



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.207 din 18 august 2016

Privind completarea/modificarea anexei 1 la HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan” Piața 1 Decembrie 1918”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.50438/28.07.2016 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Documentația cadastrală privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului teren intravilan reprezentând Piața 1 Decembrie 1918.

În baza prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.863, art.871 și art.872 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În baza dispozițiilor art.36 alin. 2 lit.c, lit d și alin.5 lit.a art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, 123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Completarea/modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan **Piața 1 Decembrie 1918**, în suprafață totală de 12783 mp, identificat cu nr. Cadastral 66522, înscris în CF NR.66522 UAT Zalău recepționată conform încheierii OCPI nr.3131 din 02.02.2016-**Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VIII. STRĂZI

- **Poziția 970** - coloana nr. 3, rândul 3 va avea următorul cuprins: L 0,474 km și coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „ 119606,81 lei“, coloana 6: Cartea Funciara nr. 66522 UAT Zalău nr. cad. 66522, Mun Zalău, domeniul public.
- **poziția nr.1004** - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ Piața 1 Dec 1918 – str. Crișan, L – 0,203km “ și coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „ 57264,52 lei“,
- **poziția nr.1058** - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ Piața 1 Dec 1918 – Piața I Maniu, L – 0,239 km “ și coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „ 54517,73 lei“,

Cap IX. TROTUARE (inclusiv platforme)

- Poziția 1107** - coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: Trotuar cu platou de marmură, coloana 3, rândul 2 va avea următorul cuprins: L trotuar 0,508 km și S platou – 6311mp, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „ 19232,26 lei“,

coloana 6: Cartea Funciara nr. 66522 UAT Zalău nr. cad. 66522, Mun Zalău, domeniul public.

- **poziția nr.1125** - coloana nr. 3, rândul 2 va avea următorul cuprins: L – 0,419 km și coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „ 16087,39 lei“

- **poziția nr.1156** - coloana nr. 3, rândul 2 va avea următorul cuprins: L – 0,559 km și coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „20038,38 lei“.

Art.2 Modificarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Zalău transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr.36269 din 10.08.2010, în senul majorării valorii bunurilor concesionate cu valoarea bunurilor reprezentând- stradă și trotuar cu platou de marmură aferent Pieței 1 Decembrie 1918 în valoare totală de 102.226,75 lei și diminuării valorii bunurilor concesionate cu valoarea bunurilor reprezentând străzile și trotuarele aferente: 9 Mai, Unirii, Piața 1 Decembrie 1918, în valoare totală de 108.765,57 lei, conform **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- SC Citadin Zalău S.R.L, DGADP Zalău;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

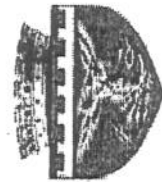
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALAU PRIMĂRIA

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

12 HCL 2017
18.04.2018

Situația completărilor/modificărilor patrimoniale ale imobilului teren intravilan Piața 1 Decembrie 1918, identificat cu nr. cad. 66522 conform documentației cadastrale și a CF nr. 66522 cu înch. nr.3131/22.04.2016

Denumire	Nr. inv.	Lung. inițială	lățime inițială /ml	Supraf. Inițială/ mp	Valoare de inv.	Lung. de diminuat	Valoare diminuare	Lung. de adăugat	Suprafata de adăugat	Valoare de adăugat	Lungime finală/ml	Valoare finală	latime finală/ ml	suprafata finală/mp	Observatii
Str. 9 Mai	10866	300	7	2100	84.460,95	96,6	27.196,43				203,4	57.264,52	7	1423,8	conf doc. Cad. L=96,6 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918
Trotuar 9 Mai	11015	600	2	1200	23.020,35	180,7	6.932,96				419,3	16.087,39	2,93	1228,549	conf doc. Cad. L=180,7 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918
Str. Unirii	10921	500	7	3500	114.053,82	261	59.536,09				239	54.517,73	7	1673	conf doc. Cad. L=261 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918
Trotuar str. Unir	11046	850	2	1700	30.448,02	290,6	10.409,64				559,4	20.038,38	2	1118,8	conf doc. Cad. L=239 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918, L=51,6 ml s-a intabulat pe Prefectura jud. Salaj
P-ta 1 Dec.1918	10832	100	7	700	32.874,29										L=16,4 ml diferenta intre supraf din. doc. cadastrala si lungimea initiala
															conf doc. Cad. L=96,6 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918(fosta str. 9 Mai)
															conf doc. Cad. L=261 ml se noteaza pe P-ta 1 Dec. 1918 (fosta str. Unirii)

ANEXA 1 la HCL 2017/18.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balogh Teodor

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN



Dosarul nr. 3131/02-02-2016

INCHEIERE Nr. 3131

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Coman Cristina

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, Str. IULIU MANIU, Nr. Postal 3 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. H.G. NR. 966/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, publicat in M.O. nr. 681 bis din 16.09.2002, Adeverinta nr. 18752/16.03.2016 emisa de Primaria Zalău; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere .

-referatul întocmit de referentul arhivar la data de 05.02.2016

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 66522, inscris in cartea funciara 66522 UAT Zalău;
- Se înființează cartea funciară nr. 66522 Zalău pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 12783 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 548/b/1/2 din cf. 1727 Zalău, nr. topografic 547/ a din cf. 297 Zalău, nr. topografic 548/a/2 din cf. 2701 Zalău, nr. topografic 545/1/a/2 din cf. 3751 Zalău și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 66522 sub B.1 din cartea funciara 66522 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZALAU domeniu public**, sub B.2 din cartea funciara 66522 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Zalău prin persoana autorizata Tarcea Ioan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
22-04-2016

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Coman Cristina

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

TEREN PIATA

1 DECEMBRIE 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	3131
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Piata 1 Decembrie 1918

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66522	12.783	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	66522-C1	Zalau, Piata 1 Decembrie 1918	FANTANA ARTEZIANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=6 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3131 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. H.G. NR. 966, din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, publicat in M.O. nr. 681 bis din 16.09.2002, Adeverinta nr. 18752/16.03.2016 emisa de Primaria Zalau		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF: 4291786, domeniu public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



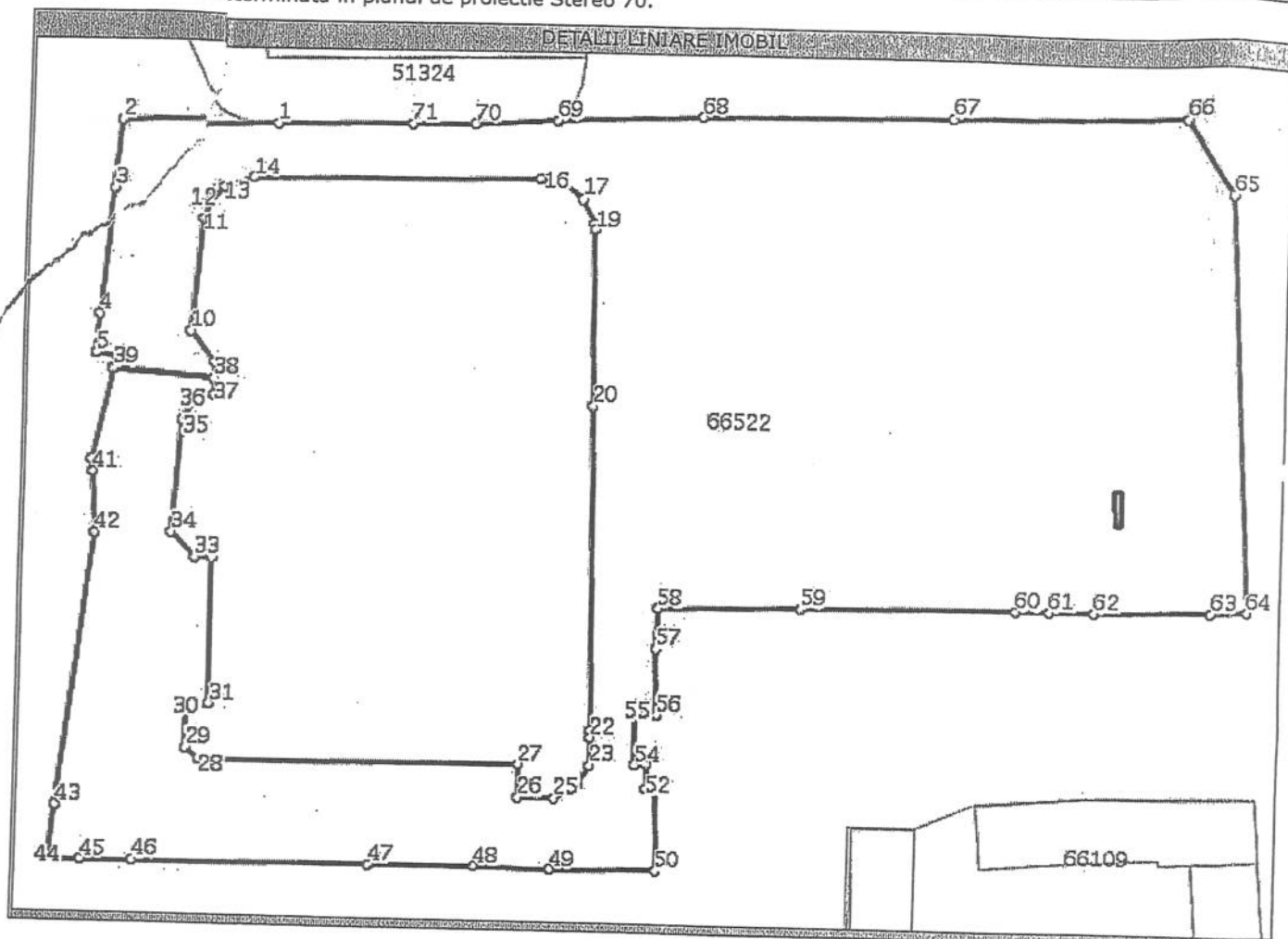
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, data 1 Decembrie 1918

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66522	12.783	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	6.472	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	6.311	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	66522-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	FANTANA ARTEZIANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24,8
4	5	6,4
7	8	16,1
10	11	19,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	11,6
5	6	3,4
8	9	2,6
11	12	3,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	20,4
6	7	2,1
9	10	6,3
12	13	3,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
13	14	4,9
16	17	3,5
19	20	29,8
22	23	4,7
25	26	6,0
28	29	2,9
31	32	24,9
34	35	18,9
37	38	2,7
40	41	2,1
43	44	9,3
46	47	37,9
49	50	17,1
52	53	3,9
55	56	3,2
58	59	23,3
61	62	7,1
64	65	70,6
67	68	40,7
70	71	10,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
14	15	46,3
17	18	4,6
20	21	54,6
23	24	3,9
26	27	5,6
29	30	6,1
32	33	3,0
35	36	3,4
38	39	16,2
41	42	10,6
44	45	5,1
47	48	17,2
50	51	13,9
53	54	1,8
56	57	11,2
59	60	34,5
62	63	18,6
65	66	14,6
68	69	23,5
71	1	21,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
15	16	4,4
18	19	1,1
21	22	1,3
24	25	4,3
27	28	51,6
30	31	3,9
33	34	5,6
36	37	3,9
39	40	15,3
42	43	46,3
45	46	8,3
48	49	12,4
51	52	1,6
54	55	8,3
57	58	6,9
60	61	5,3
63	64	5,8
66	67	37,6
69	70	13,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
22/04/2016

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

Referent,

MUREȘAN TEODORA

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PRIMAR

<http://www.zalau.ro>

La HCL 207 del 14.07.2016

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantitate inițială	valoare inițială/lei	cantitate majorare conf. Doc. Cadastrale	valoare/lei majorare conf. Doc. Cadastrale	cantitate diminuare conform doc. cadastrale	valoare/lei diminuare conform doc. cadastrale	suprafață finală/mp	valoare finală/lei	Observații
A	GESTIUNEA - STRĂZI											
1	Str. 9 Mai	10866	km	0,3	84460,95			0,0966	27.196,43	1.423,80	57.264,52	noteaza pe P-ța 1 Dec. 1918, lungime finală=203,4 ml cu l=7 ml, supraf=1423,8 mp
2	Str. Unirii	10921	km	0,5	114053,82			0,2610	59.536,09	1.673,00	54.517,73	conf doc. Cad. L=261 ml se noteaza pe P-ța 1 Dec. 1918, L finală=239, l=7 ml, Supraf=1673 mp
3	Piața 1 Decembrie 1918	10832	km	0,1	32874,29	0,3740	86.732,52			3.318,00	119.606,81	conf. Doc. Cad. Lung de 96,6 ml aferentă Str 9 Mai, lung de 261 ml aferentă str. Unirii și lung de 16,4 ml din măsuratori se inreg pe P-ța 1 Decembrie 1918. L finală=474 ml, l finală=7 ml, supraf finală=3318 mp
	TOTAL Străzi					0,3740	86.732,52	0,3576	86.732,52	6.414,80		

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantitate inițială	valoare inițială/lei	cantitate majorare conf. Doc. Cadastrale	valoare/lei majorare conf. Doc. Cadastrale	cantitate diminuare conform doc. cadastrale	valoare/lei diminuare conform doc. cadastrale	suprafață finală/mp	valoare finală/lei	Observații
B	GESTIUNEA-TROTUARE											
1	Trotuar str. 9 Mai	11015	km	0,6	23020,35			0,1807	6.932,96	1.228,55	16.087,39	conf doc. Cad. L=180,7 ml se noteaza pe P-ța 1 Dec. 1918, Lung finală=419,3 ml cu l=2,93 ml, supraf=1228,549 mp
2	Trotuar Str. Unirii	11046	km	0,85	30448,02			0,2906	10.409,64	1.118,80	20.038,38	conf doc. Cad. L=239 ml se noteaza pe P-ța 1 Dec. 1918, L=51,6 ml s-a intabulat pe Prefectura jud. Salaj, Lung finală=559,4 ml cu l=2 ml, supraf=1118,8 mp
3	Trotuar și Platou de marmură P-ța 1 Decembrie 1918	10987	km	0,2	8428,48	0,4197	15.494,23	0,1113	4.690,45	8.012,00	19.232,26	conf. docum. Cad.diferenta de L=111,3 ml s-a intabulat pe Prefectura jud. Salaj,și L=180,7 ml aferentă trotuar 9 Mai, L=239 ml aferentă trotuar Unirii și platou marmură cu supraf=6311 mp se adauga la trotuar P-ța 1 Decembrie 1918
	Total Trotuare					0,4197	15.494,23	0,5826	22.033,05	8.012,00		
	Total diferențe-PLUSURI					0,7937	102.226,75					
	Total diferențe -MINUSURI							0,9402	108.765,57			

Director Executiv
Tulai Ioan

ANEXA 2 la HCL 207 / 18.08.2016
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balașel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂȘTELIAN

Șef Serviciu
Predescu Adina

DP/SP/G.I.C.L. 2ex