

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 281

din 27 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.22, Bl.C2”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 68483 din 19.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.22, Bl.C2**” valoarea totală a investiției este de **1.071,10486 mii lei, cu TVA**, echivalent a **241,78441 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018 , din care, construcții montaj **912,96406 lei, cu TVA**, echivalent a **206,08670 mii euro, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.22, Bl.C2**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 28/27.10.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din Municipiul Zalău

B-dul Mihai Viteazu, Nr. 22, Bl C2

Anexa 1

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,4300	lei/euro	curs media prognozat ptr. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	12,50000	2,82167	2,50000	15,00000	3,38601	3,38601
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70881	2,70881
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2,50000	0,56433	0,50000	3,00000	0,67720	0,67720
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	17,00400	3,83838	3,40080	20,40480	4,60605	4,60605
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,41000	1,22122	1,08200	6,49200	1,46546	1,46546
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	11,59400	2,61716	2,31880	13,91280	3,14059	3,14059
TOTAL Capitol 3		30,10400	6,79549	6,02080	36,12480	8,15459	8,15459
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	749,42324	169,17003	149,88465	899,30789	203,00404	203,00404
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3,50514	0,79123	0,70103	4,20617	0,94948	0,94948
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41760	5,41760
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		772,92838	174,47593	154,58568	927,51406	209,37112	209,37112
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de santier:						
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,16000	1,16479	1,03200	6,19200	1,39775	1,39775
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76,52000	17,27314	15,30400	91,82400	20,72777	20,72777
TOTAL Capitol 5		89,55500	20,21558	17,91100	107,46600	24,25870	24,25870
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare in beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		892,58738	201,48700	178,51748	1.071,10486	241,78441	241,78441
Din care C + M		760,80338	171,73891	152,16068	912,96406	206,08670	206,08670

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.08.2016CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE C2 DIN MUNICIPIUL ZALAU, B-DUL MIHAI VITEAZU, NR. 22, BL C2", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | B-dul Mihai Viteazu, Nr. 22, Bl C2; |
| - Zona seismică de calcul: | $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | înainte de 1982; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1982. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+8E; |
| - Înălțimea clădirii: | 26,250 m; |
| - Suprafața construită: | 544,760m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 4.545,780 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,300 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplărie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperiș tip terasă |
| - Tip învelitoare: | Bituminoasă |

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 40; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scări și ascensor. |

ANEXA 2 la HCL 281/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

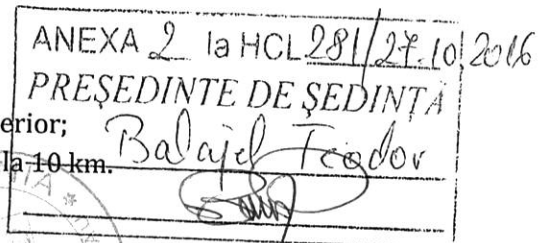
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

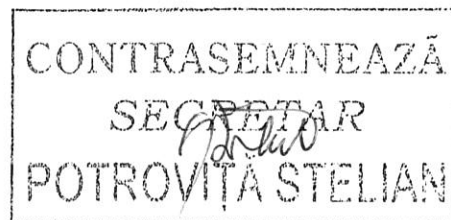


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.



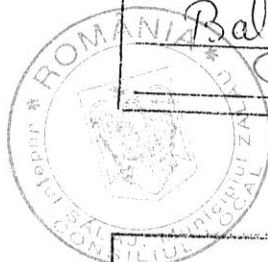
5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 281/24.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazu, Nr. 22, Bl C2,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1071,10486	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	912,96406	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2420	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,0	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	63,080	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	397.838 32,58	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	81.692,91	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.071.104,86	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

ANEXA 2 la HCL 281/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajd Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN