



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 265 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65206 din 05.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău” la valoarea totală de a investiției este de **416,42552 mii lei, cu TVA**, echivalent a **94,00124 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj **361,94792 mii lei, cu TVA**, echivalent a **81,70381 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 265/13.10.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D22 din Municipiul Zalau

Str. Dumbrava, Nr. 2, Bl. D22

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	10,20000	2,30249	2,04000	12,24000	2,76298
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,20000	1,85102	1,64000	9,84000	2,22122
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000	0,54176
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	6,46200	1,45869	1,29240	7,75440	1,75043
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,05600	0,46411	0,41120	2,46720	0,55693
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	4,40600	0,99458	0,88120	5,28720	1,19350
TOTAL Capitol 3		17,26200	3,89662	3,45240	20,71440	4,67594
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	293,74827	66,30886	58,74965	352,49792	79,57063
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		293,74827	66,30886	58,74965	352,49792	79,57063
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,58000	0,58239	0,51600	3,09600	0,69887
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,55600	5,76885	5,11120	30,66720	6,92262
TOTAL Capitol 5		36,01100	8,12889	7,20220	43,21320	9,75467
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		347,02127	78,33437	69,40425	416,42552	94,00124
Din care C + M		301,62327	68,08651	60,32465	361,94792	81,70381

Elaboratorul documentatiei tehnice economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.05.2016CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Dumbrava, Nr. 49, Bl D22,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	416,42552	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	361,94792	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3251	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,440	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	168.984 13,84	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	34.620,52	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	416,42552	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 265/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE D22 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. DUMBRAVA, NR. 49, BL D22", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Dumbrava, Nr. 49, Bl D22; |
| - Zona seismică de calcul: | $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

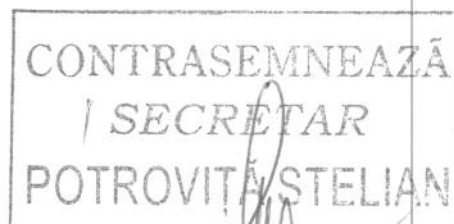
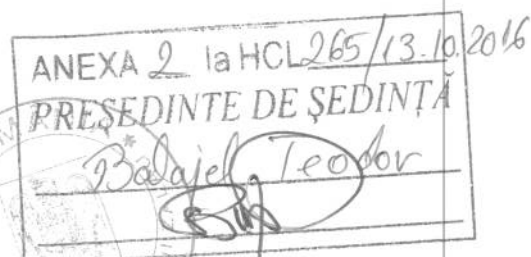
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1959; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1977. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Regimul de înălțime: | P+4E; |
| - Înălțimea clădirii: | 14,250 m; |
| - Suprafața construită: | 264,890m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.341,210 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,300 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplărie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Initial terasa actuală sarpanta realizata de proprietari.
Invelitoare din azbociment. |
| - Tip învelitoare: | Tigla Ceramica |

E) Descrierea funcțiunilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 20; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |



- Asigurarea circulației pe verticală:

Rampe de scari.

ANEXA 2 la HCL 265/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ ȘTELIAN

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP

