



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 287

din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău”,
str. Pictor Ioan Sima nr.35**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 69029 din 20.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă
obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15
din Municipiul Zalău**“, str. Pictor Ioan Sima nr.35, la valoarea totală a investiției de
544,18236 mii lei, cu TVA, echivalent a **122,84024 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un
curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj
478,44156 mii lei, cu TVA, echivalent a **108,00035 mii euro**, conform **Anexei nr.1**,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției
propușe a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a
blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău**“, str. Pictor Ioan Sima nr.35,
conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 287/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău

Str. Pictor Ioan Sima Nr. 35, Bl. P15

În mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognostic ptr perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	9,50000	2,14447	1,90000	11,40000	2,57336
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,50000	1,69300	1,50000	9,00000	2,03160
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000	0,54176
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	8,60300	1,94198	1,72060	10,32360	2,33038
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,73700	0,61783	0,54740	3,28440	0,74140
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	5,86600	1,32415	1,17320	7,03920	1,58898
TOTAL Capitol 3		18,70300	4,22189	3,74060	22,44360	5,06627
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	391,04355	88,27168	78,20871	469,25226	105,92602
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		391,04355	88,27168	78,20871	469,25226	105,92602
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,45100	0,55327	0,49020	2,94120	0,66392
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	33,63000	7,59142	6,72600	40,35600	9,10970
TOTAL Capitol 5		43,73875	9,87330	8,74775	52,48650	11,84795
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		453,48530	102,36687	90,69706	544,18236	122,84024
Din care C + M		398,70130	90,00029	79,74026	478,44156	108,00035

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.08.2016



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

[Handwritten signature]

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Pictor Ioan Sima Nr. 35, Bl P15,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	544,18236	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	478,44156	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3110	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,360	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	230.478 18,88	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	47.387,96	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	19	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	544.182,36	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

ANEXA 2 la HCL 287/27.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE P15 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. PICTOR IOAN SIMA NR. 35, BL P15",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Pictor Ioan Sima Nr. 35, Bl P15; |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

ANEXA 2 la HCL 287/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | înainte de 1984; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1984. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4E; |
| - Înălțimea clădirii: | 15,200 m; |
| - Suprafața construită: | 366,420m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.853,700 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,600 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplărie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperiș tip șarpanta |
| - Tip învelitoare: | Tigla Ceramică |

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 19; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scări. |

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

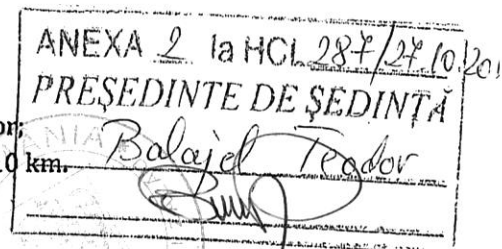
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

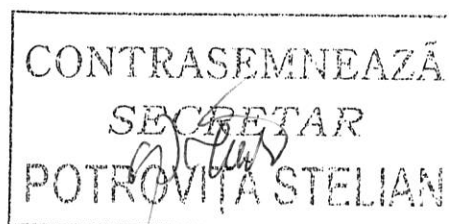


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 287/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Bodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN