



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 248

din data de 29 septembrie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Lupșe Adrian – Ioan și Lupșe Gabriela – Mihaela**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 57385 din 06.09.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2207 din 25.08.2016 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2206 din 25.08.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Lupșe Adrian – Ioan și Lupșe Gabriela – Mihaela prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2207 din 25.08.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 40 mp, identificat cu nr. cadastral 66988 din CF nr. 66988 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 1400 lei, iar donația s-a efectuat în vederea realizării străzii Pescarilor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

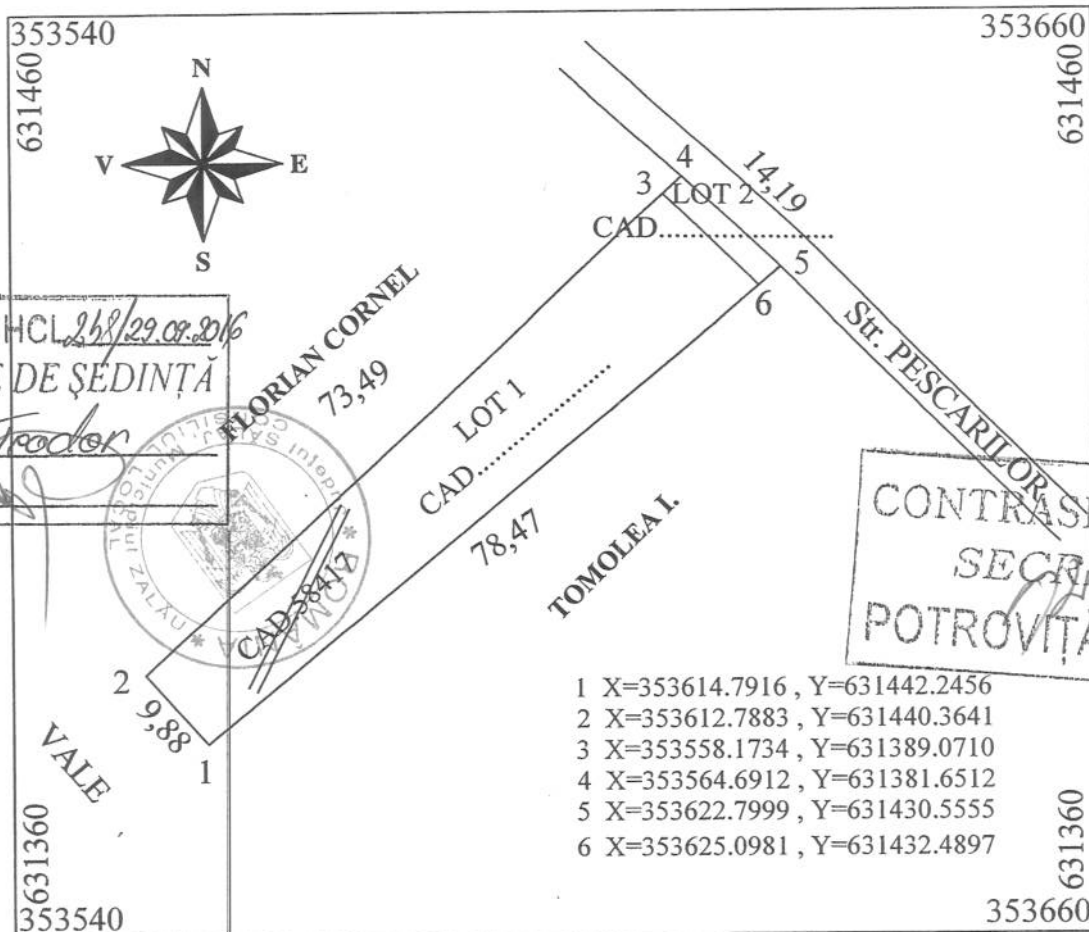
- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
62889	ZALAU



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62889	940	A	Arabil intravilan	LOT 1 66987	900	A	Arabil intravilan
				LOT 2 66988	40	A	Arabil intravilan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]

Ștampila BCPI

Data 09.07.2010

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

[Signature]

Ștampila BCPI

Data 26/08/2010

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI Data..... 26/

Nr. cerere	26108
Anul	2016
Luna	08
Ziua	10

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Tolca Alin Ciprian
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26108 din data 10.08.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **62889** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66987**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 900 mp,
- **66988**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 40 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRĂGOIU



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62889/UAT Zalău**

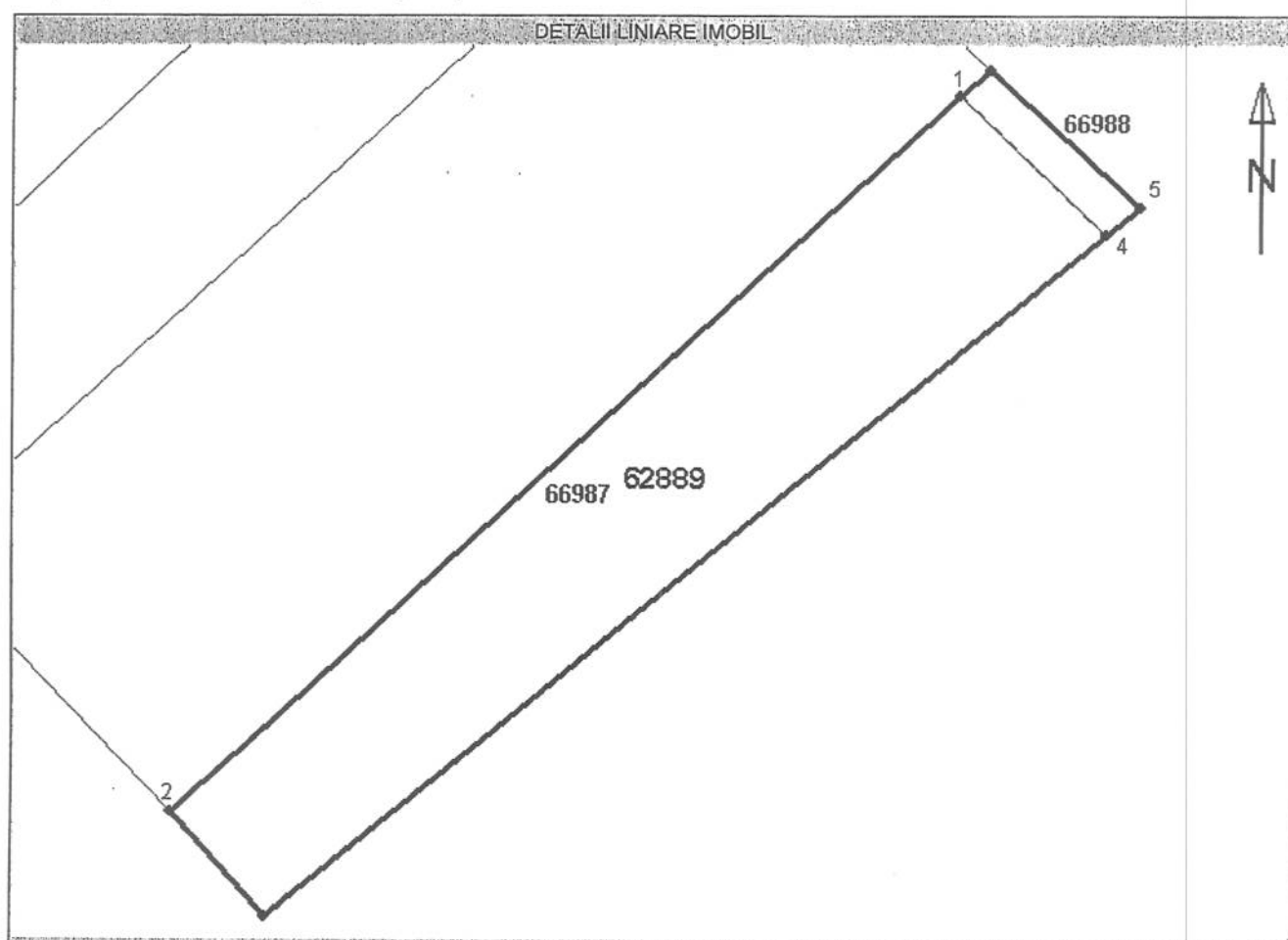
Carte Funciară Nr. 62889
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

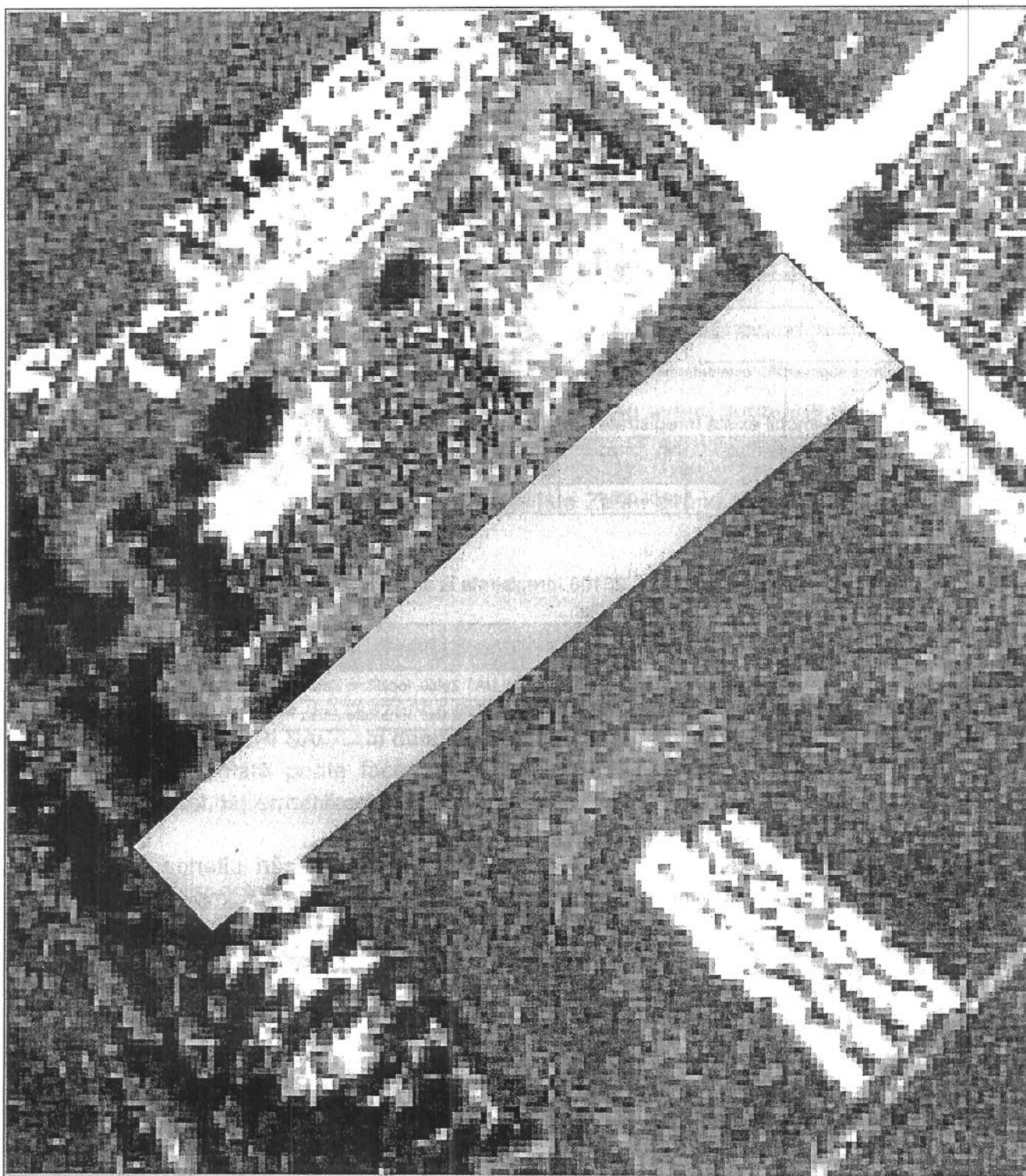
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
62889	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referințe
1	arabil	DA	940	-	-	-
Total	-	-	940	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	74,925
2	3	9,876
3	4	75,950
4	5	3,004
5	6	14,191
6	1	2,749

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	26108	10.08.2016	22.08.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26108 înregistrată la data de 10.08.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66987	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	900
2	66988	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	40

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

ANEXA 1 la HCL 248/29.09.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

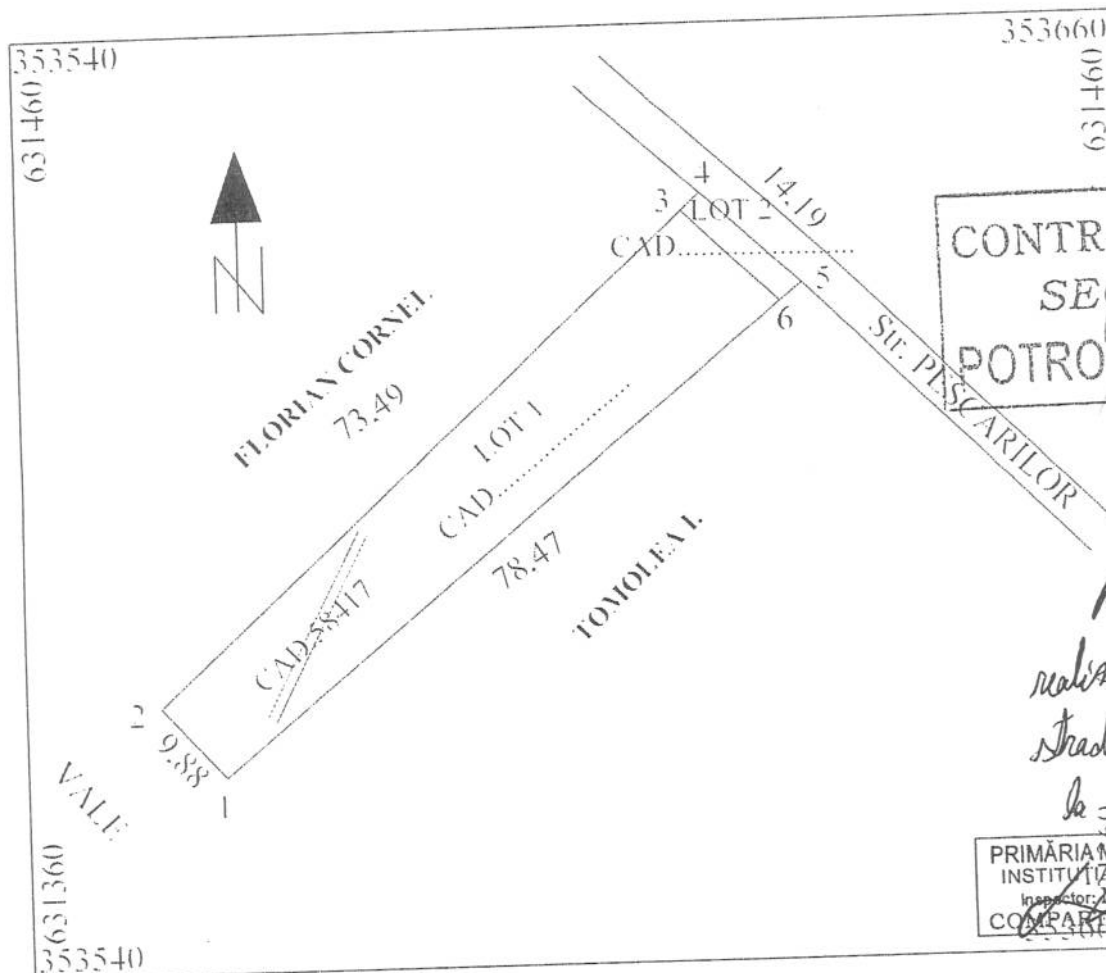
Balajel Teodor



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

CAD	62889	Suprafata masurata	940	Adresa imobilului	ZALAU
C.F. numarul	62889	UAT			ZALAU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Prisut pentru
realizarea secțiunii
stradale de 10 m
de str. Pescarilor

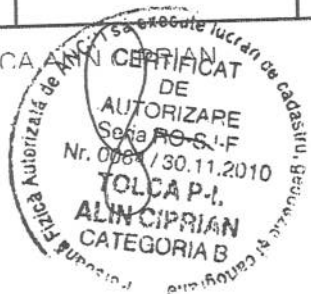
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: ALIN CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar CAD.	Suprafata masurata	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Numar CAD	Suprafata masurata	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
62889	940	A	ARABIL	LOT 1	900	ARABIL	A
				LOT 2	40	ARABIL	A

Executant ING TOI CA

Data 24 10 2013





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	27873
Ziua	26
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66988	40	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
27873 / 26.08.2016		
Contract de vanzare-cumparare nr. 5576/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) LUPȘE ADRIAN IOAN, și soția 2) LUPȘE GABRIELA MIHAELA	A1 pozitie transcrisa din CF 62889/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19714 din 17/07/2013;
Contract de vanzare-cumparare nr. 5576/2008		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) LUPȘE ADRIAN-IOAN, și soția 2) LUPȘE GABRIELA-MIHAELA	A1 pozitie transcrisa din CF 62889/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19714 din 17/07/2013;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



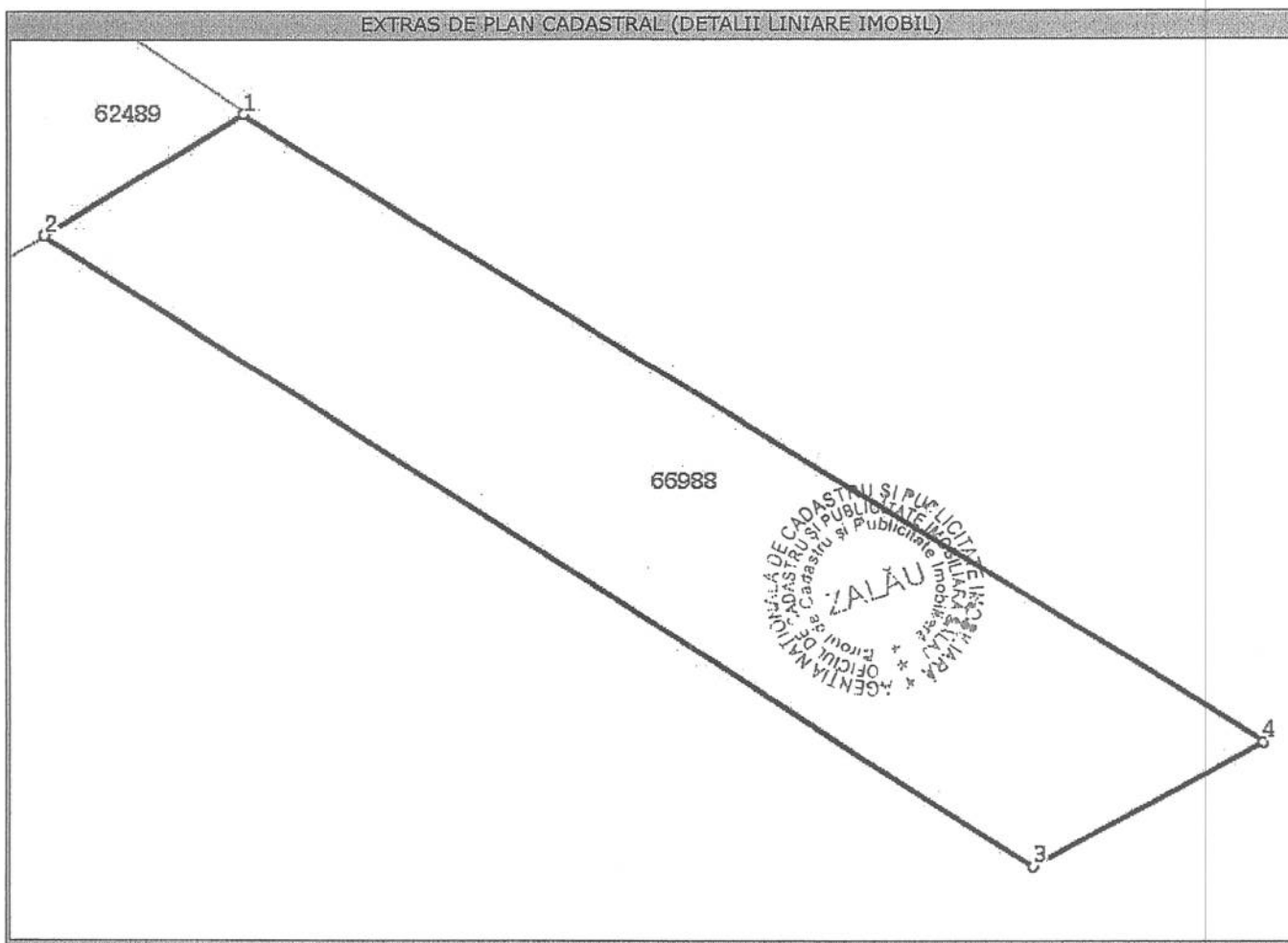
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66988	40	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	40	-	-	-	ARABIL INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,749
2	3	14,016
3	4	3,004
4	1	14,191

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanța nr. SJ160101/25-08-2016, chitanța nr. SJ160099/25-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătură)

Zaharie Ioana Simona

Referent

(parafa și semnătură)

