



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.231

Din 29 septembrie 2016

privind modificarea HCL nr.296/14.12.2015 pentru regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din Blocul de locuințe HOREA ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.59290/13.09.2016 însoțit de către *asociația de proprietari bloc HOREA*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul HOREA – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.15*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe *HOREA* întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică HCL nr.296/14.12.2015 pentru regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din Blocul de locuințe HOREA – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.15 din Municipiul Zalău ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, în sensul rectificării valorilor finale a taxei de reabilitare termică prevăzute în anexa nr.1 a acestei hotărâri, astfel încât calculul final al taxei de reabilitare termică pentru fiecare proprietar în parte este cel prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului **HOREA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 231 din 29.09.2016

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICĂ, bloc Horea, Zalău, Bd. M. Viteazul, nr. 15

Nr. Ap.	Nume / prenume Proprietar	Sup utila	Chelt comune elig 20%	Chelt indiv elig 20%	Chelt individuale neelig 50%	Chelt comune neelig 50%	Total de plata	Calcul initial
4	MICLEA MARIA	26.04	806.78	0.00	0.00	75.29	882.07	2413.29
5	DAVID EVA	64.53	1999.30	1234.99	627.09	186.57	4047.96	3654.04
6	LUNGU ANA	43.94	1361.37	884.13	0.00	127.04	2372.54	2990.31
7	NICORICI LUDOVICA	49.00	1518.14	518.76	0.00	141.67	2178.58	3153.42
8	BONTE VIOREL BONTE MARIA	60.15	1863.60	756.95	104.14	173.91	2898.60	3512.85
9	BEDE ISTVAN MARIA	43.94	1361.37	864.61	851.79	127.04	3204.81	2990.31
10	SIMONFI STEFAN SIMONFI EDITH	49.00	1518.14	1130.68	851.79	141.67	3642.29	3153.42
11	NEMETI IULIA-ZOITA	64.53	1999.30	1192.60	627.09	186.57	4005.56	3654.04
12	MARCUS VICTORIA	43.94	1361.37	1004.06	798.68	127.04	3291.15	2990.31
13	AVRAM ZAHARIE AVRAM MARIANA	49.00	1518.14	671.60	537.21	141.67	2868.63	3153.42
14	CRISTEA VASILE	60.15	1863.60	212.53	104.14	173.91	2354.18	3512.85
15	HEGHEDUS MARIA	43.94	1361.37	1009.08	810.94	127.04	3308.43	2990.31
16	ILOC VASILE PAVEL	49.00	1518.14	860.14	0.00	141.67	2519.96	3153.42
17	STOIAN ROZALIA	64.53	1999.30	216.43	0.00	186.57	2402.31	3654.04
18	BUDA IOAN BUDA RODICA-LUCICA	43.94	1361.37	0.00	0.00	127.04	1488.41	2990.31
19	PAUSAN ILEANA	49.00	1518.14	895.29	553.55	141.67	3108.65	3153.42
20	BARA MIRCEA- CONSTANTIN	60.15	1863.60	435.09	104.14	173.91	2576.74	3512.85
21	IGRET POP DANIEL IGRET POP MARIANA	43.94	1361.37	1025.26	810.94	127.04	3324.61	2990.31
22	LUCACI IOSIF LUCACI EUGENIA	49.00	1518.14	651.52	0.00	141.67	2311.34	3153.42
23	HARLISCA LETITIA	64.53	1999.30	1213.24	627.09	186.57	4026.20	3654.04

24	MARCEAN TIBERIU MARCEAN OLIVIA	43.94	1361.37	895.29	810.94	127.04	3194.64	2990.31
25	COPACIU VIORICA	49.00	1518.14	0.00	0.00	141.67	1659.82	3153.42
26	SABADIS VASILE SABADIS RAMONA	60.15	1863.60	1217.70	0.00	173.91	3255.21	3512.85
27	OROS MARIANA	43.94	1361.37	890.82	798.68	127.04	3177.92	2990.31
28	BAKO BELA BAKO AURELIA	49.00	1518.14	802.13	798.68	141.67	3260.63	3153.42
29	MURESAN OVIDIU MURESAN MARIA- MAGDALENA	64.53	1999.30	734.08	627.09	186.57	3547.04	3654.04
30	BUJOR ALEXANDRU	43.94	1361.37	0.00	0.00	127.04	1488.41	2990.31
31	ZAHA VASILE ZAHA MARIA	49.00	1518.14	943.82	790.51	141.67	3394.14	3153.42
32	GEORGESCU CECILIA- ADELA	60.15	1863.60	1006.85	917.16	173.91	3961.51	3512.85
33	SERDAN MIHAI-IOIL SERDAN ALINA-ELENA	43.94	1361.37	0.00	0.00	127.04	1488.41	2990.31
34	HERMAN MARIA	49.00	1518.14	856.80	774.17	141.67	3290.78	3153.42
35	BARBOR DORINA- GAROFITA	64.53	1999.30	1019.68	402.38	186.57	3607.94	3654.04
36	SOUCA IOAN SOUCA FELICIA	43.94	1361.37	0.00	0.00	127.04	1488.41	2990.31
37	MODARCA MARIAN-RAUL MODARCA LUMINITA	49.00	1518.14	0.00	0.00	141.67	1659.82	3153.42
38	NAGY EMA	60.15	1863.60	1192.04	627.09	173.91	3856.64	3512.85
39	BORZAN DANIEL BORZAN CARMEN-propr I STANCIU AUREL AVRAM- proprietarul al II-lea	43.94	1361.37	892.50	0.00	127.04	2380.91	2990.31
40	MATIS GHEORGHE	49.00	1518.14	487.53	337.02	141.67	2484.36	3153.42
41	MARIAN ELVIRA	64.53	1999.30	886.92	373.79	186.57	3446.58	3654.04
42	VARGA RODICA	43.94	1361.37	872.42	774.17	127.04	3135.00	2990.31

43	BLANDAS IGRET IOAN BLANDAS IGRET ADRIANA	49.00	1518.14	658.22	0.00	141.67	2318.03	3153.42
44	POP GHEORGHE POP CLARA	60.15	1863.60	0.00	0.00	173.91	2037.51	3512.85
45	SUR DANUT-VIOREL SUR RODICA-IOANA	43.94	1361.37	878.55	0.00	127.04	2366.97	2990.31
46	OPREA FLORICA NORINA	49.00	1518.14	0.00	0.00	141.67	1659.82	3153.42
47	DRAGAN IULIU DRAGAN VIORICA	64.53	1999.30	747.47	0.00	186.57	2933.34	3654.04
48	CURTUI ILEANA-FLOARE	43.94	1361.37	855.68	761.91	127.04	3106.00	2990.31
49	GOZMANIU MARIA-LILIANA	49.00	1518.14	875.76	774.17	141.67	3309.74	3153.42
50	ALBA AUGUSTIN ALBA MARIA	60.15	1863.60	499.80	357.44	173.91	2894.75	3512.85
51	OLAR IOAN OLAR IRINA	43.94	1361.37	889.71	287.99	127.04	2666.11	2990.31
52	BRISCAN MARGARETA- GABRIELA	49.00	1518.14	870.74	761.91	141.67	3292.47	3153.42
53	CAMPEAN DOINA	64.53	1999.30	0.00	0.00	186.57	2185.88	3654.04
54	UNGURUSAN MARIANA	43.94	1361.37	875.76	774.17	127.04	3138.34	2990.31
55	MIC DOREL MIC MARIA	49.00	1518.14	888.59	774.17	141.67	3322.57	3153.42
56	ARION NICOLAE-IOAN ARION MARIA-CORNELIA	60.15	1863.60	533.82	0.00	173.91	2571.33	3512.85
57	MAN AUGUSTIN MAN ONORICA	43.94	1361.37	835.04	790.51	127.04	3113.96	2990.31
58	BOGDAN DANA	49.00	1518.14	0.00	0.00	141.67	1659.82	3153.42
59	BALINT ANDREI BALINT MIHAELA- FLORENTINA	64.53	1999.30	877.42	774.17	186.57	3837.46	3654.04
60	VAIDA DELIA- FLORICA	43.94	1361.37	1026.93	790.51	127.04	3305.85	2990.31
61	VERES VIOREL VERES MARIA	49.00	1518.14	640.91	553.55	141.67	2854.28	3153.42
62	BUCUR VASILE BUCUR VIORICA	60.15	1863.60	563.38	553.55	173.91	3154.44	3512.85

63	PAVEL DANIEL IOAN PAVEL DIANA NICOLETA	49.00	1518.14	999.02	790.51	141.67	3449.35	3153.42
64	SUCALA DOMNICA-LUCIA SUCALA PAUL-STELIAN	49.00	1518.14	1016.87	496.35	141.67	3173.04	3153.42
			97182.89	42,009.20	24,681.10	9069.03	172,942.22	197119.9

**SPATII CU ALTA
DESTINATIE**

							Total de plata	Calcul initial
1	BLAJ IOAN MARIA	BLAJ	43.94	6498.29			6498.29	8704.89
2A	OANTA DAN-IOAN		24.50	3641.56			3641.56	4851.18
2B	OANTA MARIANA		24.50	3641.56			3641.56	4851.18
3	MARC IOAN		64.53	9576.92			13121.81	12783.95
	SC NETWORK PRESS CONCEPT SA							
			23358.33				26903.22	31191.2

Directia Patrimoniu
Director executiv
Ioan Tulai

Directia Tehnica
Director executiv
Danuț Cureau

Biroul Asociatii de Proprietari
Sef birou
Simona Ciulea

Asociatia de proprietari Bloc Horea

MIC. DOREL
Shur

