



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 237

din 29 septembrie 2016

privind aprobarea dezmembrării unui teren proprietatea Municipiului Zalău, identificat conform documentației tehnice avizate de OCPI Sălaj, în vederea realizării investiției „Grădinița cu program prelungit și creșa din cartierul Meseș- Al. Lăpușneanu”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 59831/15.09.2016, Documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Tarcea Ioan, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36), Referatul de admitere OCPI nr. 28226 din 30.08.2016 privind dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 66791 – județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, Extrasul CF 66791 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554, art. 879, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23, art. 132 alin. (1), art. 134, art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 3 alin. (1), (4) și art.6 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art.36 alin. (2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea dezmembrării imobilului situat în județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 16710 mp, liber de construcții, identificat cu nr.cadastral 66791 din CF 66791 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform documentației cadastrale vizate de OCPI Sălaj, anexa 1 ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre, în vederea **realizării investiției „Grădinița cu program prelungit și creșa din cartierul Meseș- Al. Lăpușneanu”**.

Art. 2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de dl. Tarcea Ioan – topograf autorizat, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. În temeiul prezentei hotărâri se va încheia actul juridic în formă autentică de dezmembrare ce se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară (CF).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație publică locală.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția tehnică, Direcția urbanism,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

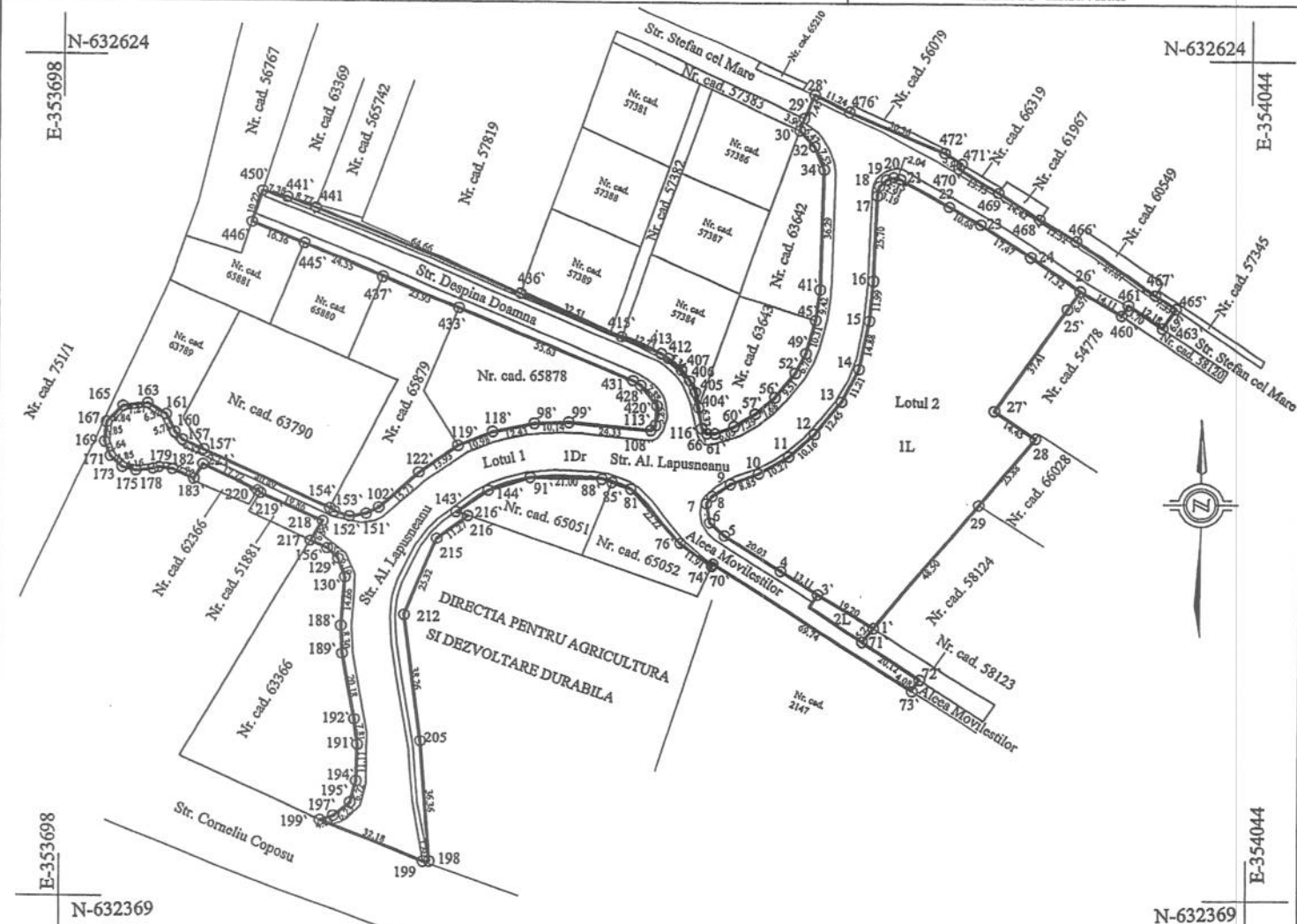
SECRETAR

Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral 66791	Suprafata masurata a imobilului (mp) 16710	Adresa Imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara 66791		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU-Intravilan



ANEXA 1 la HCL 237/29.08.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Dezlipire Imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66791	6690	L	Teren intravilan neimprejmuit	67038	10020 91 Total=10.111	Dr L	Lotul 1 Teren intravilan neimprejmuit
	10020	L	Teren intravilan neimprejmuit	67039	6599	L	Lotul 2 Teren intravilan neimprejmuit
Total	16710			Total	16710		

Executant: TARCEA IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 16.08.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraafa
Data: 28.08.2016

D. Patrinoiu

Nr. cerere	28226
Anul	2016
Luna	08
Ziua	30

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TARCEA IOAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28226 din data 30.08.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66791** a fost dezmembrat în imobilele:

- **67038-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 10111 mp,
- **67039-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 6599 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07.09.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66791/UAT Zalău

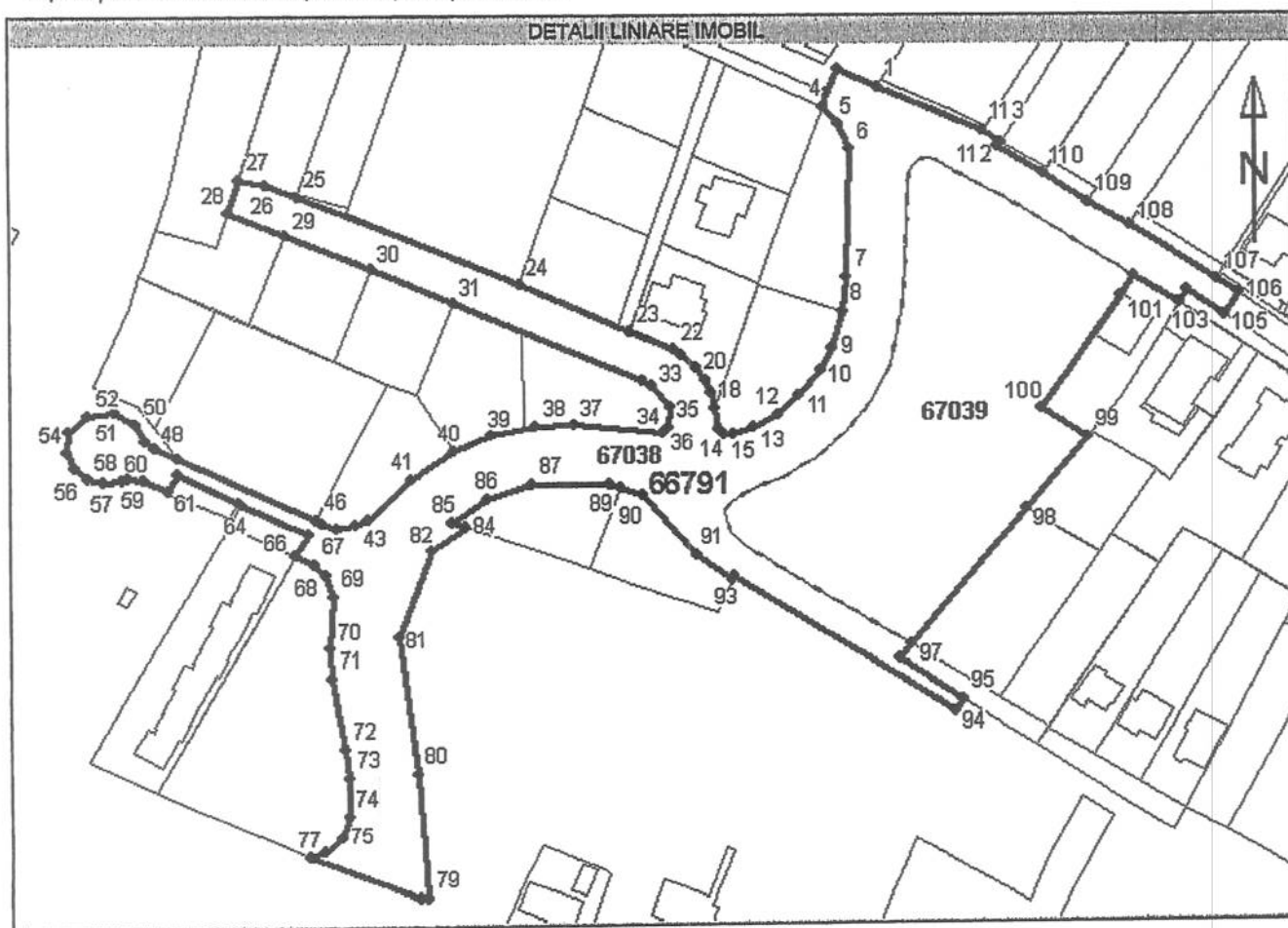
Carte Funciară Nr. 66791
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

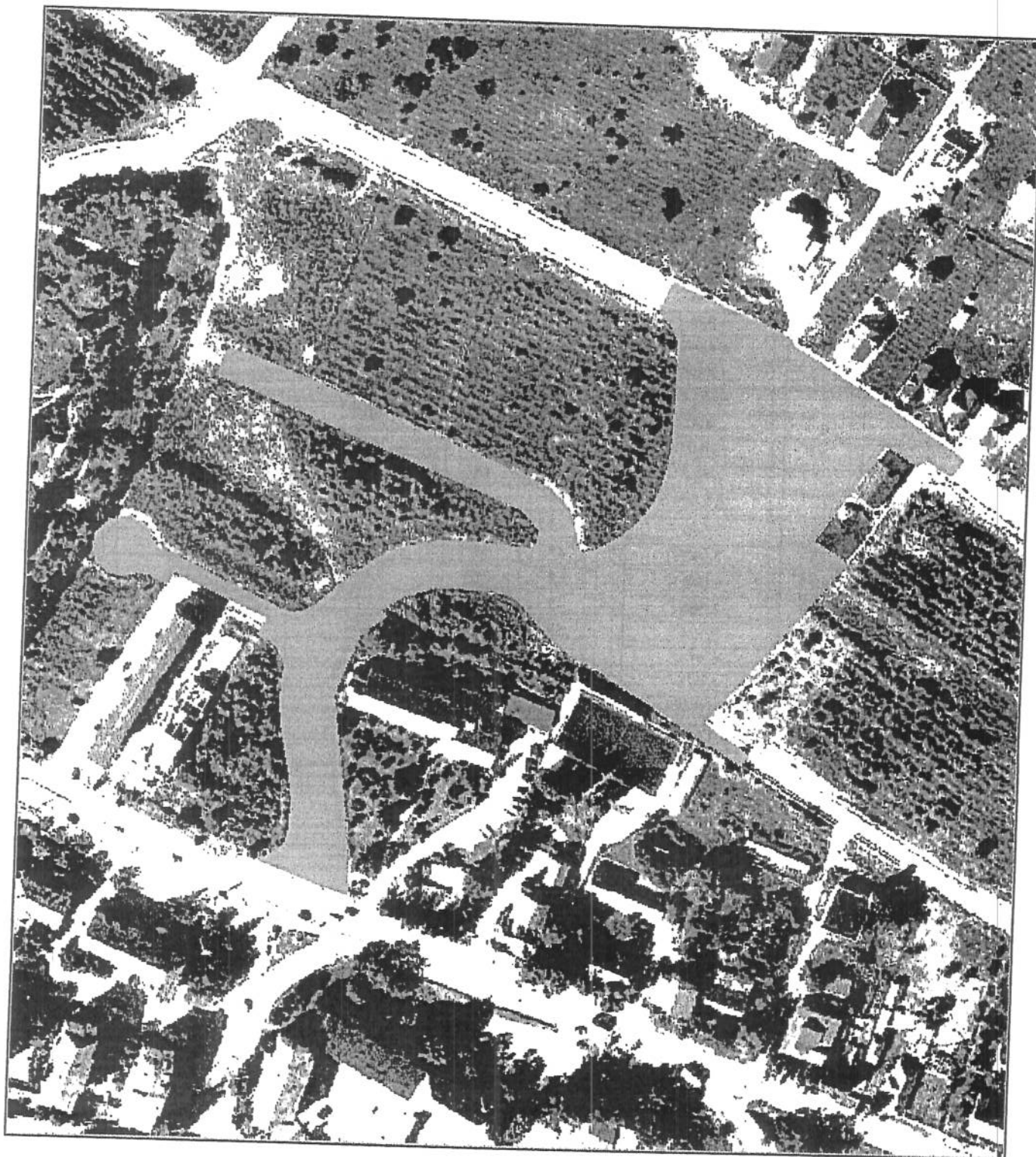
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66791	16710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	livada	DA	6690	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	drum	DA	10020	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	16710	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11,240
2	3	7,454
3	4	3,882
4	5	6,513
5	6	7,532
6	7	36,288
7	8	9,420
8	9	10,310
9	10	6,764
10	11	9,514
11	12	7,680
12	13	7,293
13	14	6,048
14	15	2,368
15	16	2,124
16	17	6,418
17	18	4,601
18	19	3,992
19	20	4,036
20	21	5,339
21	22	2,450
22	23	12,733
23	24	32,508
24	25	64,658
25	26	8,768
26	27	7,378
27	28	10,220
28	29	16,360
29	30	24,548
30	31	23,926
31	32	55,632
32	33	2,747
33	34	7,882
34	35	5,887
35	36	2,012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	24,327
37	38	10,143
38	39	12,427
39	40	10,980
40	41	13,926
41	42	15,728
42	43	4,081
43	44	4,920
44	45	4,522
45	46	1,702
46	47	40,491
47	48	6,867
48	49	3,158
49	50	5,753
50	51	6,322
51	52	7,266
52	53	6,836
53	54	5,846
54	55	4,644
55	56	4,853
56	57	4,161
57	58	5,022
58	59	1,771
59	60	4,069
60	61	6,902
61	62	5,203
62	63	17,723
63	64	1,068
64	65	19,860
65	66	6,990
66	67	5,339
67	68	4,557
68	69	6,095
69	70	14,656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
70	71	8,299
71	72	19,874
72	73	8,122
73	74	11,058
74	75	6,719
75	76	6,228
76	77	4,041
77	78	32,179
78	79	1,800
79	80	36,338
80	81	38,280
81	82	25,321
82	83	11,270
83	84	0,312
84	85	3,582
85	86	11,452
86	87	12,866
87	88	21,003
88	89	3,237
89	90	5,901
90	91	22,216
91	92	11,910
92	93	0,762
93	94	69,738
94	95	4,083
95	96	20,125
96	97	5,232
97	98	48,497
98	99	25,876
99	100	14,454
100	101	37,405
101	102	6,569
102	103	14,077
103	104	3,704

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
104	105	12,179	108	109	12,523	112	113	5,946
105	106	6,967	109	110	14,424	113	1	30,364
106	107	7,333	110	111	13,726			
107	108	27,874	111	112	1,649			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	28226	30.08.2016	08.09.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28226 înregistrată la data de 30.08.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	67038	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	10111
2	67039	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	6599

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07.09.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

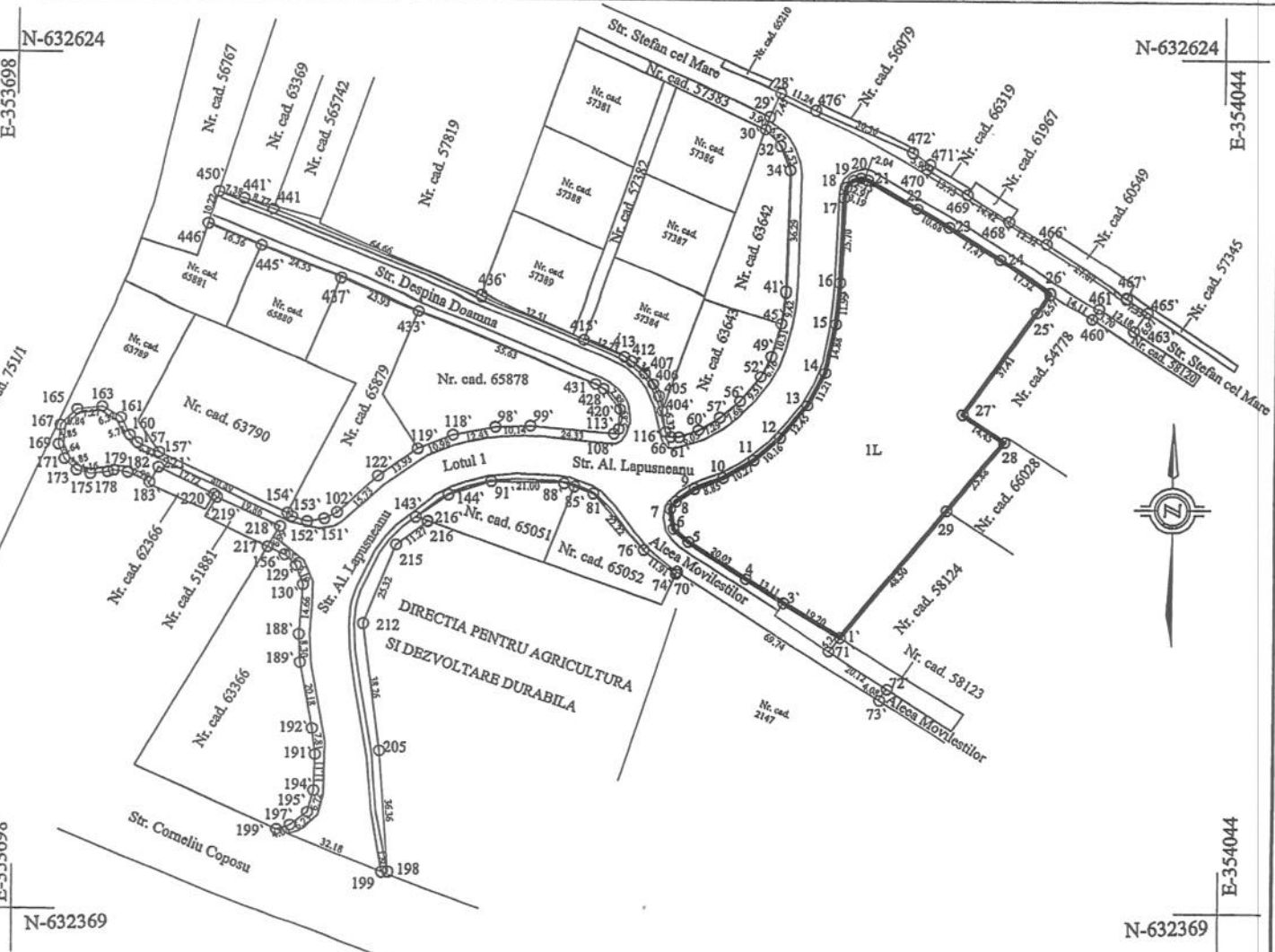
Marinela DRAGOIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral 67039	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6599	Adresa Imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU-Intravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	6599	Teren intravilan neimprejmuit
Total:	-	6599	-
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6599 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: TAREȘA IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafă
Data: 20.08.10

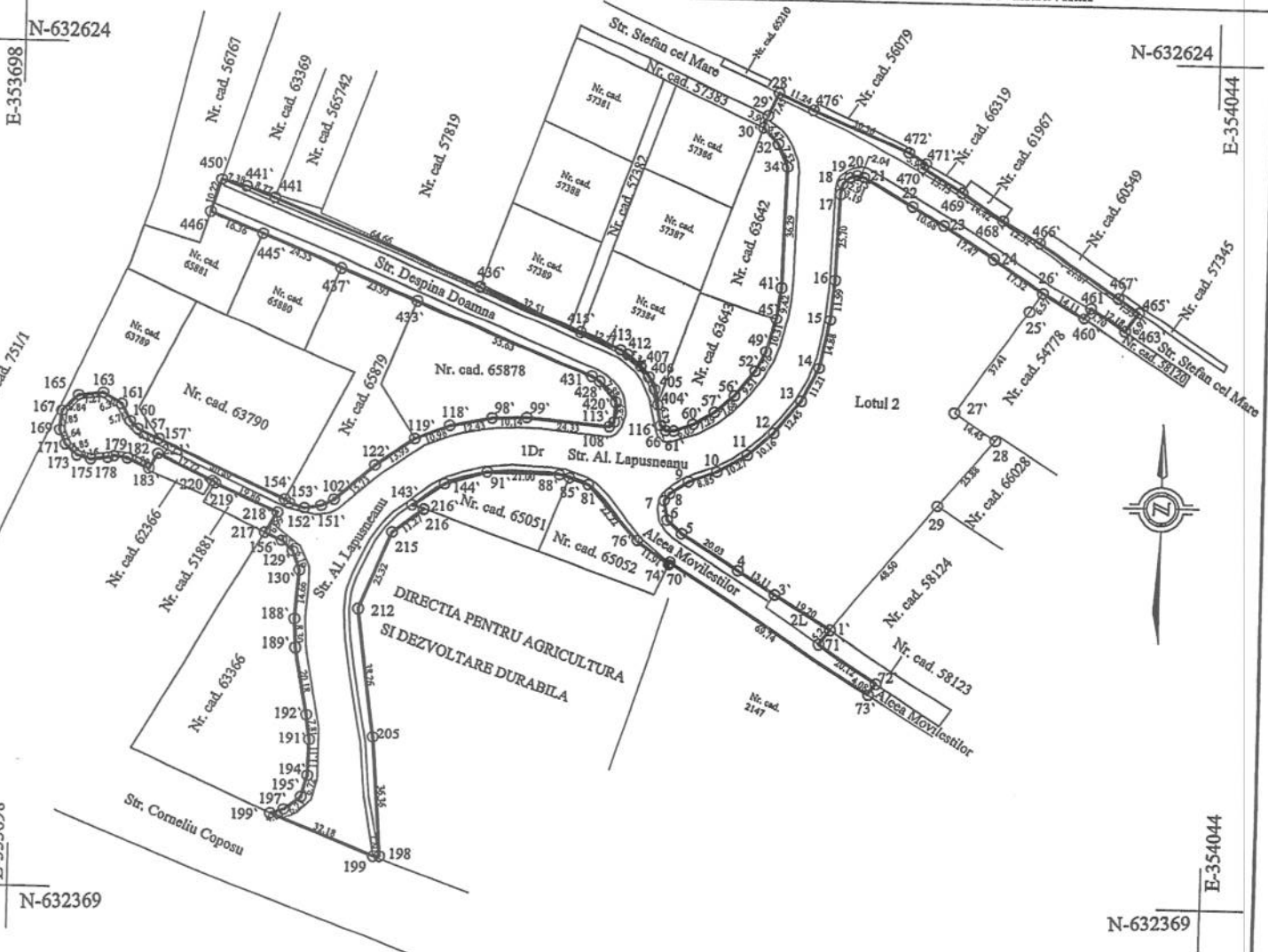
Stampila BCPI

Data: 16.08.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral 64038	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10.111	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU-Intravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Dr	10.020	
2	L	91	Teren intravilan neimprejmuit
Total:	-	10.111	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuни
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10.111 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: TARCZA IOAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 30.08.16

Stampila BCPI

31.

Dosarul nr. 24532/28-07-2016

INCHEIERE Nr. 24532

REGISTRATOR Marian Claudiu

ASISTENT REGISTRATOR Pocola Adriana

Asupra cererii introduse de LUPAS ANAMARIA LUCIA domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalau, Str. T VLADIMIRESCU, Nr. Postal 11 privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. act de alipire autentificat cu nr. 999/28-07-2016 emis de N.P. Anamaria Lucia Lupas;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SJ157963/28-07-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 222,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 58988 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 7386), inscris in cartea funciara 58988 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 7850/N) UAT Zalau avand proprietarii: Municipiul Zalau in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 66662, nr. topografic 1121/2/a. 1121/2/b. 1120/2/b/2/a. 1120/2/b/2/e. 1120/2/a/3/b/4/g. 1122/2/b/2. 1120/2/a/3/b/4/h/1/1/1. 1120/2/a/3/b/4/f/1. 1120/a/3/b/4/e/2, inscris in cartea funciara 66662 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5309) UAT Zalau avand proprietarii: Municipiul Zalau in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 66791 a imobilului cu numarul cadastral 66791/Zalau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
-nr.cad.66662 din cf.5309 (id electronic 66662) care se sisteaza;
-nr.cad.7386 (id electronic 58988) din cf.7850/N (id electronic 58988) care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 66791 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Zalau, prin N.P. Lupas Anamaria Lucia.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
05-08-2016

Registrator,
Marian Claudiu

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Pocola Adriana

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24532
Ziua	28
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66791	16.710	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
24532 / 28.07.2016			
Titlu proprietate nr. 1002/22, din 19.02.2003			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza legii 18/1991 si prin schimb , act nr. 1537/2003 cu incheierea 8858/19.11.2003 , act nr. 4490/2004 , cu incheierea 6131/26.08.2004 , act nr. 6733/2004 cu incheierea 975/25.01.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 14.377 / 16.710	A1	
	1) MUNICIPIUL ZALAU	pozitie transcrisa din CF 66662/ Zalau, incheierea nr. 2978din 22-04-2003	
Incheiere cf			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L.18/1991 act nr.1002/22/2003, înch.nr.2978/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 2.333 / 16.710	A1	
	1) MUNICIPIUL ZALĂU	pozitie transcrisa din CF 58988/ Zalau, incheierea nr. 4758din 04-03-2010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



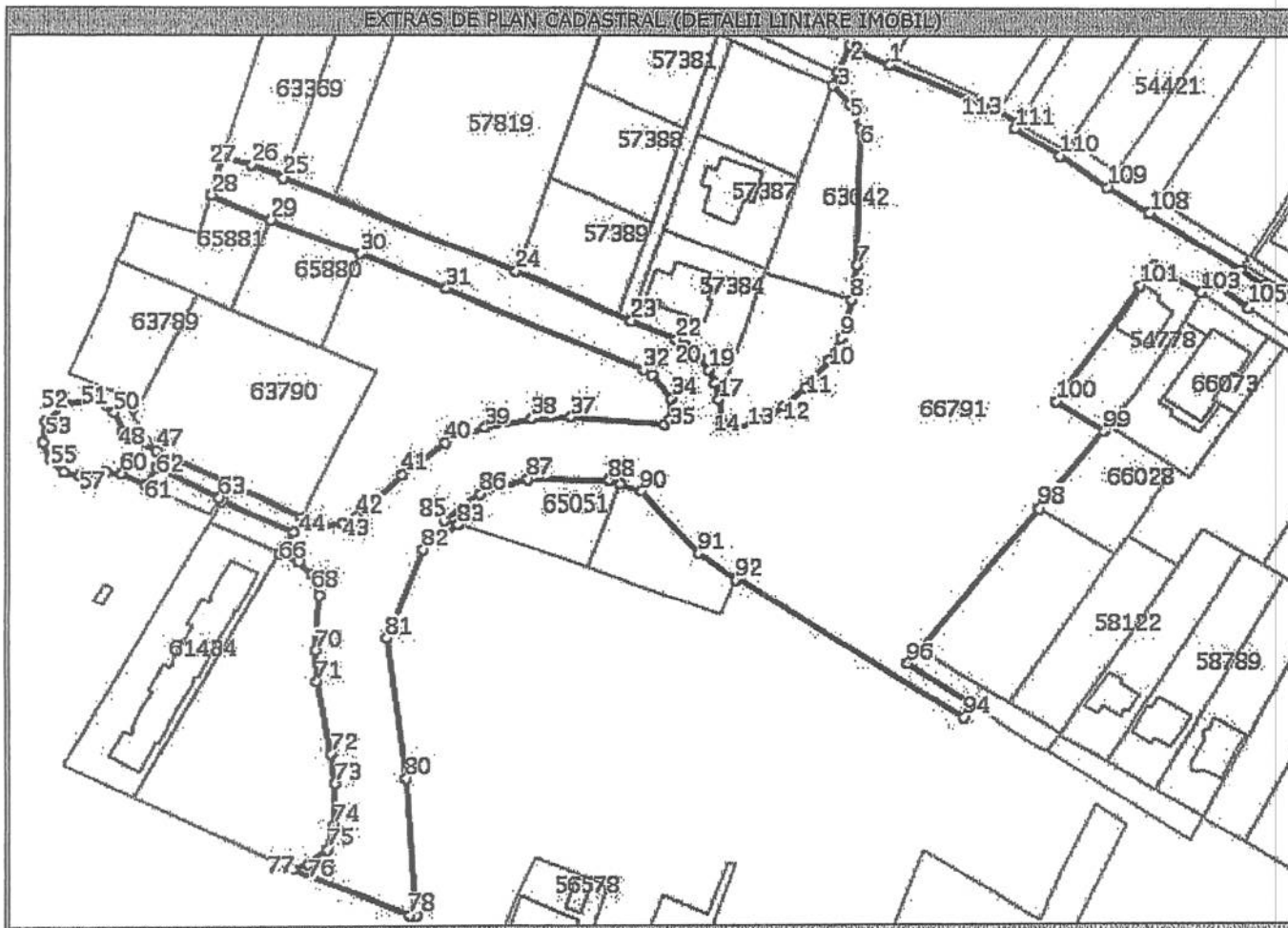
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66791	16.710	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	livada	DA	6.690	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	drum	DA	10.020	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	11,24
4	5	6,513
7	8	9,42
10	11	9,514
13	14	6,048
16	17	6,418
19	20	4,036
22	23	12,733
25	26	8,768
28	29	16,36
31	32	55,632

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	7,454
5	6	7,532
8	9	10,31
11	12	7,68
14	15	2,368
17	18	4,601
20	21	5,339
23	24	32,508
26	27	7,378
29	30	24,548
32	33	2,747

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	3,882
6	7	36,288
9	10	6,764
12	13	7,293
15	16	2,124
18	19	3,992
21	22	2,145
24	25	64,658
27	28	10,522
30	31	23,926
33	34	7,882

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
34	35	5,887
37	38	10,143
40	41	13,926
43	44	4,92
46	47	40,491
49	50	5,753
52	53	6,836
55	56	4,853
58	59	1,771
61	62	5,203
64	65	19,86
67	68	4,557
70	71	8,299
73	74	11,058
76	77	4,041
79	80	36,338
82	83	11,27
85	86	11,452
88	89	3,237
91	92	11,91
94	95	4,083
97	98	48,497
100	101	37,405
103	104	3,704
106	107	7,333
109	110	14,424
112	113	5,946

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
35	36	2,012
38	39	12,427
41	42	15,728
44	45	4,522
47	48	6,867
50	51	6,322
53	54	5,846
56	57	4,161
59	60	4,069
62	63	17,723
65	66	6,99
68	69	6,095
71	72	19,874
74	75	6,719
77	78	32,179
80	81	38,28
83	84	0,312
86	87	12,866
89	90	5,901
92	93	0,762
95	96	20,125
98	99	25,876
101	102	6,569
104	105	12,179
107	108	27,874
110	111	13,726
113	1	30,364

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
36	37	24,327
39	40	10,98
42	43	4,081
45	46	1,702
48	49	3,158
51	52	7,266
54	55	4,644
57	58	5,022
60	61	6,902
63	64	1,068
66	67	5,339
69	70	14,656
72	73	8,122
75	76	6,228
78	79	1,8
81	82	25,321
84	85	3,582
87	88	21,003
90	91	22,216
93	94	69,738
96	97	5,232
99	100	14,454
102	103	14,077
105	106	6,967
108	109	12,523
111	112	1,649

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ157963/28-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/08/2016

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	66791	Suprafata masurata a imobilului (mp)	16710	Adresa imobilului
				Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
				ZALAU-Intravilan

