



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.263

din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65284 din 05.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău**” la valoarea totală a investiției de **349,25892 mii lei, cu TVA**, echivalent a **78,83948 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din care, construcții montaj **297,70452 mii lei, cu TVA**, echivalent a **67,20192 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău**”, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35, Municipiul Zalău

Str. Armoniei, Nr.12, Bloc B35

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,4300	lei/euro	Curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253	
3.3	Proiectare și inginerie:	13,40000	3,02483	2,92000	16,32000	3,68397	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	11,40000	2,57336	2,52000	13,92000	3,14221	
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare inițială 2014	6,00000	1,35440	1,44000	7,44000	1,67946	
	3.3.1.2 Cheltuieli actualizare proiectare 2016	5,40000	1,21896	1,08000	6,48000	1,46275	
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000	0,54176	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistență tehnică:	5,28400	1,19278	1,05680	6,34080	1,43133	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,68100	0,37946	0,33620	2,01720	0,45535	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	3,60300	0,81332	0,72060	4,32360	0,97598	
TOTAL Capitol 3		19,28400	4,35305	4,09680	23,38080	5,27783	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	240,21210	54,22395	48,04242	288,25452	65,06874	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		240,21210	54,22395	48,04242	288,25452	65,06874	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
5.1	Organizare de șantier:						
	5.1.1 Lucrări de construcții	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,58000	0,58239	0,51600	3,09600	0,69887	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,89800	4,71738	4,17960	25,07760	5,66086	
TOTAL Capitol 5		31,35300	7,07742	6,27060	37,62360	8,49291	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		290,84910	65,65442	58,40982	349,25892	78,83948	
Din care C+M		248,08710	56,00160	49,61742	297,70452	67,20192	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.05.2016CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR/
POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Str. Armoniei, Nr. 12, Bloc B35,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	349,25892	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	297,70452	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3182	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,520	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	149.518 12,25	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	30.689,65	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	349,25892	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 263 / 13.10.2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

[Signature]

MEMORIU TEHNIC

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE B35 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. ARMONIEI, NR. 12, BLOC B35",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Armoniei, Nr. 12, Bloc B35; |
| - Zona seismică de calcul: | $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1973; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1974. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | P+4; |
| - Înălțimea clădirii: | 14,250 m; |
| - Suprafața construită: | 220,000m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.100,000 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 1,000 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1,0; |
| - Număr de scări: | 1,0; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperiș inițial terasă actual sarpanta |
| - Tip învelitoare: | Azbociment |

E) Descrierea funcțiunilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 20; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scări. |

ANEXA 2 la HCL 263 / 13.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balogh Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Balaj Teodor

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului gurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va înlocui cu zidărie.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolare termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP

ANEXA 2 la HCL 263 / 13.10.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN