



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA NR. 247
din 29 septembrie 2016**

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Gui Daniel-Vasile și Gui Amalia Monica***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 55363/25.08.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1939/22.07.2016 a notarului public Püsök-Crean Flavia-Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1938/22.07.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Gui Daniel-Vasile și Gui Amalia Monica prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1939/22.07.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 27 mp, identificat cu nr. cadastral 66860 din CF nr. 66860 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 945 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii Fabricii.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



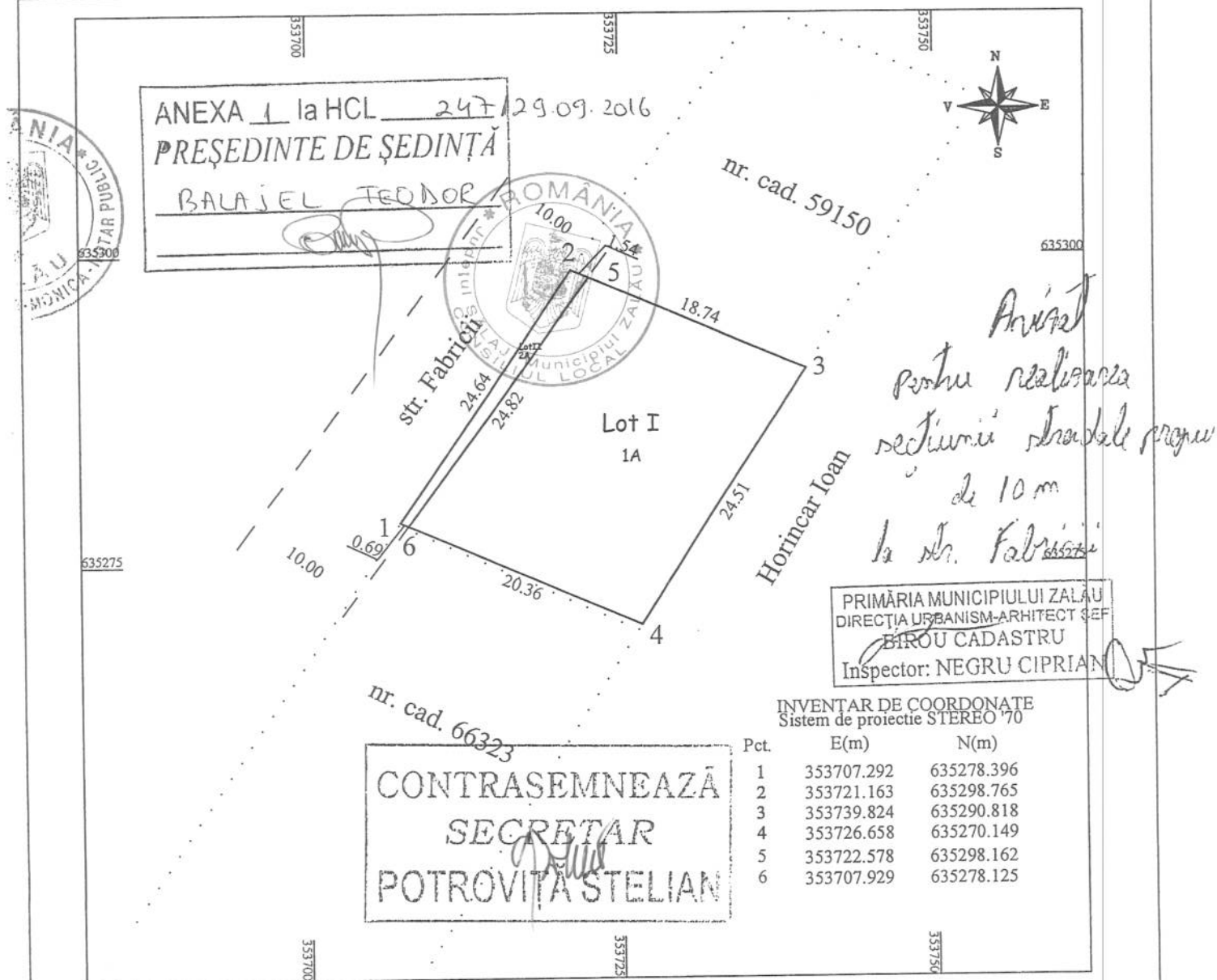
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59116	500 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	CF 59116	UAT Zalău



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
59116	500	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit	473	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	66859
				27	2A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	66860
Total	500			500			

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria 2016
Semnatura si stampila
Data 23.09.2016

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral - termenul cadastral -

DRACOMARINELA

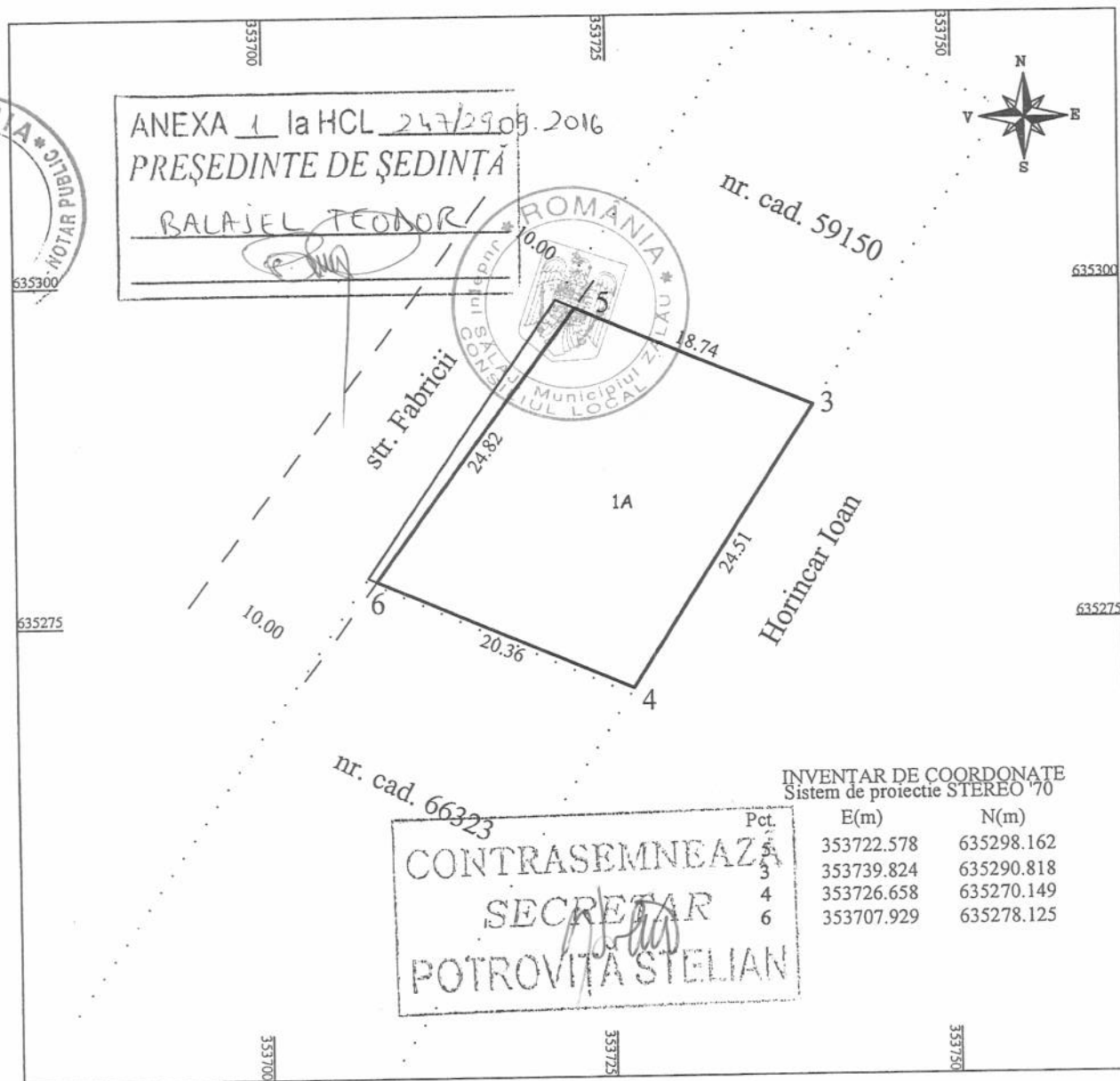
Data 23.09.2016

21898/05.08.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66859	473 mp	Jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
5	353722.578	635298.162
3	353739.824	635290.818
4	353726.658	635270.149
6	353707.929	635278.125

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	473	teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		473	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 473 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 23.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

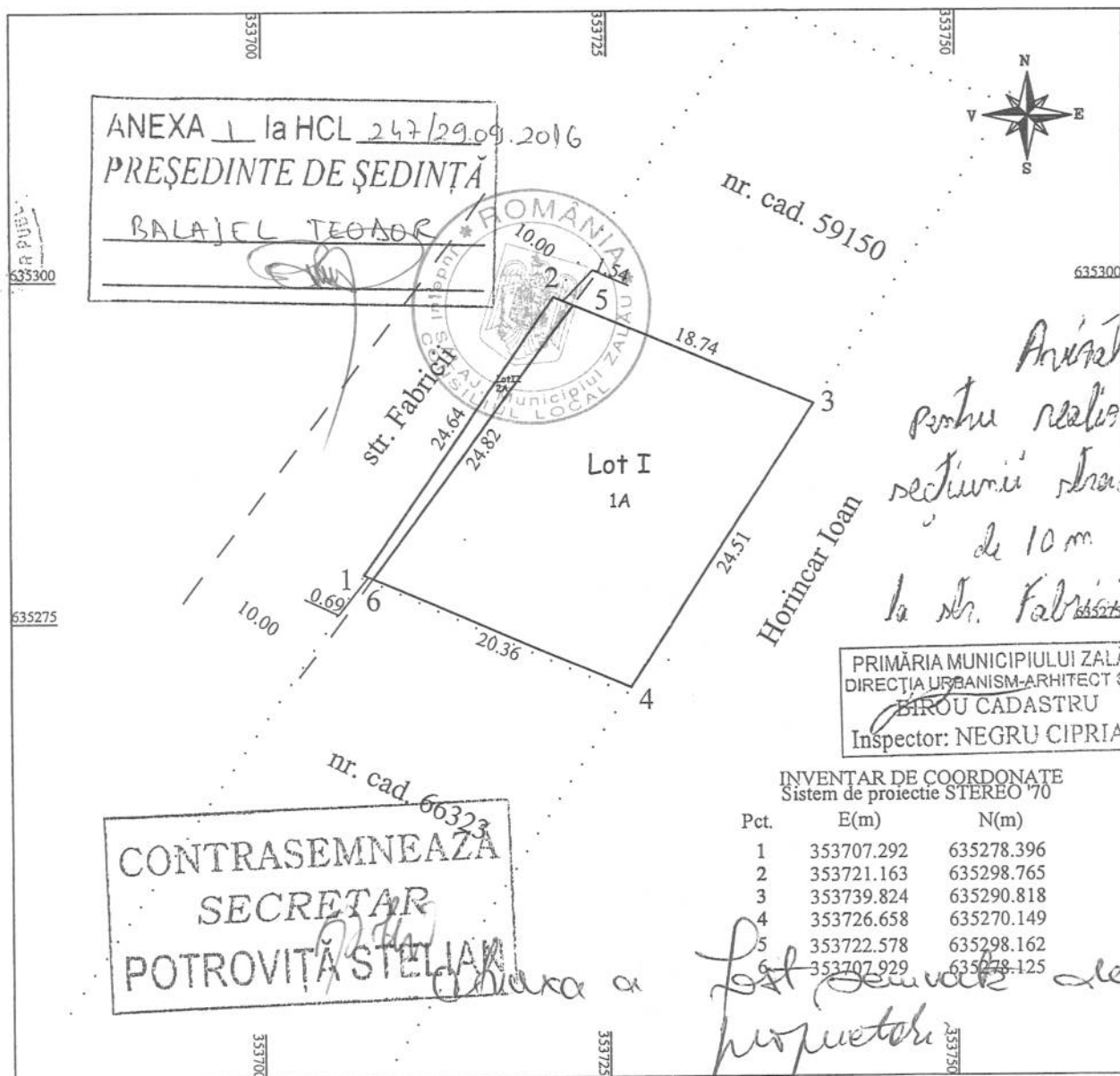
Semnatura si parafă cadastrală

Data

05.07.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59116	500 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	CF 59116	UAT Zalau



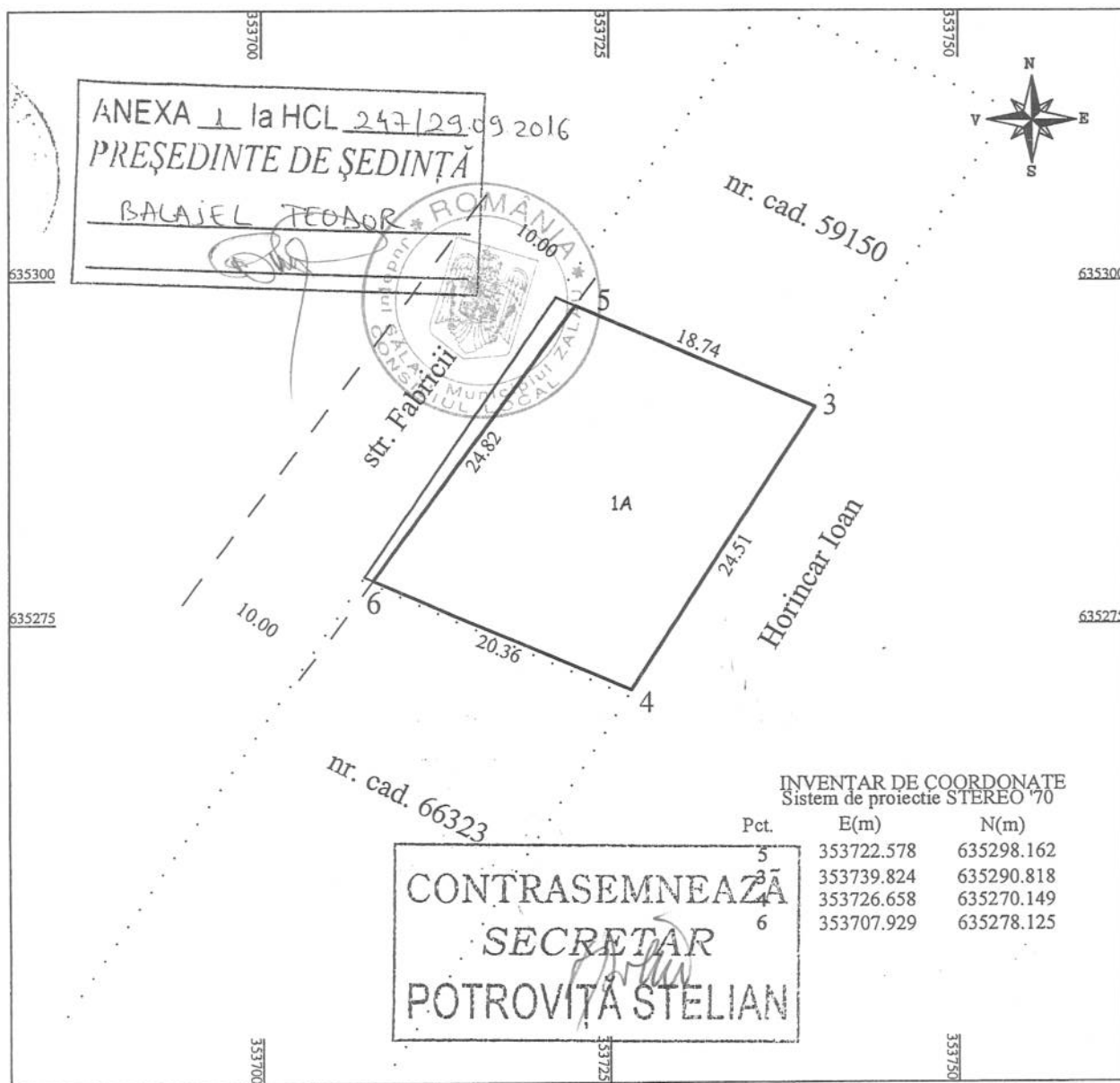
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
59116	500	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit	473	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	66859
				27	2A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	66860
Total	500			500			
Executant ing. Juhasz Miklos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Seria K... Semnatura si stampila Data 23.08.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral - semnatura si stampila - Data 28.08/05.09.16 Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66859	473 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	473	teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		473	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 473 mp

Executant ing. Juhasz Miklós Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 23.06.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral BRANDU MARINELA Semnatura si parafă cadastrală - Data 05.07.16
---	--



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	23928
Ziua	25
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66860	27	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23928 / 25.07.2016		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 899, din 05.04.2016, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GUI DANIEL-VASILE, si sotia	pozitie transcrisa din CF 59116/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11524 din 05/04/2016;
	2) GUI AMALIA MONICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



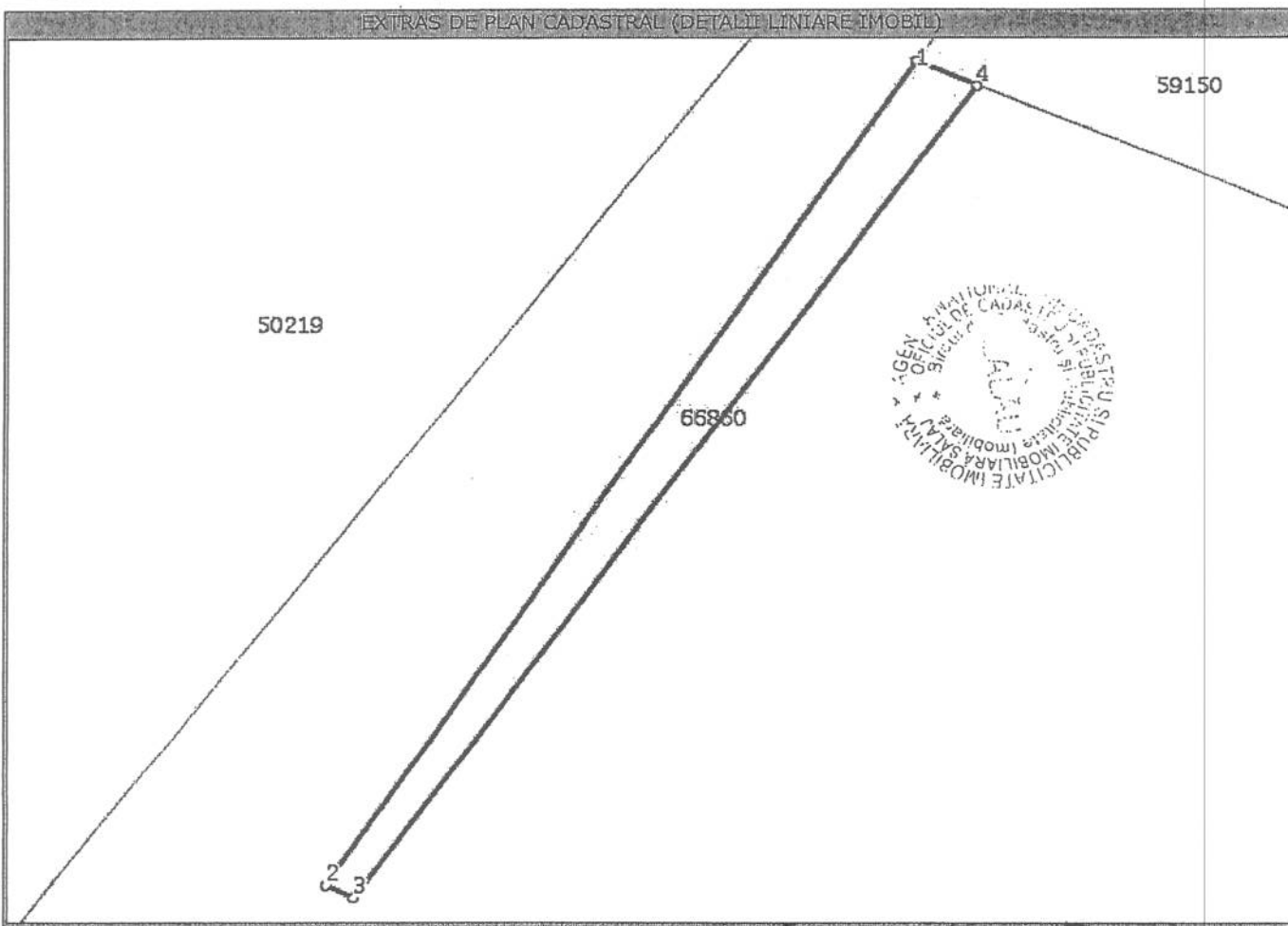
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66860	27	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	27	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24,643
2	3	0,692
3	4	24,821
4	1	1,538

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ159854/22-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
28/07/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafă și semnătură)

LUCA VOICHIȚA
(parafă și semnătură)

