



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 285 din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18, din Municipiul Zalău”,
str. Sărmaș nr.4**

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul nr. 69005 din 20.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții, achiziții publice;
În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;
În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă
obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18,
din Municipiul Zalău**“, str. Sărmaș nr.4, la valoarea totală a investiției de **375,68719
mii lei, cu TVA**, echivalent a **84,80524 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu
prognosticat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj **329,25199 mii lei,
cu TVA**, echivalent a **74,32325 mii euro**, conform **Anexei nr.1**, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției
propușe a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a
blocului de locuințe S18, din Municipiul Zalău**“, str. Sărmaș nr.4, conform **Anexei
nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 285/27.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18 din Municipiul Zalău**Str. Sarmas, Nr. 4, BL. S18**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	8,00000	1,80587	1,60000	9,60000	2,16704
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,50000	1,46727	1,30000	7,80000	1,76072
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	5,86800	1,32460	1,17360	7,04160	1,58952
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,86700	0,42144	0,37340	2,24040	0,50573
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	4,00100	0,90316	0,80020	4,80120	1,08379
TOTAL Capitol 3		14,46800	3,26591	2,89360	17,36160	3,91909
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	266,71891	60,20743	53,34378	320,06269	72,24892
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		266,71891	60,20743	53,34378	320,06269	72,24892
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,29000	0,29120	0,25800	1,54800	0,34944
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevzute	22,93800	5,17788	4,58760	27,52560	6,21346
TOTAL Capitol 5		31,88575	7,19769	6,37715	38,26290	8,63723
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		313,07266	70,67103	62,61453	375,68719	84,80524
Din care C + M		274,37666	61,93604	54,87533	329,25199	74,32325

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice

Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data

10.08.2016



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVICĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Str. Sarmas, Nr. 4, bl S18,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

ANEXA 2 la HCL 985/24.10
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Leodor

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	375,68719	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	329,25199	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3821	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,3	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,310	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	156.151 12,79	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	31.971,30	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	375.687,19	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei

PROIECTANT

Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA ȘTELIAN

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE S18 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. SARMAȘ, NR. 4, BL S18",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Sarmas, Nr. 4, bl S18; |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

ANEXA 2 la HCL 285/27.10
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | înainte de 1980; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1980. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4E; |
| - Înălțimea clădirii: | 15,050 m; |
| - Suprafața construită: | 193,310m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.038,270 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 1,100 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperis initial terasa actual sarpanta |
| - Tip învelitoare: | Azbociment |

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuinte; |
| - Destinația încăperilor: | Spatii de locuit, casa scarii; |
| - Numărul de apartamente: | 10; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scari. |

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

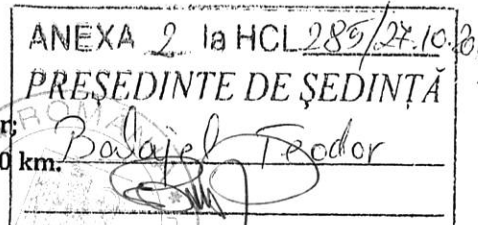
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

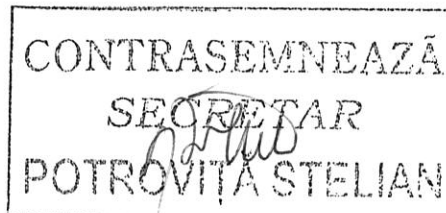


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 285/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajec Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN