



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 288

din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M6 din Municipiul Zalău”,
str. Avram Iancu, nr.9**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 69027 din 20.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă
obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M6
din Municipiul Zalău**“, str. Avram Iancu, nr.9, la valoarea totală a investiției de
483,45910 mii lei, cu TVA, echivalent a 109,13296 mii euro (1euro=4,4300 lei, la un
curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj
423,63670 mii lei, cu TVA, echivalent a 95,62904 mii euro, conform Anexei nr.1, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției
propușe a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a
blocului de locuințe M6 din Municipiul Zalău**“, str. Avram Iancu, nr.9, conform
Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 288/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe M6 din Municipiul Zalău

Str. Avram Iancu, Nr. 9, Bl. M6

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13544	0,12000	0,27000
3.3	Proiectare și inginerie:	9,50000	2,14447	1,90000	11,40000
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,50000	1,69300	1,50000	9,00000
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	7,59900	1,71535	1,51980	9,11880
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,41800	0,54582	0,48360	2,90160
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	5,18100	1,16953	1,03620	6,21720
	TOTAL Capitol 3	17,69900	3,99526	3,53980	21,23880
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	345,37283	77,96226	69,07457	414,44740
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	345,37283	77,96226	69,07457	414,44740
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
	Organizare de șantier:				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,45100	0,55327	0,49020	2,94120
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,70200	6,70474	5,94040	35,64240
	TOTAL Capitol 5	39,81075	8,98662	7,96215	47,77290
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		402,88258	90,94414	80,57652	483,45910
Din care C + M		353,03058	79,69087	70,60612	423,63670
					95,62904

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.08.2016



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

[Signature]

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. A. Iancu, Nr. 9, Bl M6,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

- 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.
- 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.

483,45910 Mii lei

423,63670 Mii lei

0,2773 Mii lei/m² (a.u.)

ANEXA 2 la HCL 288/27.10
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

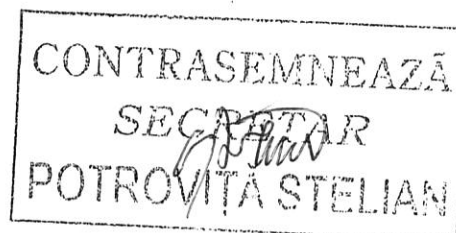
9.2. Indicatori fizici:

- | | |
|---|--|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 5,8 ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 67,810 kWh/m ² (a.u.) și an |
| 9.2.5. economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 252.118 kWh/an
20,65 tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 51.646,06 kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 19 Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | |
|---------------|----------------|
| 9.3.1. Anul 1 | 483.459,10 lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - lei |

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE M6 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. A. IANCU, NR. 9, BL M6",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. A. Iancu, Nr. 9, Bl M6; |
| - Zona seismică de calcul: | $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

ANEXA 2 la HCL 288/24.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | înainte de 1982-86; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1982-86. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4E; |
| - Înălțimea clădirii: | 14,950 m; |
| - Suprafața construită: | 353,680m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.840,960 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 1,000 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplărie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperiș tip șarpanta |
| - Tip învelitoare: | Tigla Ceramica |

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 19; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scări. |

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

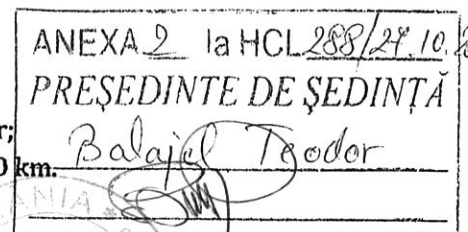
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

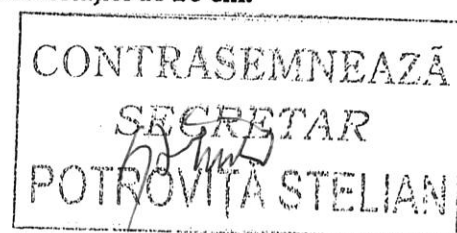


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



5. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. **Lucrări conexe propuse:**

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 288/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bolayel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN