



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 272 din 27 octombrie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Slt. Tușer Teodor la care au renunțat proprietarii Gergely Ervin și Gergely Claudia-Anicuța

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 62178/23.09.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2286 din 01.09.2016 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2284 din 01.09.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 553, art. 557 alin.(2) și (4), art. 562 alin.(2), art. 889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art. 121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu **nr. cadastral 66970 din CF nr. 66970 Zalău, în suprafață de 440 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Slt. Tușer Teodor** cu privire la care proprietarii acestuia **Gergely Ervin și Gergely Claudia-Anicuța** și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2286 din 01.09.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2. După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilizarea acestuia.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar;
- Direcția administrație publică locală;
- proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

DAPL/SJ/LLN/5 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Zalau, intravilan si extravilan, tarlaua "PADUREA ROTUNDA", jud. Salaj

Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)

ZALAU

 $X(N)$

Distanta

ANEXA ____ la HCL 272/27 Nr. 10 din 2016 Y(E)
PRESEDINTE DE SEDINTA Teren

VECIN:
NR. CAD. 1267/1/3.

VECIN:
NR. CAD. 59686

VECIN:
NR. CAD. 59649.

~~CONTRASEMNEAZĂ~~

~~SECRET~~

POTROVITA STELLIAN

VECIN:
CZECZI DA.

VECIN:
PETHO CAROL.
NR. CAD. 1267/1/1/2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Sef Birou: STANCA FLORIN

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53018	8760	1 A	Teren intravilan	66969	697	1 A	Teren intravilan LOTUL I
	5740	2 A	Teren extravilan	66970	440	2 A- 440 mp.	Teren intravilan LOTUL II
				66971	11916	3 A- 6865mp. 4 A- 5051 mp.	Teren intravilan Teren extravilan LOTUL III - n
				66972	1447	5 A- 758 mp. 6 A- 689 mp.	Teren intravilan Teren extravilan LOTUL VI
Total	14500				14500		

Executant JARCA TRAIAN
Confirm executarea măsurătorilor
corectitudinea întocmirii docum
și corespondența acesteia cu rea
Semnătura și ștampila
Data 26.07.2016

AUTORIZARE
ROB-J NR:0698/04.0
S.C. JARCA
TOPOPPRES S.R.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
Integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

25228/03.08.4016

Nr. cerere	25228
Anul	2016
Luna	08
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA Traian
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 25228 din data 03.08.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **53018** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66969**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 697 mp,
- **66970**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 440 mp,
- **66971**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 11916 mp,
- **66972**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1447 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOȘ MARINELA
Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRĂGOȘ

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53018/UAT Zalău**

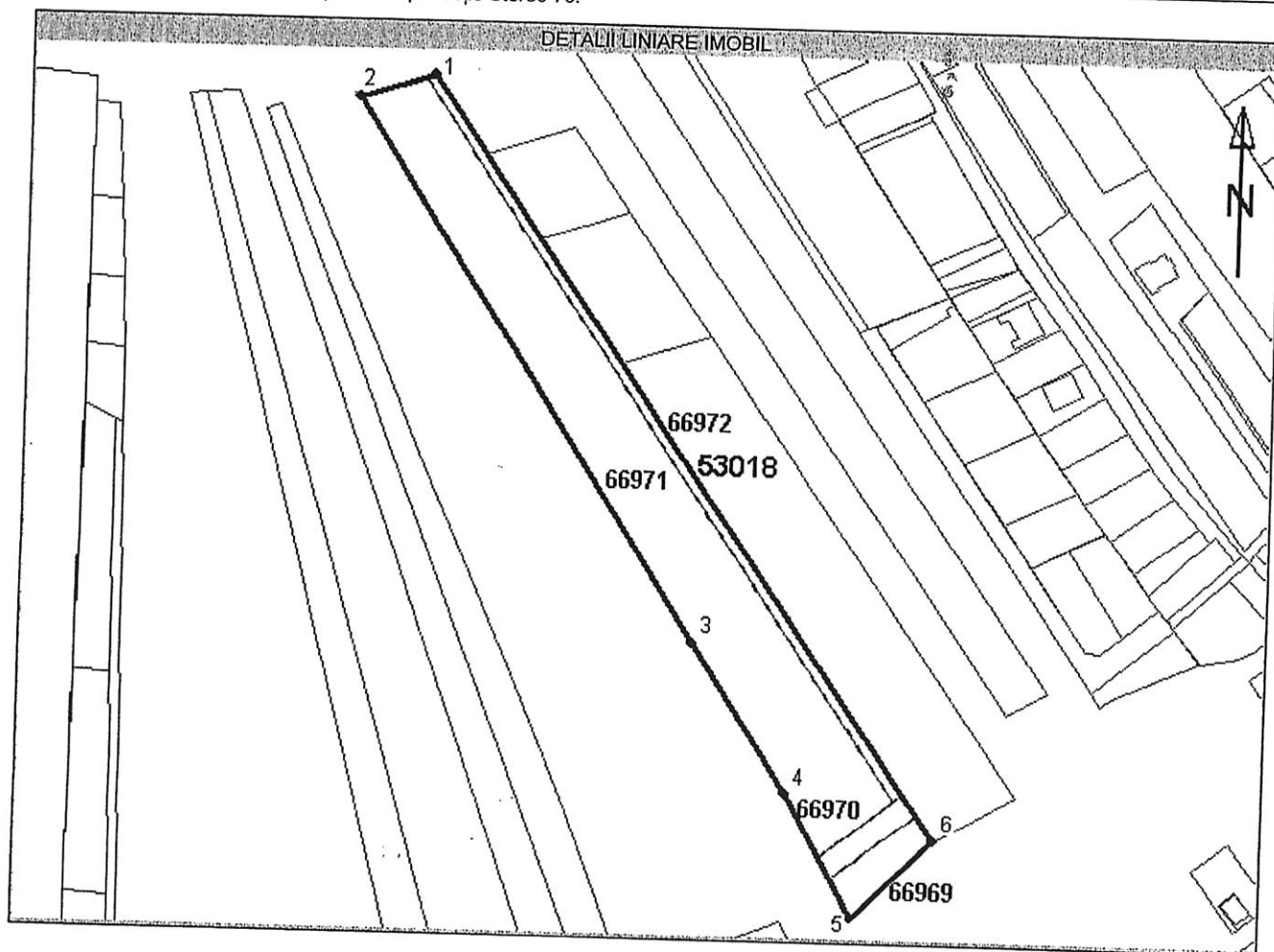
Carte Funciară Nr. 53018
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN

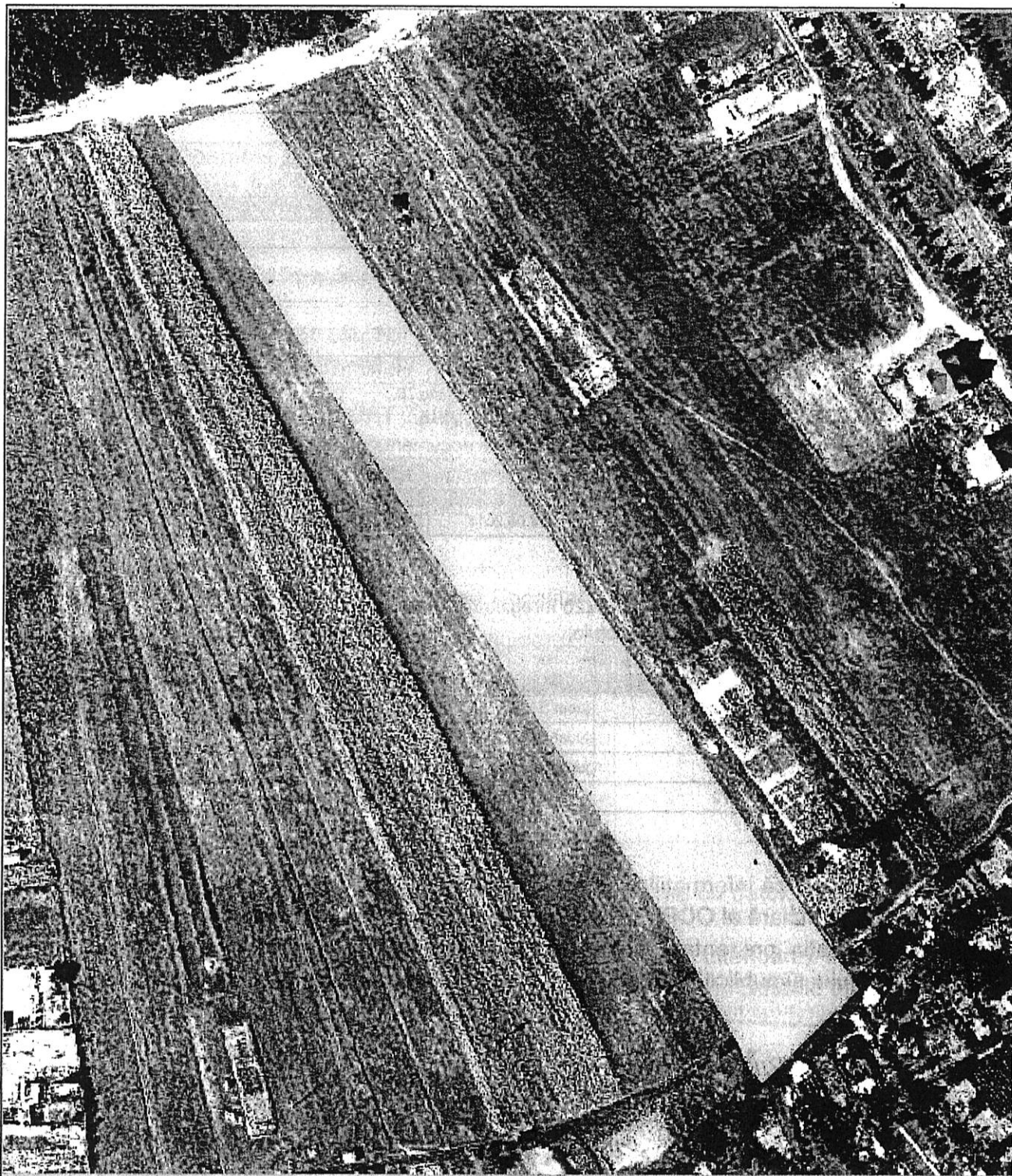
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
53018	14500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8760	-	1A	TEREN INTRAVILAN**
2	arabil	NU	5740	-	2A	TEREN EXTRAVILAN
Total	-	-	14500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	32,050
2	3	269,166
3	4	74,258
4	5	58,689
5	6	46,363
6	1	384,265

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	25228	03.08.2016	12.08.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25228 înregistrată la data de 03.08.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66969	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	697
2	66970	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	440
3	66971	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	11916
4	66972	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1447

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
Consilier/Inspector de specialitate,
tehnician cadastru
Marinela DRĂGOIU



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	28584
Ziua	02
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Teren intravilan, tarlăua "PADUREA ROTUNDA"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66970	440	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
28576 / 02.09.2016			
Contract de vanzare-cumpărare nr. 4628, din 16.05.2006			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 53018/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6516 din 17/05/2006;
	1) GERGELY ERVIN , , sot, radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod civil		
	2) GERGELY CLAUDIA ANICUTA , , sotie radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod civil		
28584 / 02.09.2016			
Act notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 2286, din 01.09.2016, emis de notar public Majer Gabriela			
B4	In baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B 2	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



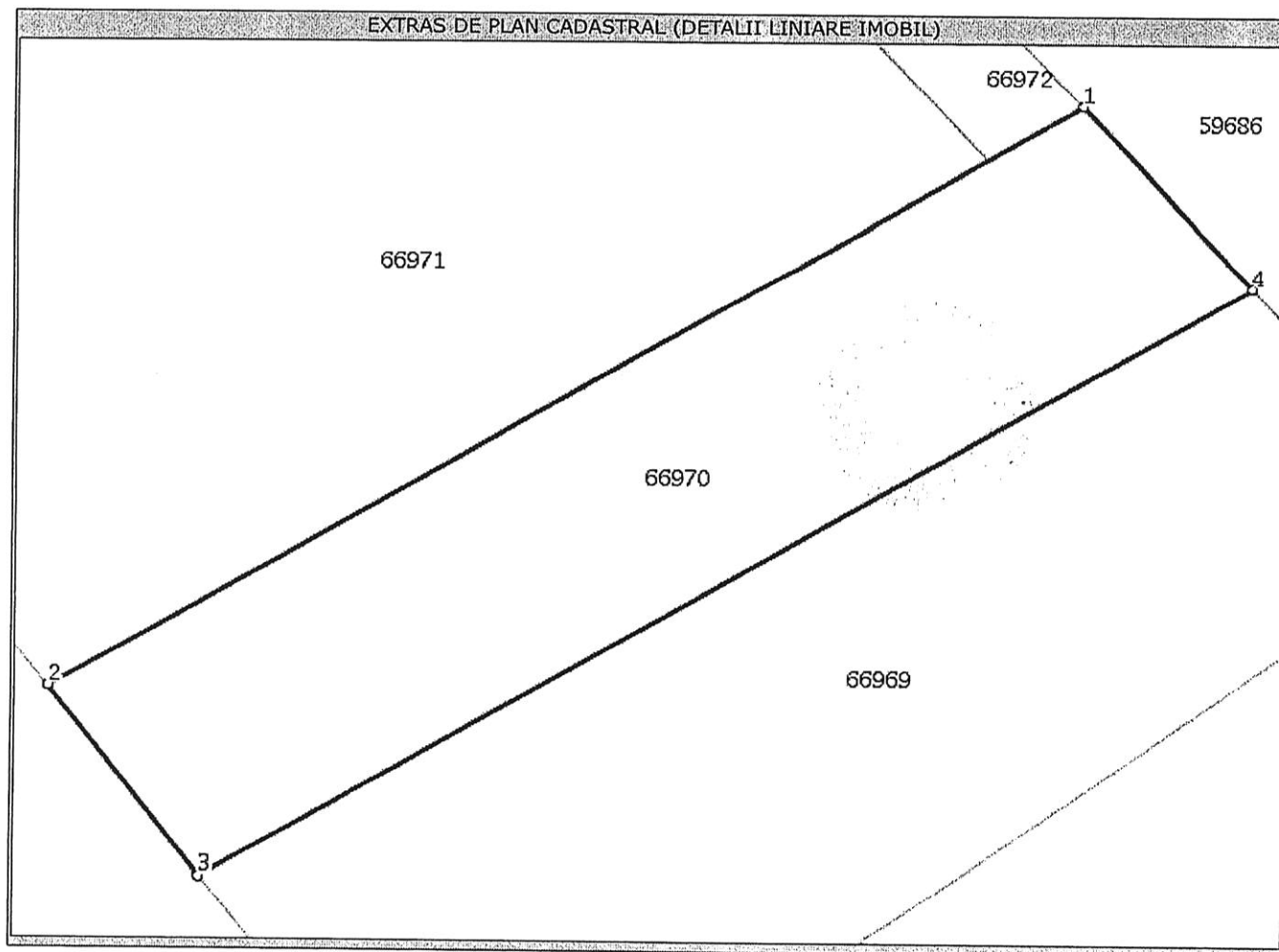
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Teren intravilan, tarlăua "PADUREA ROTUNDA"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66970	440	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	440	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	43,524
2	3	10,131
3	4	44,323
4	1	10,078

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funcara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ163321/01-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliarã cu codul nr. 242,

Data soluționării,
14/09/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

Zaharie Iosif Simona
(parafa și semnătura)

