



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 211

din 18 august 2016

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău
oferită de proprietarii Kovari Laszlo și Adorjan Ileana*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 50758/01.08.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1955/25.07.2016 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1954/25.07.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 28 mp, identificat în CF nr. 66883 Zalău, nr. cadastral nou 66883, evaluat la suma de 2.498,27 lei, oferită de proprietarii Kovari Laszlo și Adorjan Ileana prin **Oferta de donatie** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1955/25.07.2016**, în vederea realizării străzii "Vânătorilor".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

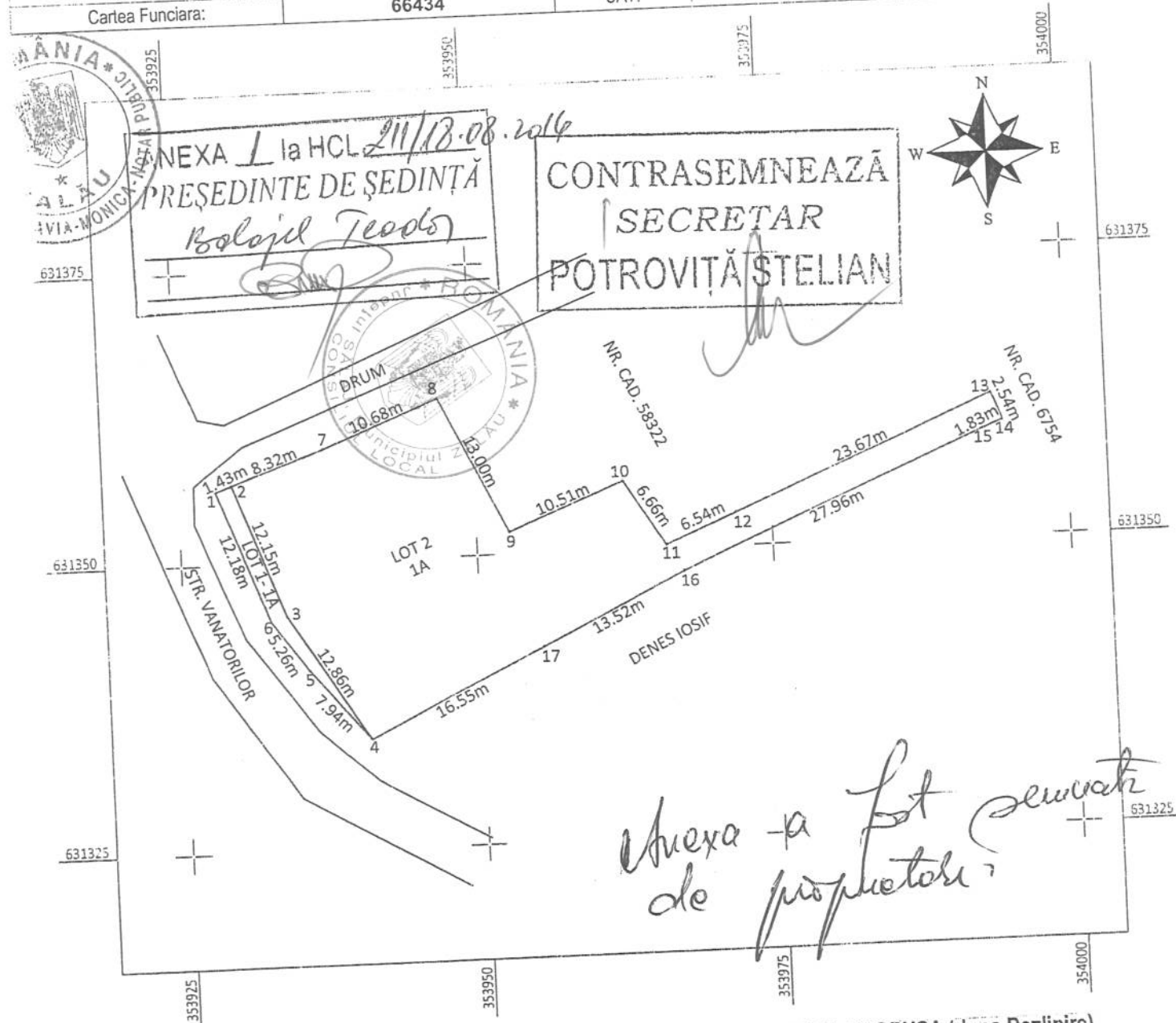
SECRETAR:

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
66434	675	Mun.Zalau, Loc. Zalau
Cartea Funciara:	66434	Zalau - Intravilan
	UAT:	



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
66434	66434	675	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)
Total		675	

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	66883	28	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)
LOT-2	66884	647	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)
Total:		675	

Executant: PUSOK ORECAN FERENC

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 14.Iul.2016

Inspector C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastral

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

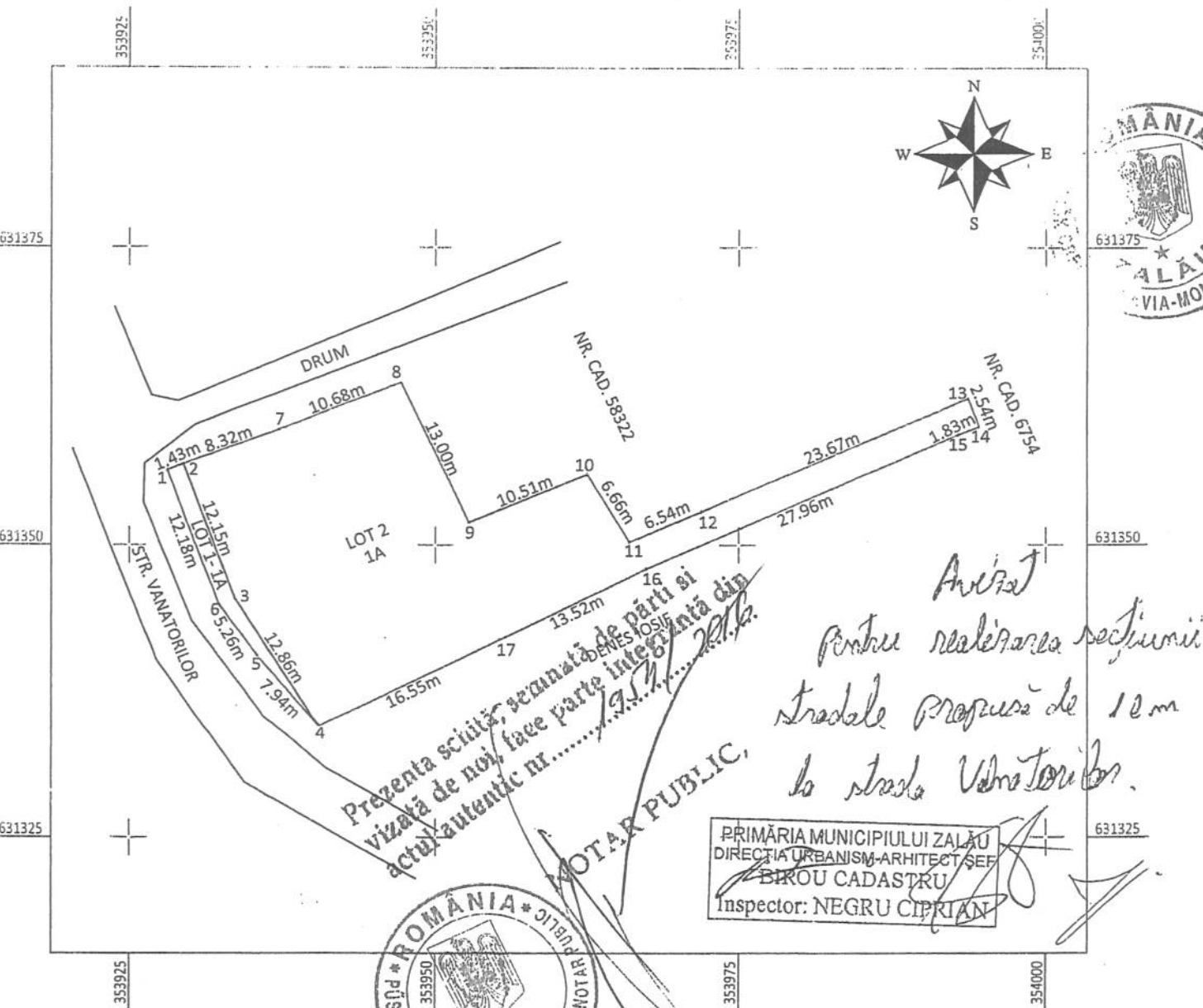
Data:

14.IUL. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
,66434	675	Mun.Zalau, Loc. Zalau
Cartea Funciara:	66434	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa Dezlipire)			
CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere	Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
66434	66434	675	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)	LOT-1		28	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)
				LOT-2		647	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma (Arabil)
Total			675	Total:			675

Executant: PUSOI CRECIAN FERENC Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea integritatii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: July/2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:
--	--

Nr. cerere	22848
Anul	2016
Luna	07
Ziua	13

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Pusok Crecan Ferenc
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 22848 din data 13.07.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **66434** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66883**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 28 mp,
- **66884**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 647 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66434/UAT Zalău**

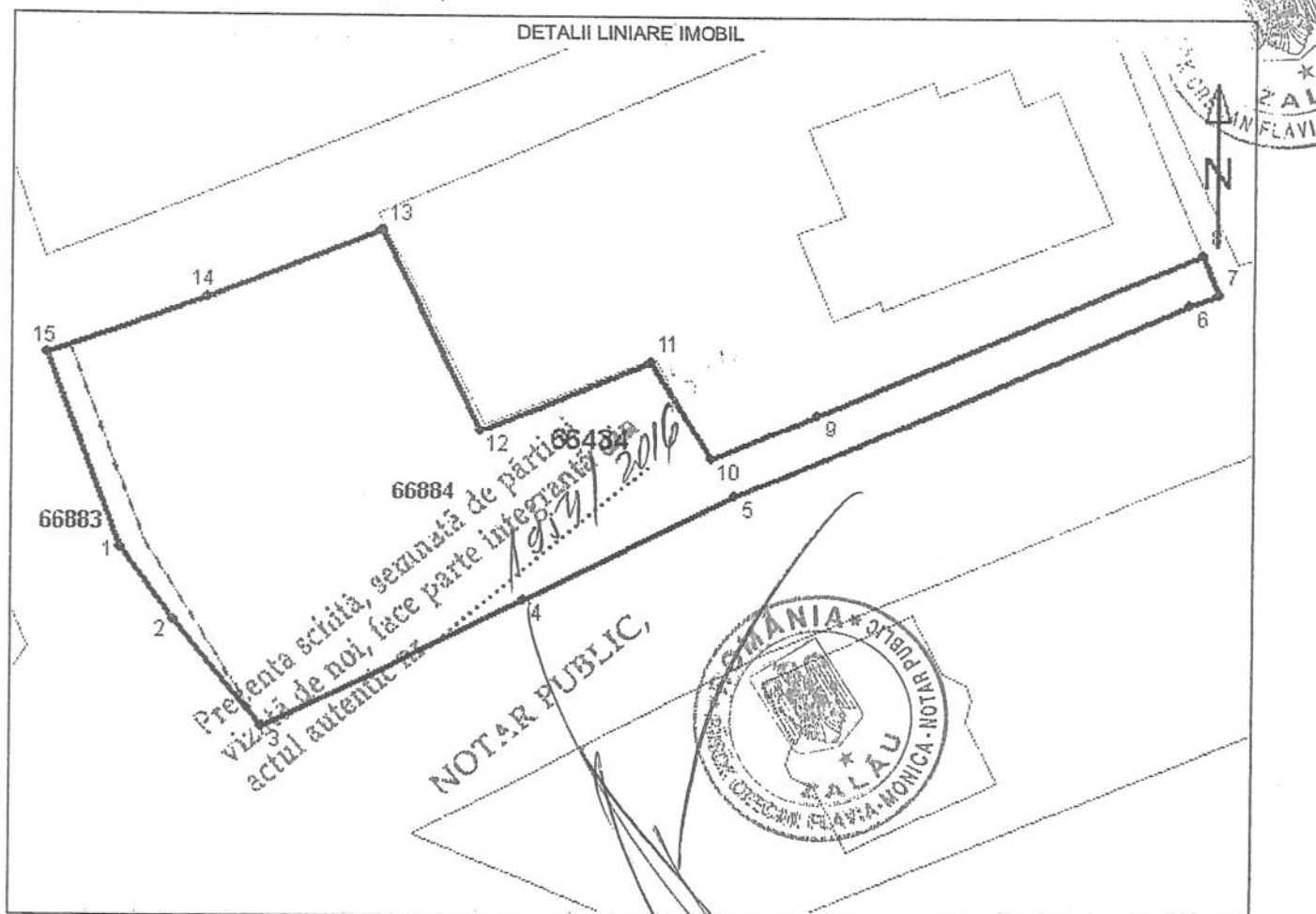
Carte Funciară Nr. 66434
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

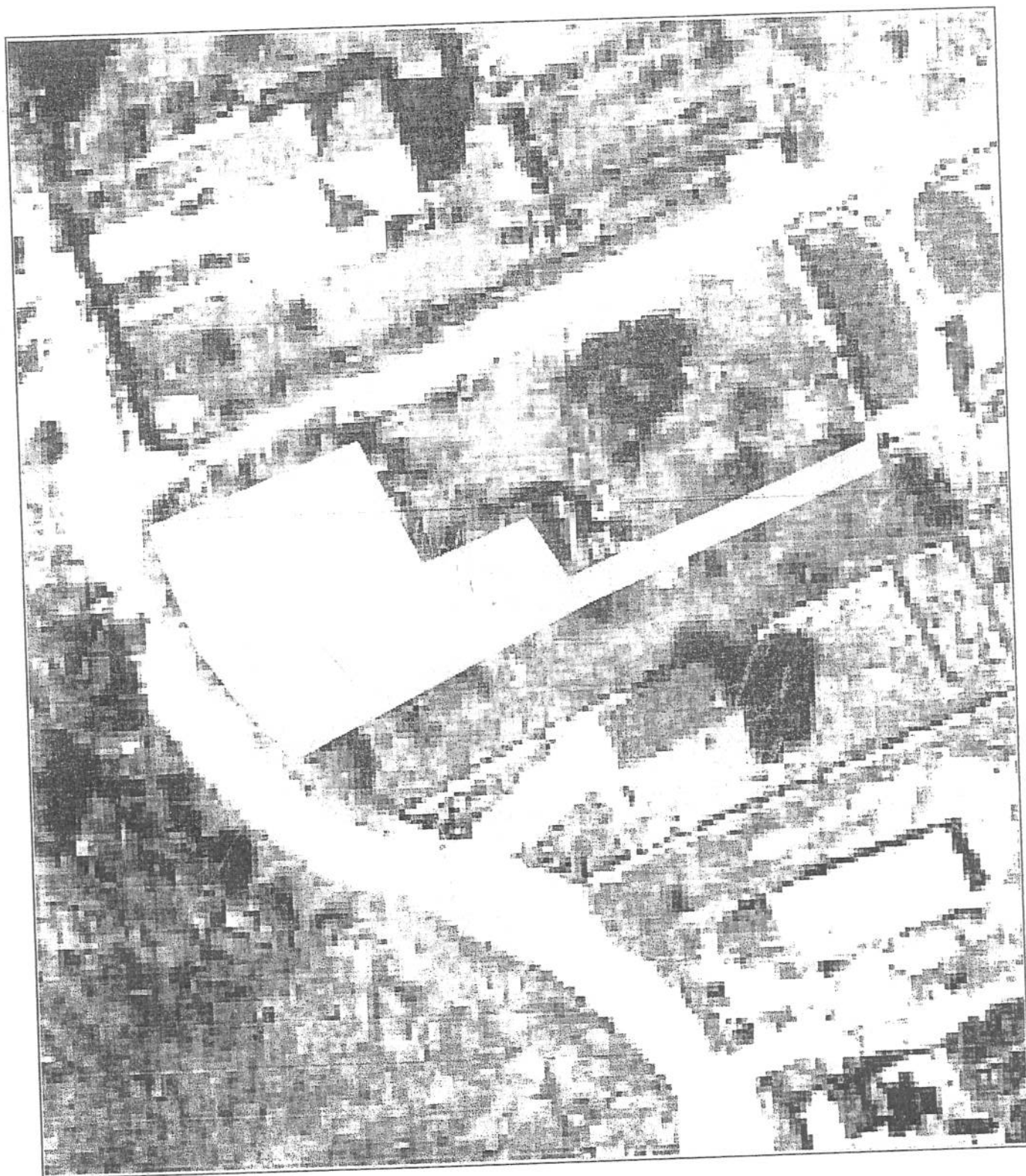
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66434	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	-	Teren intravilan împrejmuit
Total	-	-	675	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	5,257
2	3	7,932
3	4	16,577
4	5	13,524
5	6	27,962
6	7	1,829
7	8	2,544
8	9	23,666
9	10	6,539
10	11	6,656
11	12	10,513
12	13	12,998
13	14	10,680
14	15	8,752
15	1	12,183

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție stereeo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	22848	13.07.2016	22.07.2016	Dezmembrare/Cămasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22848 înregistrată la data de 13.07.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66883	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	28
2	66884	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	647

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

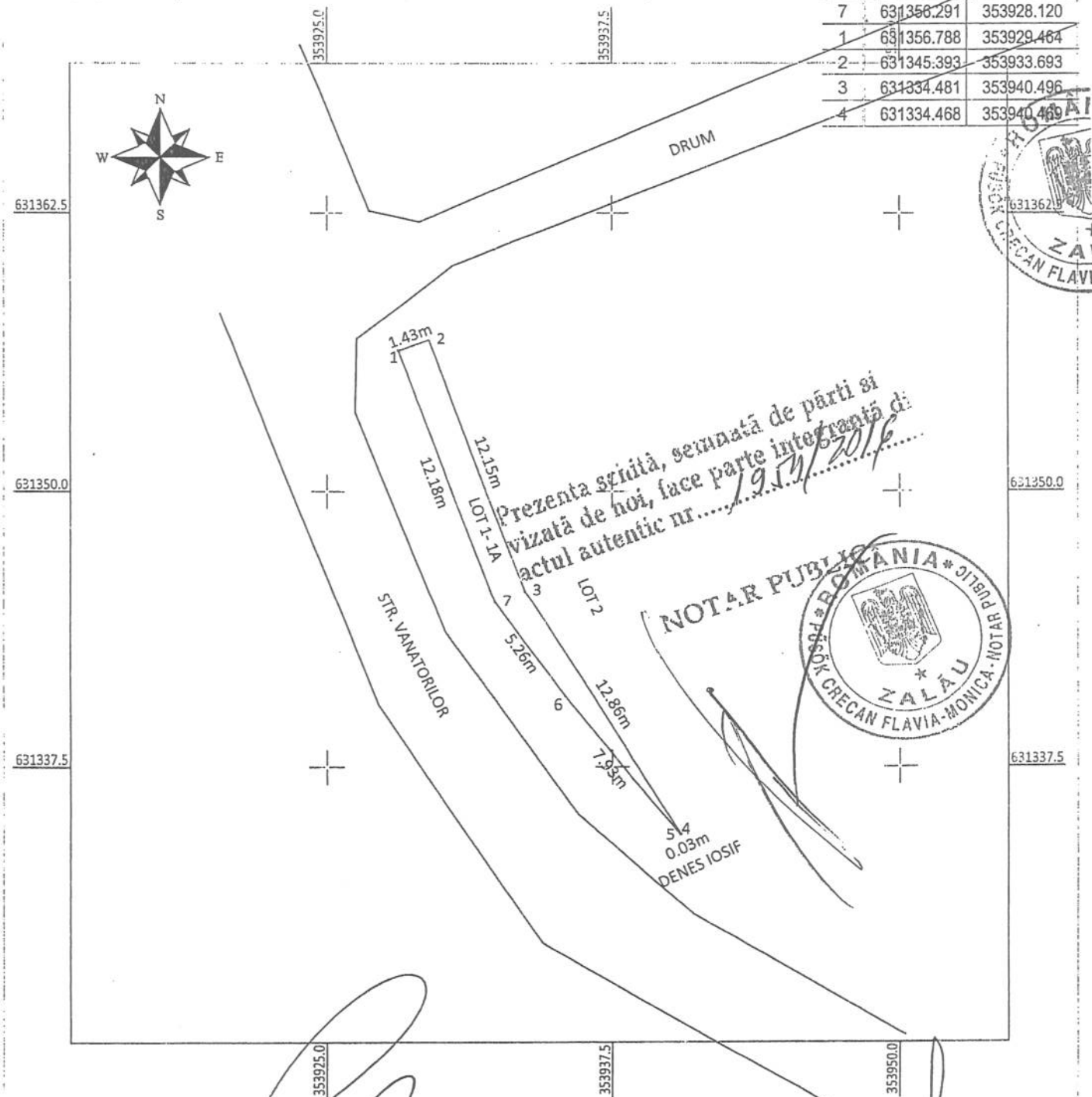
Nr Cad: 66833	Suprafata Masurata (mp): 28	Adresa: Mun. Zalau, Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	28	0	teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma
Total:		28mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
5	631340.601	353935.439
6	631344.877	353932.381
7	631356.291	353928.120
1	631356.788	353929.464
2	631345.393	353933.693
3	631334.481	353940.496
4	631334.468	353940.469



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 28 mp

Executant: **ROSU CRECAN PERENC**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: **July/2016**

Inspector

MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastral

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si semnarea planului cadastral

Data:

14. IUL. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

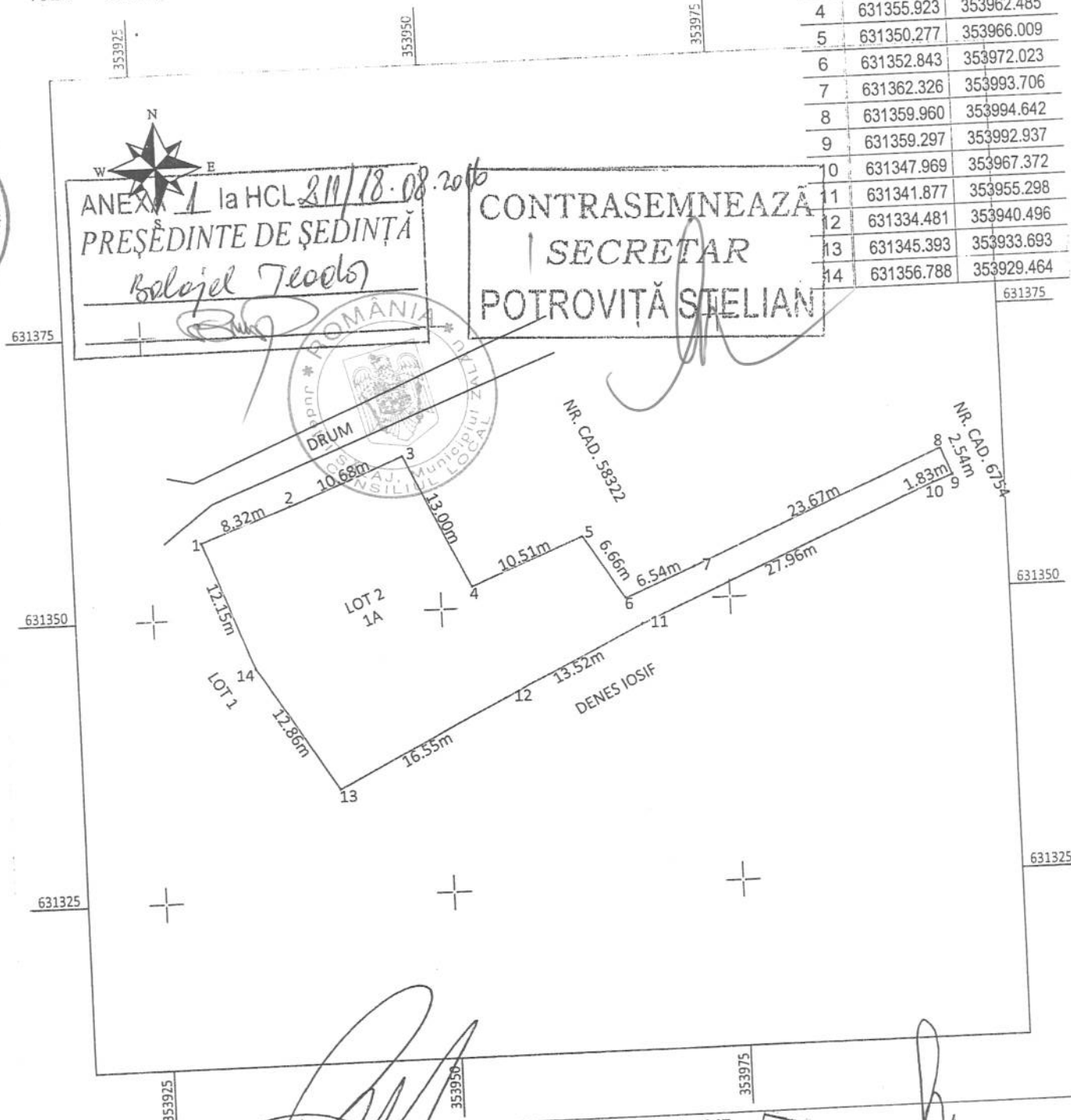
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
66184	647	Mun. Zalău, Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	647	0	teren intravilan imprejuiuit cu gard de sarma
Total:		647mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	631359.671	353937.267
2	631363.651	353947.178
3	631351.915	353952.766
4	631355.923	353962.485
5	631350.277	353966.009
6	631352.843	353972.023
7	631362.326	353993.706
8	631359.960	353994.642
9	631359.297	353992.937
10	631347.969	353967.372
11	631341.877	353955.298
12	631334.481	353940.496
13	631345.393	353933.693
14	631356.788	353929.464



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 647 mp Executant: PUSOK SREBAN FERENC Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: July/2016	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:/...../14 IUL. 2016
---	--



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Anexa la
actul autentic
Notar Public,
Nr 1954 / 2016
Pusok Crecan
Flavia Monica

Nr.cerere	23922
Zluc	25
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66434	675	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9914 / 24.03.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu Incheierea nr 2360, din 10.08.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 9 1) KÖVARI LASZLO, si sotia 2) ADORJAN ILEANA	A1 pozitie transcrisa din CF 65536/ Zalau, incheierea nr. 24812din 10-08-2015
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 3463, din 11.11.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 9 1) KÖVARI LASZLO, si sotia 2) ADORJAN ILEANA	A1 pozitie transcrisa din CF 62247/ Zalau, incheierea nr. 37517din 11-11-2015
22935 / 14.07.2016		
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 22848, din 13.07.2016, intocmit de consilier cadastru si cerere pt notarea receptiei propunerii de dezlipire intocmita de consilier cadastru si aprobata de Inginerul sef al OCPI Salaj		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



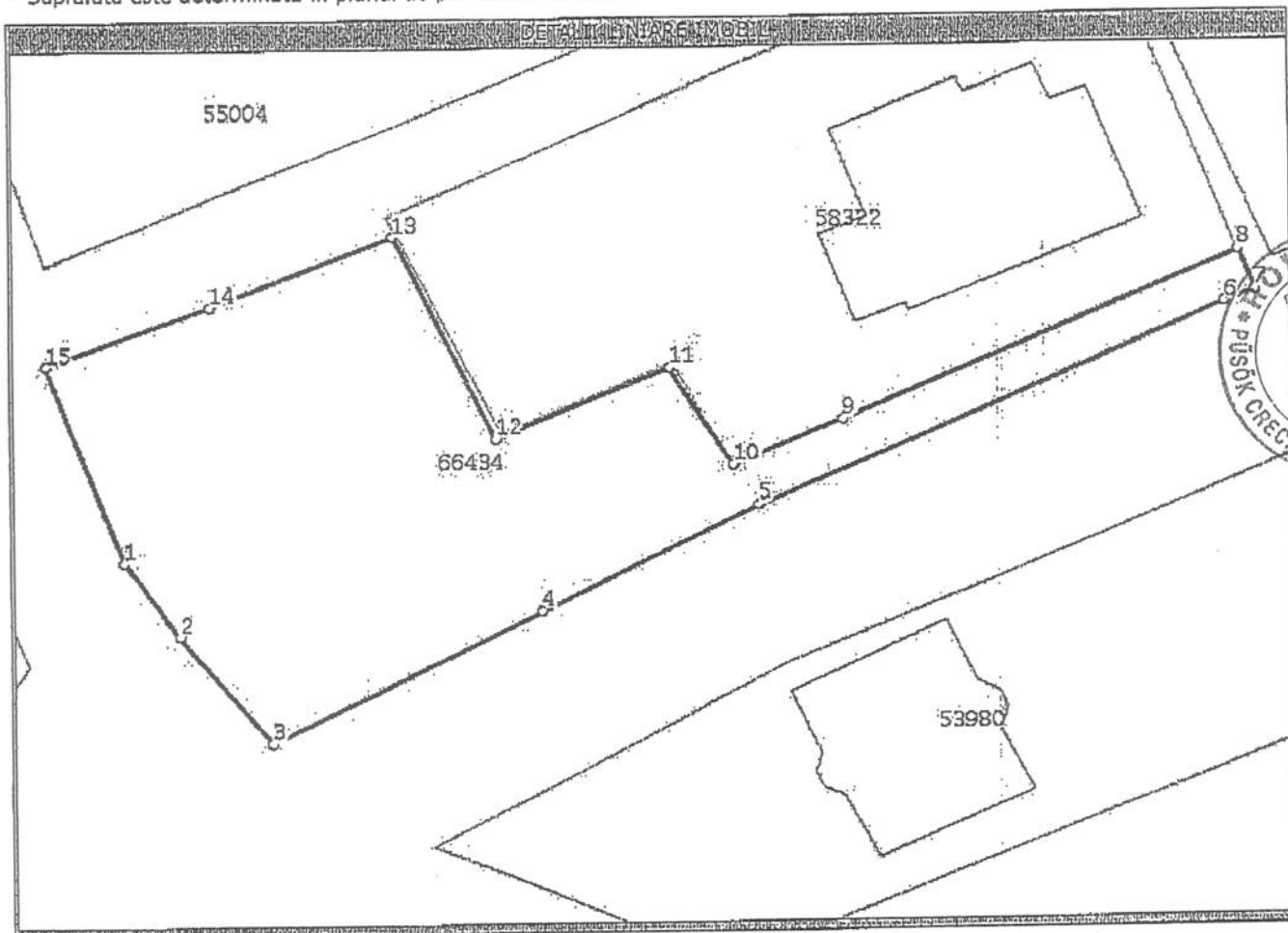
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
66434	675	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	675	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,257
2	3	7,932
3	4	16,577
4	5	13,524
5	6	27,962
6	7	1,829
7	8	2,544
8	9	23,666
9	10	6,539
10	11	6,656
11	12	10,513
12	13	12,998



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
13	14	10,68
14	15	9,752
15	1	12,183

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 200 RON, chitanta nr. SJ159860/22-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
25/07/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

(semnatura)



Referent,

Zaharie Ileana Simona

Referent

(parafa si semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	24073
Ziua	25
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66883	28	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte	
24073 / 25.07.2016				
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 2360, din 10.08.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica				
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 9		A1	
	1) KŐVARI LASZLO, si sotia		pozitie transcrisa din CF 66434/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9914 din 24/03/2016;	
	2) ADORJAN ILEANA			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 3463, din 11.11.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica				
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 9		A1	
	1) KŐVARI LASZLO, si sotia		pozitie transcrisa din CF 66434/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9914 din 24/03/2016;	
	2) ADORJAN ILEANA			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



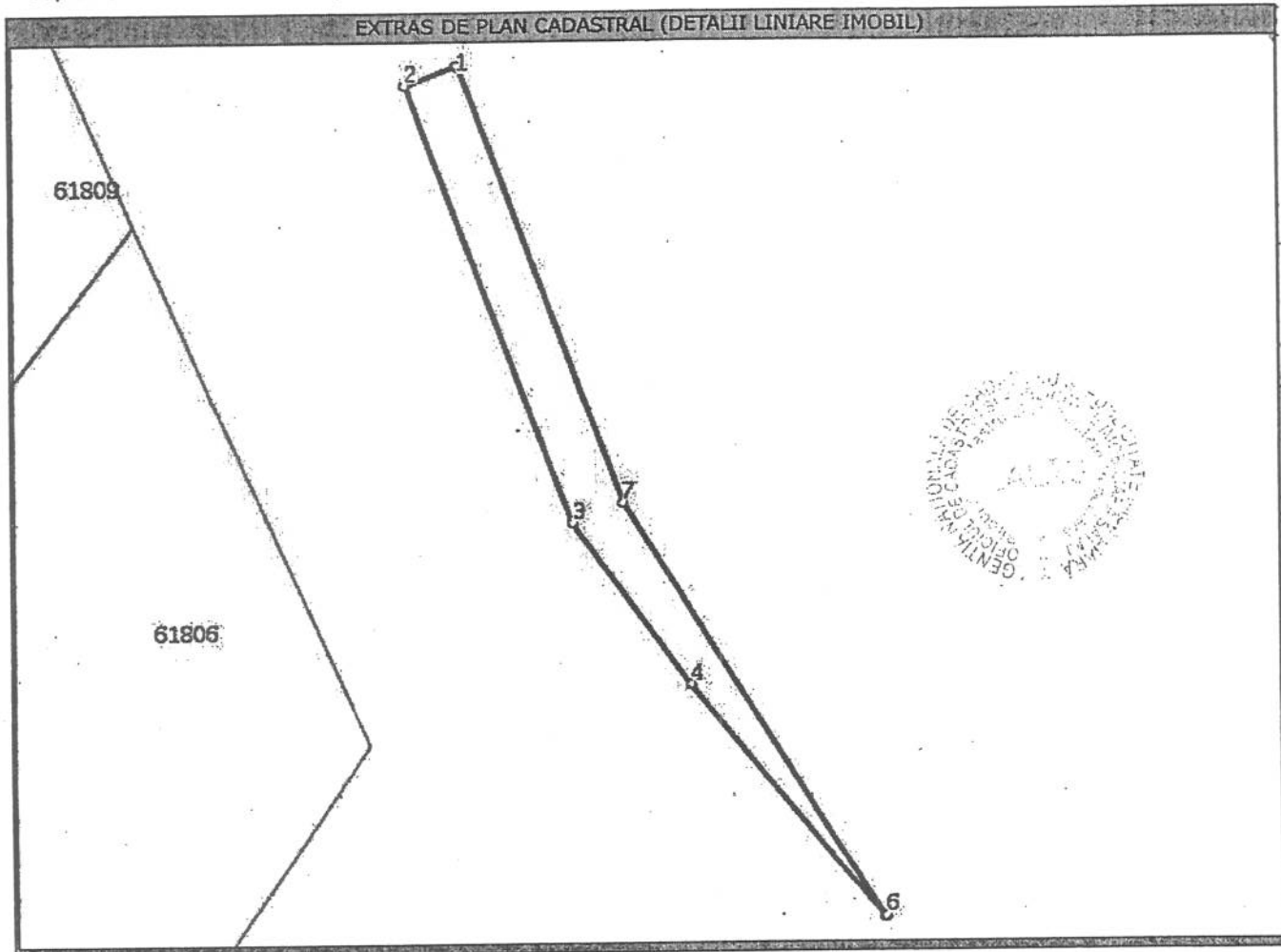
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66883	28	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	28	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,433
2	3	12,183
3	4	5,257
4	5	7,932
5	6	0,03
6	7	12,859
7	1	12,154

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. SJ159868/25-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
25/07/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

Referent,

Zaharie Ioana Simona

Referent

(parafa și semnătura)

