



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 202

din 18 august 2016

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din Blocul de locuințe LIRA CRISTAL ca urmare a finalizării
lucrarilor de reabilitare termică*

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.50761/01.08.2016 însoțit de către asociația de proprietari bloc **LIRA CRISTAL**;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13^A 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul **LIRA CRISTAL** – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.28;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe **LIRA CRISTAL** întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul **LIRA CRISTAL** – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.28 din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform **Anexei nr. 1** – pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prin derogare de la prevederile art.7 alin.1 din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică aprobată prin HCL nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și

completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015, în cazul proprietarilor apartamentelor din bloc **LIRA CRISTAL** pentru care valoarea taxei speciale de reabilitare termică a crescut, durata de recuperare a acesteia se prelungește cu perioada necesară, menținându-se aceeași rată lunară care se achită în prezent. Diferența de plată rezultată va fi achitată în rate lunare începând cu luna august 2016, valoarea acestor rate, cu excepția ultimei rate, nu poate fi mai mică decât rata stabilită inițial, scadența ratelor fiind ultima zi din fiecare lună.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului **LIRA CRISTAL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. *18.08.2016* din 18.08.2016

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICĂ, bloc LIRA CRISTAL, Zalău, Bd. M. Viteazul, nr. 28

Nr.	Nume și prenume	Supr.	Chelt	Chelt.	Chelt.	Chelt.	Chelt.	Total	Suma
apart.	proprietar	apart.	eligibile	eligibile	neeligibile	neeligibile	de plata		calculată
/ Sc		mp	comune	individuale	individuale	comune	final		inițial
1/A		80.19	2736.36	1150.04	584.34	884.87	5355.61		4335.19
2/A		46.34	1581.28	2152.47	586.87	511.35	4831.97		3126.55
3/A		46.34	1581.28	1476.88	537.40	511.35	4106.91		3126.55
4/A		62.38	2128.62	1002.46	382.91	688.34	4202.33		3699.27
5/A		80.19	2736.36	1528.53	733.84	884.87	5883.59		4335.19
6/A		46.34	1581.28	1263.62	495.71	511.35	3851.96		3126.55
7/A		46.34	1581.28	247.50	12.96	511.35	2353.09		3126.55
8/A		62.37	2128.28	740.06	34.86	688.23	3591.43		3698.91
9/A		80.19	2736.36	1699.73	838.93	884.87	6159.89		4335.19
10/A		46.34	1581.28	1291.54	687.39	511.35	4071.55		3126.55
11/A		46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26		3126.55
12/A		61.2	2088.35	1326.23	510.59	675.32	4600.50		3657.14
13/A		80.19	2736.36	0.00	102.59	884.87	3723.82		4335.19
14/A		46.34	1581.28	0.00	10.85	511.35	2103.48		3126.55
15/A		46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26		3126.55
16/A		61.2	2088.35	1110.39	462.11	675.32	4336.17		3657.14
17/A		80.19	2736.36	1362.65	345.18	884.87	5329.05		4335.19
18/A		46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26		3126.55
19/A		46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26		3126.55

20/A	61.2	2088.35	1235.4	459.61	675.32	4458.70	3657.14
21/A	80.19	2736.36	1190.22	499.83	884.87	5311.28	4335.19
			625.95				
22/A	46.34	1581.28		17.12	511.35	2735.69	3126.55
23/A	46.34	1581.28	265.19	31.79	511.35	2389.61	3126.55
			973.92				
24/A	61.2	2088.35		443.65	675.32	4181.24	3657.14
25/A (34/A)			1074.35				
1/B	43.82	1495.29		10.12	483.54	3063.30	
	46.34	1581.28	0.00	9.38	511.35	2102.01	3126.55
			310.16				
2/B	62.38	2128.62		311.29	688.34	3438.42	3699.27
3/B	62.38	2128.62	946.00	772.05	688.34	4535.01	3699.27
4/B	46.34	1581.28	682.55	550.85	511.35	3326.02	3126.55
5/B	49.27	1681.26	803.93	259.86	543.68	3288.73	3231.17
6/B	62.38	2128.62	305.88	265.26	688.34	3388.11	3699.27
			955.51				
7/B	62.38	2128.62		460.54	688.34	4233.01	3699.27
8/B	46.34	1581.28	0.00	9.38	511.35	2102.01	3126.55
			743.92				
9/B	46.34	1581.28		307.69	511.35	3144.23	3126.55
10/B	62.38	2128.62	1011.74	505.87	688.34	4334.57	3699.27
11/B	62.38	2128.62	1008.03	728.66	688.34	4553.65	3699.27
12/B	49.27	1681.26	942.89	582.63	543.68	3750.46	3231.17
13/B	46.34	1581.28	911.88	660.85	511.35	3665.36	3126.55
14/B	62.38	2128.62	924.28	667.63	688.34	4408.87	3699.27

15/B	62.38	2128.62	456.63	13.64	688.34	3289.44	3699.27
16/B	49.27	1681.26	952.25	685.34	543.68	3862.52	3231.17
17/B	49.27	1681.26	0.00	9.38	543.68	2234.32	3231.17
18/B	62.38	2128.62	493.13	446.77	688.34	3756.86	3699.27
19/B	62.38	2128.62	362.89	385.49	688.34	3565.35	3699.27
20/B	49.14	1676.83	598.62	603.49	542.24	3421.18	3226.52
21/B	46.34	1581.28	949.10	823.34	511.35	3865.07	3126.55
22/B	62.38	2128.62	468.95	357.58	688.34	3643.49	3699.27
23/B	62.38	2128.62	0.00	20.01	688.34	2836.97	3699.27
24/B	49.27	1681.26	741.35	657.69	543.68	3623.98	3231.17
25/B	49.26	1680.92	502.18	300.19	543.57	3026.86	3230.81
26/B	62.38	2128.62	784.68	599.21	688.34	4200.85	3699.27
27/B	62.28	2125.21	0.00	23.08	687.24	2835.52	3695.70
28/B	46.34	1581.28	998.73	741.14	511.35	3832.49	3126.55
29/B	49.27	1681.26	883.99	17.78	543.68	3126.71	3231.17
30/B	65.38	2230.99	1017.34	494.98	721.45	4464.75	3806.39
31/B	62.38	2128.62	930.27	698.93	688.34	4446.16	3699.27
32/B	49.27	1681.26	883.99	256.41	543.68	3365.34	3231.17
1/C	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
2/C	46.34	1581.28	1073.37	509.25	511.35	3675.24	3126.55
3/C	48.46	1653.62	2102.40	527.53	534.74	4818.29	3202.24
4/C	80.19	2736.36	1164.26	577.20	884.87	5362.69	4335.19
5/C	31.69	1081.37	283.25	18.93	349.69	1733.24	2603.46

6/C	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
7/C	48.46	1653.62	1116.93	379.18	534.74	3684.47	3202.24
8/C	80.12	2733.97	1505.10	30.12	884.10	5153.29	4332.69
9/C	31.69	1081.37	0.00	13.95	349.69	1445.01	2603.46
10/C	48.46	1653.62	583.11	16.18	534.74	2787.65	3202.24
11/C	46.34	1581.28	1210.93	1098.28	511.35	4401.84	3126.55
12/C	80.12	2733.97	1071.30	748.38	884.10	5437.74	4332.69
13/C	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
14/C	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
15/C	48.46	1653.62	1177.98	1132.84	534.74	4499.18	3202.24
16/C	80.19	2736.36	1483.73	1005.21	884.87	6110.16	4335.19
17/C	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
18/C	46.34	1581.28	583.11	543.97	511.35	3219.70	3126.55
19/C	48.46	1653.62	1157.84	1049.17	534.74	4395.37	3202.24
20/C	80.19	2736.36	800.27	727.93	884.87	5149.43	4335.19
21/C	31.69	1081.37	572.00	254.01	349.69	2257.06	2603.46
22/C	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
23/C	48.46	1653.62	1266.54	1052.04	534.74	4506.94	3202.24
24/C	80.19	2736.36	869.78	680.21	884.87	5171.22	4335.19
25/C	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
26/C	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
27/C	48.46	1653.62	1264.15	1072.88	534.74	4525.39	3202.24
28/C	80.19	2736.36	1005.03	848.06	884.87	5474.32	4335.19

29/C	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
30/C	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
31/C	48.46	1653.62	1336.85	1192.94	534.74	4718.15	3202.24
32/C	80.19	2736.36	1253.13	891.61	884.87	5765.97	4335.19
1/D	80.19	2736.36	2097.21	1153.19	884.87	6871.62	4335.19
2/D	48.46	1653.62	617.23	581.41	534.74	3387.00	3202.24
3/D	46.34	1581.28	865.46	995.28	511.35	3953.36	3126.55
4/D	31.69	1081.37	335.01	279.99	349.69	2046.06	2603.46
5/D	80.12	2733.97	1700.31	1195.09	884.10	6513.47	4332.69
6/D	48.46	1653.62	1265.41	934.04	534.74	4387.80	3202.24
7/D	46.34	1581.28	598.95	535.59	511.35	3227.16	3126.55
8/D	31.69	1081.37	536.59	387.05	349.69	2354.70	2603.46
9/D	80.19	2736.36	1790.42	1463.03	884.87	6874.68	4335.19
			1152.14				
10/D	46.34	1581.28		932.85	511.35	4177.61	3126.55
11/D	46.34	1581.28	630.15	597.67	511.35	3320.44	3126.55
12/D	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
13/D	80.19	2736.36	1841.59	1243.97	884.87	6706.78	4335.19
14/D	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
15/D	46.34	1581.28	0.00	10.63	511.35	2103.26	3126.55
16/D	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
17/D	80.19	2736.36	1299.05	1116.60	884.87	6036.87	4335.19

18/D	48.46	1653.62		1087.46	534.74	4529.88	3202.24
19/D	46.34	1581.28	455.46	452.69	511.35	3000.77	3126.55
20/D	31.69	1081.37	0.00	10.63	349.69	1441.69	2603.46
21/D	80.19	2736.36	1559.99	1091.50	884.87	6272.72	4335.19
22/D	46.34	1581.28	1274.86	1096.86	511.35	4464.35	3126.55
23/D	46.34	1581.28	539.54	16.26	511.35	2648.42	3126.55
24/D	31.69	1081.37	612.20				
25/D	80.19	2736.36	801.33	6.40	349.69	2049.66	2603.46
26/D	46.34	1581.28	434.47	7.96	884.87	4430.52	4335.19
27/D	46.34	1581.28	614.14	15.17	511.35	2542.26	3126.55
28/D	31.69	1081.37	0.00	524.07	511.35	3230.84	3126.55
29/D	80.12	2733.97	1819.45	13.55	349.69	1444.61	2603.46
30/D	46.34	1581.28	530.44	753.68	884.10	6191.20	4332.69
31/D	46.34	1581.28	440.11	460.46	511.35	3083.53	3126.55
32/D	31.69	1081.37	169.27	15.23	511.35	2547.97	3126.55
1/E	49.27	1681.26	0.00	12.40	349.69	1612.73	2603.46
2/E	62.38	2128.62	441.75	10.63	543.68	2235.57	3231.17
3/E	62.38	2128.62	580.04	1503.75	688.34	4762.46	3699.27
5/E	49.27	1681.26	680.56	1645.85	688.34	5042.85	3699.27
6/E	62.38	2128.62	820.49	553.19	543.68	3458.68	3231.17
7/E	62.38	2128.62	0.00	1561.20	688.34	5198.65	3699.27
8/E	49.27	1681.26	1056.29	10.63	688.34	2827.59	3699.27
				734.36	543.68	4015.59	3231.17

9/E	49.27	1681.26	0.00	10.63	543.68	2235.57	3231.17
10/E	62.38	2128.62	0.00	21.01	688.34	2837.97	3699.27
11/E	62.38	2128.62	0.00	21.27	688.34	2838.23	3699.27
12/E	49.27	1681.26	906.28	768.27	543.68	3899.49	3231.17
			409.53				
13/E	49.27	1681.26		407.02	543.68	3041.48	3231.17
14/E	62.38	2128.62	1818.29	1911.50	688.34	6546.76	3699.27
15/E	62.38	2128.62	0.00	21.27	688.34	2838.23	3699.27
16/E	49.27	1681.26	424.38	288.14	543.68	2937.46	3231.17
17/E	49.27	1681.26	403.26	385.81	543.68	3014.02	3231.17
18/E	62.38	2128.62	987.43	20.95	688.34	3825.34	3699.27
19/E	62.38	2128.62	1678.85	2052.62	688.34	6548.43	3699.27
20/E	49.27	1681.26	396.51	389.29	543.68	3010.74	3231.17
21/E	49.27	1681.26	756.80	450.16	543.68	3431.90	3231.17
22/E	62.38	2128.62	1799.04	2173.17	688.34	6789.18	3699.27
23/E	62.38	2128.62	1854.62	2063.90	688.34	6735.48	3699.27
24/E	49.27	1681.26	853.06	714.69	543.68	3792.68	3231.17
25/E	49.27	1681.26	1013.17				
26/E	62.38	2128.62	1874.99	913.41	543.68	3248.74	3231.17
			1760.11		688.34	5605.36	3699.27
27/E	62.38	2128.62		2218.19	688.34	6795.26	3699.27
28/E	49.27	1681.26	118.49	11.87	543.68	2355.30	3231.17
29/E	49.27	1681.26	880.44	532.16	543.68	3637.54	3231.17
30/E	62.38	2128.62	1799.04	2133.07	688.34	6749.08	3699.27

31/E
32/E

62.38	2128.62	1785.90	2127.49	688.34	6730.35	3699.27
49.27	1681.26	504.72	277.62	543.68	3007.27	3231.17
8252.37	281599.13	116010.15	78500.15	91062.09	567171.51	515356.03

Spatii cu alta destinatie

Nr.	Proprietar	Sup.	Chelt.	Chelt.	Chelt.	Chelt.	Chelt neelig	Total	Calcul
Ap.		utila	izolare	tamplarie	zidarie + cent.	comune		de plata	initial
4/E	CAR Silcotub	49.27	8261.20	3213.58	2279.01	1038.33		14792.12	

8301.64

ANEXA 1 la HCL 422/18.08.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN