



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR. 254

din data de 29 septembrie 2016

privind modificarea HCL al Municipiului Zalău nr. 334/07.12.2009 “ pentru stabilirea modalităților de gestionare a locațiilor din Municipiul Zalău pe care se vor amplasa chioșcuri, precum și a activităților permise a se desfășura în acestea” și aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul amplasării unor chioșcuri

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: referatul Direcției Patrimoniu nr. 59566/14.09.2016, Certificatul de urbanism nr. 1084/13.09.2016 și Certificatul de Urbanism nr. 1115/20.09.2016; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 334 din 7 decembrie 2009 privind stabilirea modalităților de gestionare a locațiilor din Municipiul Zalău pe care se vor amplasa chioșcuri, precum și a activităților permise a se desfășura în acestea.

- Prevederile HCL nr. 260/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa 2, pct.3 “ Tarife ce constituie nivelul de închiriere direct sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniul public sau privat al Municipiului Zalău aflat în administrarea Consiliului Local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane – Închiriere teren pentru amplasare chioșc”.

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- În temeiul prevederilor art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.120 alin. (1), art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

- Văzând prevederile art. 554 alin. (1) și ale art. 858, 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În baza art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr. 334/07.12.2009, care va avea următorul conținut:

„ Se aprobă categoriile de activități economice ce se pot desfășura în chioșcurile amplasate pe domeniul public al Municipiului Zalău astfel:

1.1. - chioșcurile care au ca obiect de activitate vânzare presă, publicații, vânzare carte (librării), papetărie și complementare presă, au posibilitatea comercializării și a următoarelor produse:

- produse cosmetice și de igienă intimă : șervețele uscate, șervețele umede, prezervative, deodorante, aparate de ras, discuri demachiante, cremă de față/corp, deodorante/odorizante;
- produse alimentare: gumă de mestecat, cafea la plic, ceaiuri preambalate;
- produse din tutun și accesorii;
- jucării de mici dimensiuni, brelocuri, suveniruri;
- inserturi complementare ale produselor media tipărite și distribuite;
- servicii admise: - vânzare bilete pentru transportul în comun, tichete de parcare și cartele prepay, încasarea facturilor de utilități, încheiere/vânzare polițe de asigurare și servicii de copiere;

1.2. - chioșcurile care au ca obiect de activitate plăcintării (fast food/ fornetti), au posibilitatea comercializării și a următoarelor produse:

- băuturi răcoritoare și înghețată preambalată cu vitrina de prezentare, guma de mestecat, automat cafea/ceai, cafea la plic, produse de patiserie preambalate, dulciuri preambalate și produse din tutun și accesorii.

1.3. - chioșcurile care au ca obiect de activitate vânzare flori (florărie) au posibilitatea comercializării și a următoarelor produse:

- ceramică, odorizante, lumânări, suveniruri;
- servicii admise: - vânzare bilete pentru transportul în comun, tichete de parcare și cartele pre-pay, încasarea facturilor de utilități, încheiere/vânzare polițe de asigurare. “

Art.2. Închirirerea prin licitație publică a zece locații, constând în teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 6 mp/locație, *în scopul amplasării unor chioșcuri pentru vânzare presă, publicații și alte activități economice stabilite la art. 4 lit. a) din caietul de sarcini*, identificate astfel:

2.1 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a stației de transport în comun ”Astralis”, (zona B).

2.2 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a ”Dispensarului dublu uman”, (zona B);

2.3 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu zona blocului A4, (zona B);

2.4 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu zona blocului SB26, (zona B);

2.5 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Avram Iancu zona blocului N15, (zona B);

2.6 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu zona blocului B120, (zona A);

2.7 O locație – teren în suprafață de 7 mp, situată pe str. b-dul. Mihai Viteazu zona blocului E3, (zona A);

2.8 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. b-dul. Mihai Viteazu zona Casei Municipale de Cultură a Sindicatelor, (zona A);

2.9 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Corneliu Coposu zona Direcției de Sănătate Publică Sălaj, (zona A);

2.10 O locație – teren în suprafață de 6 mp, situată pe P-ța Iuliu Maniu zona Băncii Comerciale Române, (zona A);

Art.3. Închirierea prin licitație publică a trei locații, constând în teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 7 mp/locație, *în scopul amplasării unor chioșcuri pentru plăcintării, fast food/ fornetti și alte activități economice stabilite la art. 4 lit. b) din caietul de sarcini*, identificate astfel:

3.1. O locație – teren în suprafață de 7 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a ”Școlii Generale Simion Bărnuțiu”, (zona A);

3.2. O locație – teren în suprafață de 7 mp, situată pe str. Unirii, zona Raiffeisen Bank, (zona A);

3.3. O locație – teren în suprafață de 7 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a blocului PTTR, (zona A).

Art.4. Prețul de pornire al licitației pentru locațiile situate în Zona A este 40 lei/mp/lună și pentru locațiile situate în Zona B este 35 lei/mp/lună, conform Hățărării de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr. 260 din 09.11.2015, iar pasul de strigare de 1 leu/mp.

Art.5. Închirierea terenului (locațiilor mai sus identificate) pe o durată de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.6. Aprobarea caietului de sarcini, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Economică;
- Directia Patrimoniu;
- Direcția Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1 la HCL nr. 257 / 129.09. 2016

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul amplasării unor chioscuri care au ca obiect de activitate vânzare presă, publicații și plăcintării, fast food/ fornetti

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II. Obiectul închirierii

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie teren - zece locații, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 6 mp/locatie, în scopul amplasării unor chioscuri pentru vânzare presă și alte activități economice stabilite la art.4. lit a), identificat astfel:

2.1 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a stației de transport în comun "Astralis", (zona B).

2.2 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a "Dispensarului dublu uman", (zona B);

2.3 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu zona blocului A4, (zona B);

2.4 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu zona blocului SB26, (zona B);

2.5 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. Avram Iancu zona blocului N15, (zona B);

2.6 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu zona blocului B120, (zona A);

2.7 O locatie – teren în suprafață de 7 mp, situată pe str. b-dul. Mihai Viteazu zona blocului E3, (zona A);

2.8 O locatie – teren în suprafață de 6 mp, situată pe str. b-dul. Mihai Viteazu zona Casei Municipale de Cultură a Sindicatelor, (zona A);

2.9 O locatie – teren în suprafa de 6 mp, situată pe str. Corneliu Coposu zona Direcției de Sănătate Publică Sălaj, (zona A);

2.10 O locatie – teren în suprafa de 6 mp, situată pe P-ța Iuliu Maniu zona Băncii Comerciale Române, (zona A);

Art. 3. Obiectul închirierii îl constituie teren - a trei locații proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 7 mp/locatie, în scopul amplasării unor chioscuri pentru plăcintării, fast food/ fornetti și alte activități economice stabilite la art.4. lit b), identificate astfel:

- 3.1. O locatie – teren în suprafață de 7 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a "Școlii Generale Simion Bărnuțiu", (zona A), plăcintărie;
3.2. O locatie – teren în suprafață de 7 mp, situată pe str. Unirii, zona Raiffeisen Bank, (zona A);
3.3. O locatie – teren în suprafață de 7 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în imediata vecinătate a blocului PTTR, (zona A).

Art. 4. Categoriile de activități economice ce se pot desfășura în chioșcurile amplasate pe locațiile mai sus identificate, sunt:

a) - pentru chioșcurile care au ca obiect de activitate vânzare presă, publicații, vânzare carte (librării), papetărie și complementare presă, au posibilitatea comercializării și a următoarelor produse:

- produse cosmetice și de igienă intimă : șervețele uscate, șervețele umede, prezervative, deodorante, aparate de ras, discuri demachiante, cremă de față/corp, deodorante/odorizante

- produse alimentare: gumă de mestecat, cafea la plic, ceaiuri preambalate

- produse din tutun și accesorii

- jucării de mici dimensiuni, brelocuri, suveniruri

- inserturi complementare ale produselor media tipărite și distribuite

- servicii admise: - vânzare bilete pentru transportul în comun, tichete de parcare și cartele prepay, incasarea facturilor de utilități, încheiere/vânzare polițe de asigurare și servicii de copiere;

b) - pentru chioșcurile care au ca obiect de activitate plăcintării, fast food/fornetti, au posibilitatea comercializării și a următoarelor produse:

- băuturi răcoritoare și înghetata preambalata cu vitrina de prezentare, guma de mestecat, automat cafea/ceai, cafea la plic, produse de patiserie preambalate, dulciuri preambalate și produse din tutun și accesorii.

Art. 5. Perioada de închiriere este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Cap. III. Organizarea licitației și elemente de preț

Art. 6. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, române sau străine.

Art.7. Prețul de pornire al licitației pentru **Zona A este 40 lei/mp/lună** și pentru **Zona B este 35 lei/mp/lună**, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 09.11.2015, iar **pasul de strigare de 1 leu/mp.**

Art. 8. Garanția de participare la licitație este în suma de **1000 lei/ locație.**

Art. 9. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;

- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 11. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

a). copie act de identitate/delegație;

- b). CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație;
- c). dovada achitării garanției de participare la licitație (pentru fiecare locație solicitată);
- d). dovada achitării caietului de sarcini;
- e). certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

Art. 12. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50lei.

Art. 13. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 14. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Art. 15. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. IV. Desfășurarea licitației

Art. 16 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Art. 17. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți/locație să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți/locație la licitație, aceasta se va relua după minim 15 zile.

Art. 18. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant/locație acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 19. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Art. 20. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de 1leu.

Art. 21. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 22. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. V. Obligațiile părților

Art. 23. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;
- c) proprietarul este obligat să controleze periodic bunul închiriat și să constate dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art. 24. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale;
- c) chioșcul va fi realizat conform modelului tip aprobat;
- d) chioșcul va fi alimentat cu energie electrică de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției avizate de S.C. Electrica S.A., iar alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului, precum și alimentarea la rețeaua de apă pentru plăcintării, fast food/ fornetti.

e) Obținerea avizelor de funcționare și autorizarea chioșcului este sarcina exclusivă a chiriașului

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 25. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu

Primăria Municipiului Zalău.

Art. 26. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 27. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Art. 28. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian**

