



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.264 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65258 din 05.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții : „ **Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău**“, valoarea totală a investiției este de **1.181,13282 mii lei, cu TVA**, echivalent a **266,62141 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din care, construcții montaj **1.042,67242 mii lei, cu TVA**, echivalent a **235,36624 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții : „ **Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău**“, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B, Municipiul Zalău**B-dul M. Viteazu Nr. 1 Bloc A (Sc. A și B), și Str. Unirii, Nr. 2, bloc B (Sc A și B)**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	14,97000	3,37923	3,33800	18,30800	4,13273
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	12,47000	2,81490	2,83800	15,30800	3,45553
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare initiala 2014	8,60000	1,94131	2,06400	10,66400	2,40722
	3.3.1.2 Cheltuieli actualizare proiectare 2016	3,87000	0,87359	0,77400	4,64400	1,04831
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,50000	0,56433	0,50000	3,00000	0,67720
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	18,94200	4,27585	3,78840	22,73040	5,13102
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6,02700	1,36050	1,20540	7,23240	1,63260
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	12,91500	2,91535	2,58300	15,49800	3,49842
TOTAL Capitol 3		34,51200	7,79052	7,24640	41,75840	9,42628
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	861,01868	194,36088	172,20374	1.033,22242	233,23306
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		861,01868	194,36088	172,20374	1.033,22242	233,23306
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,28126	1,13520	6,81120	1,53751
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,90900	16,90948	14,98180	89,89080	20,29138
TOTAL Capitol 5		88,46000	19,96839	17,69200	106,15200	23,96207
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		983,99068	222,11979	197,14214	1.181,13282	266,62141
Din care C+M		868,89368	196,13853	173,77874	1.042,67242	235,36624

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.05.2016

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din B-dul M. Viteazu, Nr. 1, Bloc A (sc. A si B) si Str. Unirii,
Nr. 2, Bloc B (sc. A si B),
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

ANEXA 2 la HCL 264/13.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Babai Teodor

9.1. Indicatori valorici:

- | | | |
|--|------------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 1181,13282 | Mii lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1042,67242 | Mii lei |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3023 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

- | | | |
|---|------------------|---------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,4 | ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 71,690 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 569.780
46,67 | kWh/an
tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 116.577,21 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 44 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | | |
|---------------|------------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 1181,13282 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - | Mii lei |

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE A SI B DIN MUNICIPIUL ZALAU, B-DUL M. VITEAZU, NR. 1, BLOC A (SC. A SI B) SI STR. UNIRII, NR. 2, BLOC B (SC. A SI B)", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|---|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | B-dul M. Viteazu, Nr. 1, Bloc A (sc. A si B) si Str. Unirii,
Nr. 2, Bloc B (sc. A si B); |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției
conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a
construcției conform HG nr.
766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

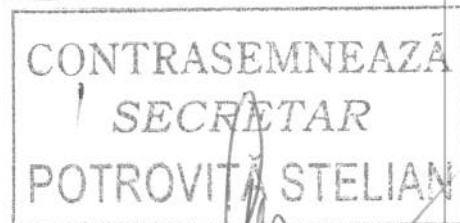
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1982; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1985. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4; |
| - Înălțimea clădirii: | 15,800 m; |
| - Suprafața construită: | 781,320m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 4.829,510 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,350 m; |
| - Număr de tronsoane: | 2,0; |
| - Număr de scări: | 2,0; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din
PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperis tip sarpanta |
| - Tip învelitoare: | Tigla Ceramica |

E) Descrierea funcțiunilor:

- | | |
|--|---|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spatii de locuit, casa scarii, spatii comerciale din
proiectarea blocului; |
| - Numărul de apartamente: | 44; |
| - Asigurarea circulației pe
orizontală: | Palier la fiecare nivel; |



- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scari.

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

ANEXA 2 la HCL 264/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va înlocui cu zidărie.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 264/13.10.2016
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN