



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 241

din 29 septembrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico economice, faza SF, aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Piața Astralis“, din municipiul Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 59819/15.09.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Piața Astralis“, din municipiul Zalău la valoarea totală de **5.827,745 mii lei, cu TVA, echivalent a 1.306,493 mii euro** (1euro=4,4606 lei, la cursul BNR din data de 24.08.2016), din care, construcții montaj **4.849,583 lei, cu TVA, echivalent a 1.087,204 mii euro, cu TVA, conform Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Piața Astralis“, din municipiul Zalău, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN**

DEVIZ GENERAL

Modernizare Piata Astralis

Beneficiar: municipiul Zalau

curs BNR 4.4606

lei/euro din data de 24.08.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- Amenajare spatii verzi	19.264	4.319	3.853	23.117	5.182
Total capitol I		19.264	4.319	3.853	23.117	5.182
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	119.644	26.822	23.929	143.573	32.187
Total capitol II		119.644	26.822	23.929	143.573	32.187
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și aut.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și engineering	119.300	26.745	23.860	143.160	32.094
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	59.650	13.373	11.930	71.580	16.047
3.6.1	Proiectant	29.825	6.686	5.965	35.790	8.024
3.6.2	Diriginte de santier	29.825	6.686	5.965	35.790	8.024
Total capitol III		178.950	40.118	35.790	214.740	48.142
Cap. IV Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	3817.364	855.796	763.473	4580.836	1026.955
4.1.1	<i>Hala agroalimentara</i>	<i>2088.397</i>	<i>468.187</i>	<i>417.679</i>	<i>2506.076</i>	<i>561.825</i>
4.1.2	<i>Accese carosabile, parcuri, canalizare pluviala</i>	<i>1728.967</i>	<i>387.609</i>	<i>345.793</i>	<i>2074.760</i>	<i>465.130</i>
4.2	Montaj utilaj tehnologic	8.700	1.950	1.740	10.440	2.340
4.1.1	<i>Hala agroalimentara</i>	<i>8.700</i>	<i>1.950</i>	<i>1.740</i>	<i>10.440</i>	<i>2.340</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	150.600	33.762	30.120	180.720	40.515
4.1.1	<i>Hala agroalimentara</i>	<i>150.600</i>	<i>33.762</i>	<i>30.120</i>	<i>180.720</i>	<i>40.515</i>
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol IV		3976.664	891.509	795.333	4771.996	1069.811
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	95.434	21.395	19.087	114.521	25.674
	5.1.1 Lucrări de construcții	76.347	17.116	15.269	91.616	20.539
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	19.087	4.279	3.817	22.904	5.135
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri financiare	I.S.C. 0,6% C+M	24.248	5.436	0.000	24.248
		C.S.C 0,5% C+M	20.207	4.530	0.000	20.207
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	429.452	96.277	85.890	515.342	115.532
Total capitol V		569.341	127.638	104.977	674.318	151.172
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol VI		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4863.863	1090.406	963.882	5827.745	1306.493
Din care C + M		4041.320	906.004	808.264	4849.583	1087.204

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Anexa nr. 2
„Modernizare Piața Astralis“, din municipiul Zalău

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 5.827,745 mii lei
- 1.306,493 mii euro

(în prețuri august 2016, 1euro - 4,4606 lei) din care:

Construcții - montaj (C+M): - 4.849,583 mii lei
- 1.087,204 mii euro

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

Anul I - 5.827,745 mii lei/4.849,583 mii lei
- 1.306,493 mii euro/1.087,204 mii euro

2. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

3. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Suprafata aproximativa a terenului din zona de interventie este de 5.650 mp si se va amenaja astfel:

- Hala agroalimentara cu o suprafata construita de 858,46 mp ,care cuprinde:
 - O sala mare cu suprafata utila de 577,88 mp;
 - 6 spatii modulare cu o suprafata utila de 10,54 mp/modul;
 - 1 spatiu modular cu o suprafata utila de 10,94 mp;
 - 5 spatii modulare cu o suprafata utila de 12,26 mp/modul;
 - 1 spatiu modular cu o suprafata utila de 12,73 mp;
 - 2 spatii de vanzare lactate cu o suprafata utila de 17,16 mp si respectiv 17,19 mp ;
 - Grup sanitar;
 - Punct gospodaresc.
- Suprafata accese carosabile - 4.200 mp;
- Suprafata trotuare refacute - 1.010 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Petroviță Stelian", written over the printed name of the Secretary.