Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE V1 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. CRISAN, NR. 2, BL V1", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalau;
- Adresa: Str. Crisan, Nr. 2, Bl V1;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala".

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1981;
- Perioada de execuție a clădirii: 1982.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Înălțimea clădirii: 31,400 m;
- Suprafața construită: 400,840m²;
- Suprafața construită desfășurată: 4.136,630 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,500 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasă
- Tip învelitoare: Bituminoasă

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 46;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări și ascensor.

ANEXA 2 la HCL 290/24.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

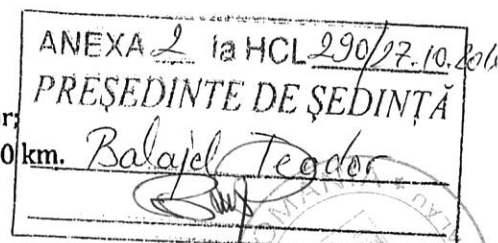
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

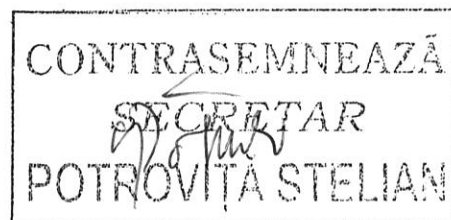


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



5. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. **Lucrări conexe propuse:**

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP

