



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.24 Din 25 ianuarie 2016

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata
de catre proprietarii din Blocul de locuinte D48 ca urmare a finalizarii
lucrarilor de reabilitare termică***

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.2497/18.01.2016
însușit de către *asociația de proprietari bloc D48*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014
modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245
din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru
blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional
2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de
creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența
energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor
avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de
locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru
asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul D48 – situat pe str. Gh.
Doja nr.48*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a
blocului de locuințe *D48* întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul
Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament
în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă
cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul D48 – situat pe str. Gh. Doja nr.48** din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului D48

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian**

Anexa 1 la HCL 24/25.01.2016

Calcul final- TAXA DE REABILITARE TERMICA, Bloc D48, str. Gh. Doja, nr. 48

Nr crt	Proprietari	Supraf mp	Cota parte %	Cheltuieli comune eligibile	Cheltuieli individuale eligibile	Cheltuieli comune neeligibile	Total de plata	Calcul initial
1	SAGMAR NICOLAE-VASILE SAGMAR ARTEMIZA	76.8	3.29	2,666.69	23.90	702.05	3,392.64	4016.68
2	TURCAS AURORA	59.8	2.56	2,076.41	211.22	546.65	2,834.28	3407.79
3	BOLDAN VIOREL BOLDAN MARIA	92.1	3.95	3,197.90	324.52	841.90	4,364.32	4564.63
4	VEG ARPAD VEG ECATERINA	76.8	3.29	2,666.69	27.59	702.05	3,396.34	4016.68
5	LUPA GHEORGHE	76.8	3.29	2,666.69	268.26	702.05	3,637.00	4016.68
6	SOCACIU MIRCEA-MIHAI SOCACIU DANIELA	59.8	2.56	2,076.41	0.00	546.65	2,623.06	3407.79
7	GORON DANIEL-CRISTIAN	92.1	3.95	3,197.95	630.68	841.91	4,670.54	4564.68
8	IVASCAU CLAUDIU IVASCAU FLORICA	92.1	3.95	3,197.95	0.00	841.91	4,039.86	4564.68
9	HENTER ALADAR HENTER ANA	76.8	3.29	2,666.69	528.93	702.05	3,897.68	4016.68
10	BALAS IULIU BALAS LIA-SANDA	59.8	2.56	2,076.41	118.43	546.65	2,741.49	3407.79
11	SZABO EMERIC SZABO EVA	92.1	3.95	3,197.95	779.52	841.91	4,819.38	4564.68
12	SANA DORINA-LENUTA SANA PETRE	76.8	3.29	2,666.69	308.92	702.05	3,677.66	4016.68
13	DUMITRAS ION-DOREL DUMITRAS VIORICA	76.8	3.29	2,666.69	648.18	702.05	4,016.93	4016.68
14	COTOR SIMION COTOR FLORICA	59.8	2.56	2,076.41	430.96	546.65	3,054.02	3407.79
15	LEHENE EUSEBIU LEHENE VALERIA	92.1	3.95	3,197.95	635.05	841.91	4,674.91	4564.68
16	ACIU VASILE-DOREL ACIU ADRIANA	76.8	3.29	2,666.69	0.00	702.05	3,368.75	4016.68
17	GUSET GHEORGHE -CALIN	76.8	3.29	2,666.69	278.12	702.05	3,646.86	4016.68

18	DOMOKOS ISTVAN	59.8	2.56	2,076.41	254.78	63.19	546.65	2,686.24	3407.79
19	PAUSAN IOAN PAUSAN EUGENIA	92.1	3.95	3,197.95	1,264.35	313.56	841.91	4,353.42	4564.68
20	GUDEA FLORIN-VALENTIN	76.8	3.29	2,666.69	1,498.79	371.70	702.05	3,740.45	4016.68
21	TAMBA CATALIN-GEORGE	76.8	3.29	2,666.69	1,674.64	415.31	702.05	3,784.06	4016.68
22	PUSCAS VASALICA PUSCAS MARIA	59.8	2.56	2,076.41	3,365.15	834.56	546.65	3,457.62	3407.79
23	MERCEA ALIN-GHEORGHE MERCEA RUXANDA-MARIA	92.1	3.95	3,197.95	923.45	229.02	841.91	4,268.88	4564.68
24	BALAJ RODICA-AUGUSTA	76.8	3.29	2,666.69	793.60	196.81	702.05	3,565.56	4016.68
25	COSTE ROMEO-HOREA COSTE ELENA-ZORITA	76.8	3.29	2,666.69	1,404.96	348.43	702.05	3,717.18	4016.68
26	TORDAI SANDOR-CIABA TORDAI EDIT	59.8	2.56	2,076.41	1,503.38	372.84	546.65	2,995.90	3407.79
27	MURESAN VASILE	92.1	3.95	3,197.95	4,377.48	1,085.62	841.91	5,125.48	4564.68
28	PETCU EMIL PETCU KATALIN-SILVIA	76.8	3.29	2,666.69	1,544.96	383.15	702.05	3,751.90	4016.68
29	LUCACIU AURICA	36.95	1.58	1,283.00	0.00	0.00	337.77	1,620.77	2589.38
30	GHILE CRISTIAN RAZVAN	36.95	1.58	1,283.00	0.00	0.00	337.77	1,620.77	2589.38
31	ULMEANU TUDOR-GABRIEL ULMEANU ADRIANA-ALINA	68.85	2.95	2,390.65	1,698.84	421.31	629.38	3,441.34	3731.94
32	BARBUR MARIA BARBUR ZENOVIU	36.95	1.58	1,283.00	0.00	0.00	337.77	1,620.77	2589.38
			100.00	81,025.04	41,329.69	10,249.76	21,331.24	112,606.04	124088.84

ANEXA 1 la HCL 24/25.01.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

