



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.201 din 18 august 2016

Privind completarea HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a două apartamente ce fac parte integrantă din imobilul "Cinematograf Scala"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.52217/08.08.2016 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.863, art.871 și art.872 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În baza dispozițiilor art.36 alin. 2 lit.c, lit d și alin.5 lit.a art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, 123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău la CAP.1 Construcții și terenuri aferente, litera A Terenuri și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, Primăria precum și alte instituții publice de interes local, în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a două apartamente: ap Nr.33 și ap. Nr.65- parte integrantă din Cinematograf Scala, situate în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, bloc Scala, scara A și scara B, identificate conf. **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilelor ce fac obiectul art.1, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin conf. **Anexei 2** la prezenta hotărâre, respectiv:

-apartament nr.33 situat în Municipiul Zalău, str.Simion Bărnuțiu, bloc Scala, scara A, în suprafață de 66,43 mp înscris în CF col.Zalău 6862 nr.top 645/1.644/2/XXXIII-APARTAMENT 33-trece în proprietatea publică a Municipiului Zalău iar terenul aferent blocului Scala sc.A este identificat sub nr.top 645/1.644/2-în suprafață de 302 mp rămâne în proprietatea Statului Român.

-apartamentul nr.65 situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, bloc Scala, scara B, în suprafață de 66,23 mp înscris în CF col Zalău 6863, nr. top 645/2.644/4.643/1/3/LXV-APARTAMENT 65- trece în proprietatea publică a Municipiului Zalău iar terenul aferent blocului Scala sc. B este identificat sub nr. top 645/2.644/4.643/1/3-în suprafață de 703 mp terenul rămâne în proprietatea Statului Român

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu;
- Direcția Administrație Publică Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

LISTA

BUNURILOR IMOBILE CARE SE INCLUD ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI ZALĂU

CAP.1. CAP.1. Construcții și terenuri aferente

A. Terenuri și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, Primăria precum și alte instituții publice de interes local

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar Lei	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Cinematograf Scala ap. Nr. 33 bloc Scala, scara A (HOL, caserie, birou), si teren aferent	apartament Nr. 33 situat în Mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, bloc Scala, scara A, în suprafață de 66,43mp înscris în CF col. Zalău 6862 nr top 645/1.644/2/ XXXIII – și cota parte din teren aferent blocului Scala sc. A în suprafață de 302 mp identificat cu nr. top. 645/1.644/2;	2010	4458,14lei	Municipiul Zalău
2.	1.6.2	Cinematograf Scala ap. Nr. 65 bloc Scala, scara B (HOL, grup sanitar, bar) și teren aferent	apartament Nr. 65 situat în Mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, bloc Scala, scara B, în suprafață de 66,23 mp înscris în CF col. Zalău 6863, nr top 645/2.644/4.643/1/3/LXV – și cota parte din teren aferent blocului Scala sc. B în suprafață de 703 mp identificat cu nr top 645/2.644/4.643/1/3.	2010	4444,72lei	Municipiul Zalău



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAȘCEL TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI ZALĂU
POTROVIȚĂ ȘTELIAN

ANEXA 2 la
HCL 201 din
14.02.2016

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	51321
Ziua 02 luna 02	anul 2016

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea a 2 (doua) apartamente (ap. nr. 33 si ap. nr. 65), situate in mun. Zalau, str. S. Barnutiu, bl. SCALA, sc. A si sc. B, in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara intabularii a 2 (doua) apartamente (ap. nr. 33, sc. A si ap. nr. 65, sc. B-bloc SCALA), din proprietatea Statului Roman, in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna cu un reprezentant al Municipiului Zalau, am identificat amplasamentele celor 2 (doua) apartamente in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor releveelor cu o ruleta de 10 m si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- a) imobilul in cauza (ap. nr. 33), este situat in mun. Zalau, str. S. Barnutiu, bl. SCALA, sc.A;
 - in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a ap. nr. 33 este de 66,43 mp, ap. compus din: hol (58,10 mp), caserie (4,23 mp) si birou (4,10 mp);
 - ap. nr. 33 este inscris in CF col. Zalau 6862, nr. top. 645/1.644/2, terenul aferent blocului Scala, sc. A, este de 302,00 mp;
 - ap. nr. 33 se identifica cu nr. top. 645/1.644/2/XXXIII, proprietar fiind Statul Roman.
- b) imobilul in cauza (ap. nr. 65), este situat in mun. Zalau, str. S. Barnutiu, bl. SCALA, sc. B;
 - in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a ap. nr. 65 este de 66,23 mp, ap. compus din: hol (58,29 mp), grup sanitar (3,40 mp) si bar (4,54 mp);
 - ap. nr. 65 este inscris in CF col. Zalau 6863, nr. top. 645/2.644/4.643/1/3, terenul aferent blocului Scala, sc. B, este de 703,00 mp;
 - ap. nr. 65 se identifica cu nr. top. 645/2.644/4.643/1/3/LXV, proprietar fiind Statul Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, este necesar ca pentru trecerea acestor 2 (doua) apartamente (ap. nr. 33 si ap. nr. 65), situate in mun. Zalau, str. S. Barnutiu, bl. SCALA, sc. A si sc. B, din proprietatea Statului Roman, in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU sa se emita o H.C.L. ZALAU, care sa legitimeze acest lucru.

ANEXA 2 la HCL 201 / 14.02.2016
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAYEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

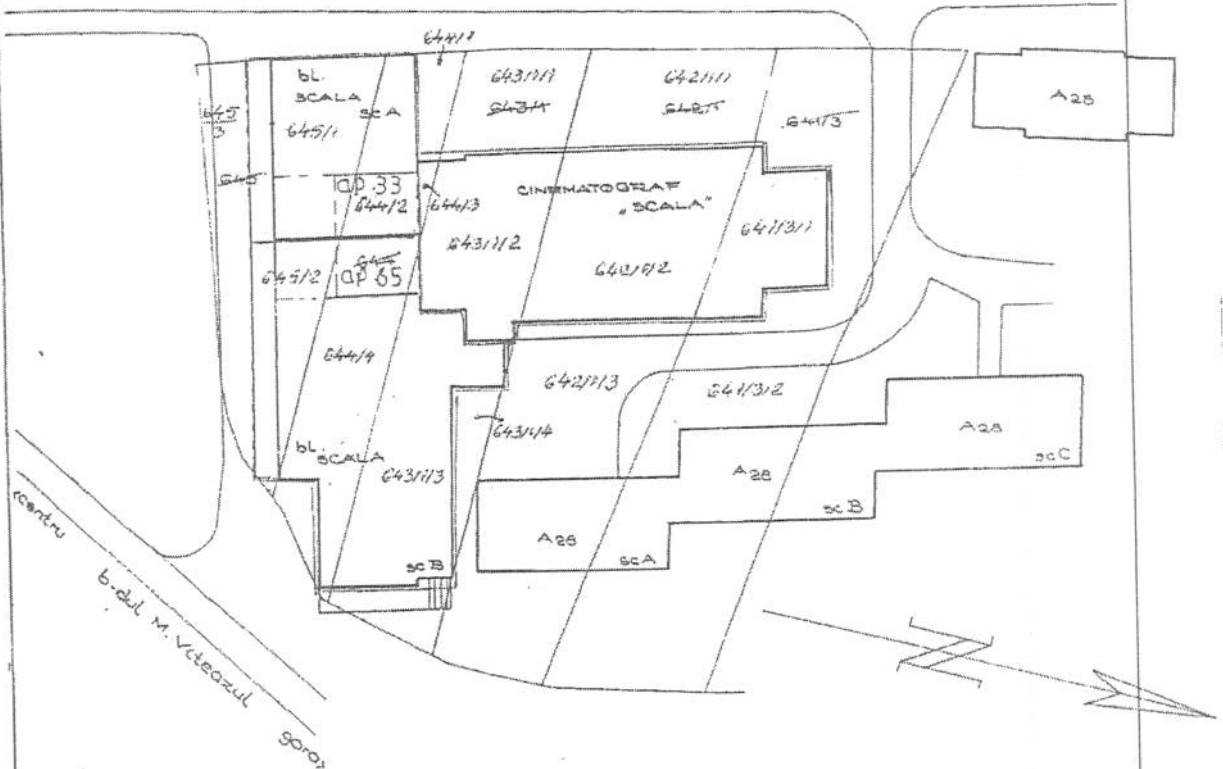
INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



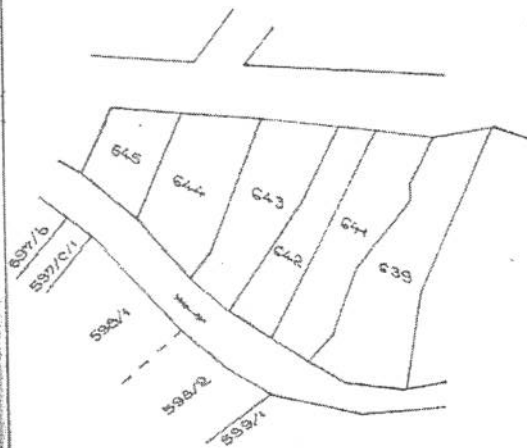
sc. 1:500
-ZALAU-

(centru

str. S. Bărnăuțiu



MEDALION C.F.
sc. 1:3.600



LEGENDA

- limita parcele existente
- limita parcele propuse
- zona studiata

VIZAT
PRIMARIA JUDEȚULUI ZALAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALAU

VIZAT SFRE NESCHIMBARE
construcție
N. 577 din 21.04.1998 destilinare
Arhitect *[Signature]*

INCADRARE IN ZONA
sc. 1:5000



EXECUTAT:

S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU

INTOCMIT:

ING. DENES D.



TABEL

cuprinzind datele necesare înscrierii blocului de locuinte „Scala” sc„A” și sc„B” respectiv a Cinematografului „Scala” - Zalău

SITUATIA EXISTENTA				SITUATIA PROPUISA			
NR. CRT	NR. TOR	NR. C.F.	PROPRIETARI	SUPR. -mp-	NR. CRT	NR. TOR	PROPRIETARI
1.	645	3024	Totă Roza Szabó Ferencz	534	1.	645/1	bloc Scala sc„A”
2	644			250	2.	645/2	bloc Scala sc„B”
3.	643/1	2003	Statul Roman	584	3.	645/3	Vechi proprietari
4.	642/1			600	4.	644/1	Vechi proprietar
5	641/3			606	5.	644/2	bloc Scala sc„A”
T O T A L				2.543	6.	644/3	Cinematograf „Scala”
RECAPITULATIE					7.	644/4	bloc Scala sc„B”
					8	643/1/1	Vechi proprietar
					9	643/1/2	Cinematograf „Scala”
					10	643/1/3	bloc Scala sc„B”
					11	643/1/4	Vechi proprietar
					12	642/1/1	Vechi proprietar
					13	642/1/2	Cinematograf „Scala”
					14	642/1/3	Vechi proprietar
					15	641/3/1	Cinematograf „Scala”
					16	641/3/2	Vechi proprietar
							2.543

bloc Scala sc„A”	nr. top { 645/1 644/2	suprafata - mp { 252 50	total 302 mp
bloc Scala sc„B”	{ 645/2 644/4 643/1/3	{ 195 163 345	703 mp
Cinematograful „Scala”	{ 644/3 643/1/2 642/1/2 641/3/1	{ 10 120 373 393	896 mp
TOTAL GENERAL			1901 mp

EXECUTAT:

S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU

INTOCMIT:

ING. DENES D.

Cartea funciară colectivă

Nr.

6862

Comuna

Salau

Proprietatea pe apartamente etaje situate în strada

nr. 500a sc II.

nr.



PARTEA I

IMOBILUL

CONFORM CU EXEMPLARUL

AFLAT ÎN ARHIVĂ

Data 2.9.10.2016
Semn: Observații

Nr. Crt.	Numărul topografic al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indivizibilă forțată (părți comune)	Întin- derea M ²	
24.	645/1.644/2/XXIII	cp 23.		9144/1-2004
25.	645/1.644/2/XXIV	cp 24.	B. 40	
26.	645/1.644/2/XXV	cp 25.	cf 50944-C1-420.	
27.	645/1.644/2/XXVI	cp. 26.	9441 ind	
28.	645/1.644/2/XXVII	cp 27.		CT. 2957/1 ind
29.	645/1.644/2/XXVIII	cp 28.		
30.	645/1.644/2/XXIX	cp 29.	cu cf. 7403 ind.	
31.	645/1.644/2/XXX	cp 30		
32.	645/1.644/2/XXXI	cp 31.	7953 ind	
33.	645/1.644/2/XXXII	cp 32.		
34.	645/1.644/2/XXXIII	cp 33.		
35.	645/1.644/2/XXXIV	cp 34		} b 39.
36.	645/1.644/2/XXXV	cp 35.		
37.	645/1.644/2/XXXVI	cp 36.		

50944-C1

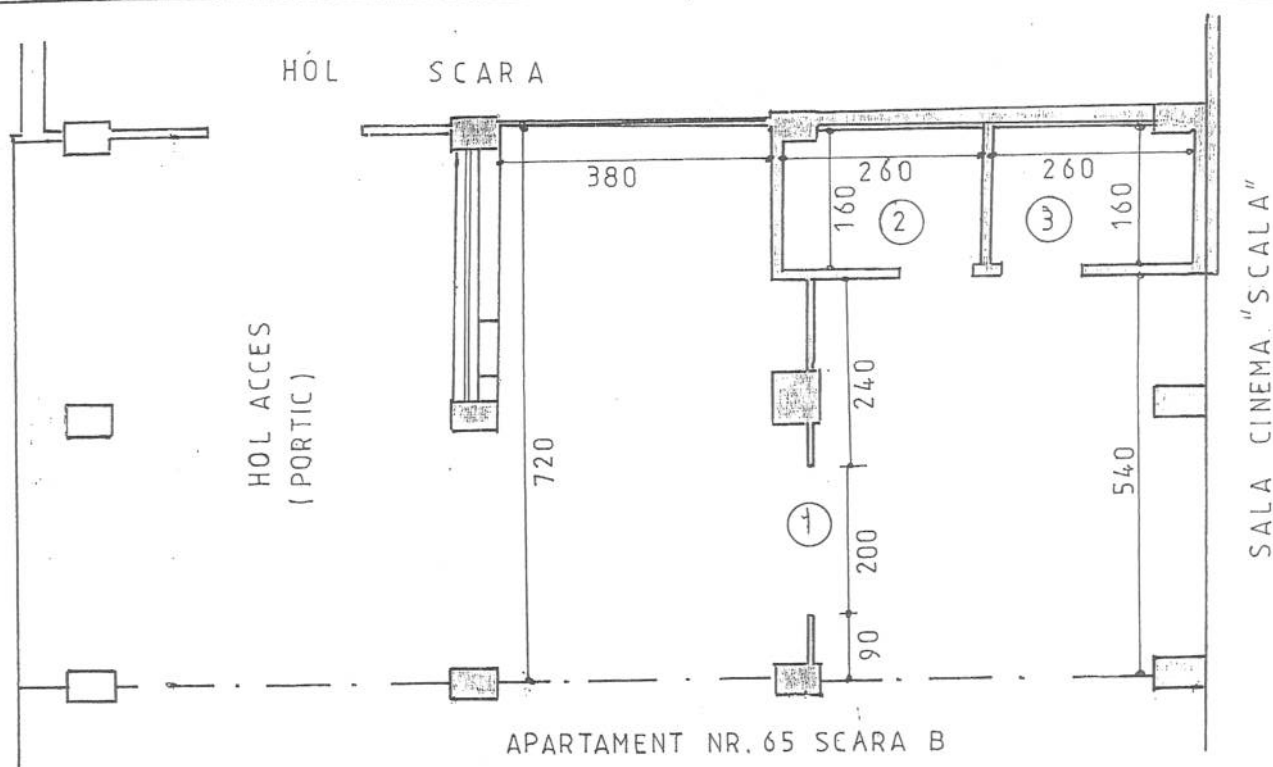
PARTEA II - a PROPRIETATE

CONFORM CU EXP. PL. A
AFLAT ÎN A
Data 29.10.2016

Nr. Cr.	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
	Pres. 20 februarie 1991 N. 943	
	În baza adresei R44 de salai N. 506 din 18 februarie 1991, a documentației în arhivă de la dosar n. transac. cu întri-în suver. op. pentru imobilul de sub Ar. din of. 5024, 2003 în fondul proprietății de pmo. acuz:	6040 R. 1991
1.	Statul Român.	
2.	Pe acest număr de notări în. Scala 1:100	
	Pres. 8 iunie 1991 N. 328	
	În baza adresei R44 de salai N. 1256 din 8 aprilie 1991 a documentației în arhivă de la dosar blocul de sub Ar. de apartamenturi după cum urmează:	
	- Partea -	
	dp. 33 corpuri din: 1 hol, 1 casier, 1 bloc portic în suprafața utilă de 66 m² ap. n. aferente de 5 m p. proprietate:	
3.	Statul Român.	
	dp. 34 corpuri din: 1 magazin, 1 depozit hol portic în suprafața utilă de 104 m² ap. n. aferente de 16 m p. proprietate:	
4.	Statul Român.	559
	dp. 35 corpuri din: 1 magazin, 1 depozit, hol portic în suprafața utilă de 212,95 m² ap. n. aferente de 31 m p. proprietate:	
5.	Statul Român.	559.
	dp. 36 corpuri din: 1 magazin, 2 depozite, hol scări, portic în suprafața utilă de	

RELEVU APARTAMENT
scara 1:100

NR.CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA - MP	ADRESA IMOBILULUI	
645/1.644/2	302,00	str. S.Bănuțiu, bloc SCALA, sc. A ap.33	
Cartea Funciară col. 6862		Mun. ZALAU Jud. SALAJ	
ZALAU		UAT	ZALAU
Cod Unitate Individuală		C.F. Individuală	
U/XXXIII			



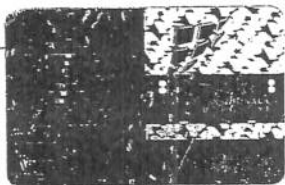
NR. INCAPERE	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFATA-MP
1	Hol	58,10
2	Caserie	4,23
3	Birou	4,10
SUPRAFATA UTILA = 66,43		
SUPRAFATA TOTALA = 66,43		
E X C E R P T	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sofron Sabin Autorizati Nr. 0067/2010 Seria RO-S-59	DATA 28.07.2016
SOFRON SABIN		

Cartea funciară colectivă

Nr. 6863

Comuna Bl. Scala sc. B. d. Vitroa

Proprietate pe



strada

nr.

PARTEA I IMOBILUL

Nr. crt.	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indivizibilă forțată (părți comune)	INTINDEREA M ²	Proprietate indi- viduală care are ca accesoriu păr- țile comune	
				Nr. de parcelă	Cf. nr.
34.	645/2.644/4.643/1/3/LXX	ap. 65			
35.	645/2.644/4.643/1/3/LXVI	ap. 66			
36.	645/2.644/4.643/1/3/LXVII	ap. 67			
37.	645/2.644/4.643/1/3/LXVIII	ap. 68			
38.	645/2.644/4.643/1/3/LXIX	ap. 69			
39.	645/2.644/4.643/1/3/LXX	ap. 70			
40.	645/2.644/4.643/1/3/LXXI	ap. 71			
41.	645/2.644/4.643/1/3/LXXII	ap. 72			

CFE
50306-CV

CONFORM CU EXEMPLARI
AFIȘATI ÎN ARHIVĂ
Data 29.IUL.2016

CONFORM CU EXEMPLARUL

20 JUL 2016

PARTEA a II-a PROPRIETATE

INSCRIERII PRIVITOARE LA PROPRIETATE

OBSE

Nr. crt.

Piez. 28. februarie 1998

N. 963.

In baza adresei 289 de Salari cu nr. 506 din 18 februarie 1998, a documentatiei si actului de la domn incheiat de sub A+1 si transa au din. of 5024/2003 in primul pragmatului de puii acm.

1. Statul Roman.

2. Pe acest curabil a notatse bl. scala pe. b.

Piez. 13 ianuarie 1999

N. 117

In baza adresei Publiarea nr 241 cu nr. 53 din 13 ianuarie 1999, a documentatiei si actului de la domn incheiat de sub A+1 si gresitamenten. depici cum comas.

3. domn de sub A+1 si gresitamenten. depici cum comas.

- Parter -

dp 65 corpus din: 1 hol, 1 gr. scurta, 1 bar, portie Cota parti in proprietate, utilitate de 66/23 y + diferenta de 18 y proprietate.

h. Statul Roman

dp 66 corpus din: 1 magazin, 1 depozit, portie Cota parti in proprietate, utilitate de 157/22 y, diferenta de 42 y proprietate.

2. Statul Roman

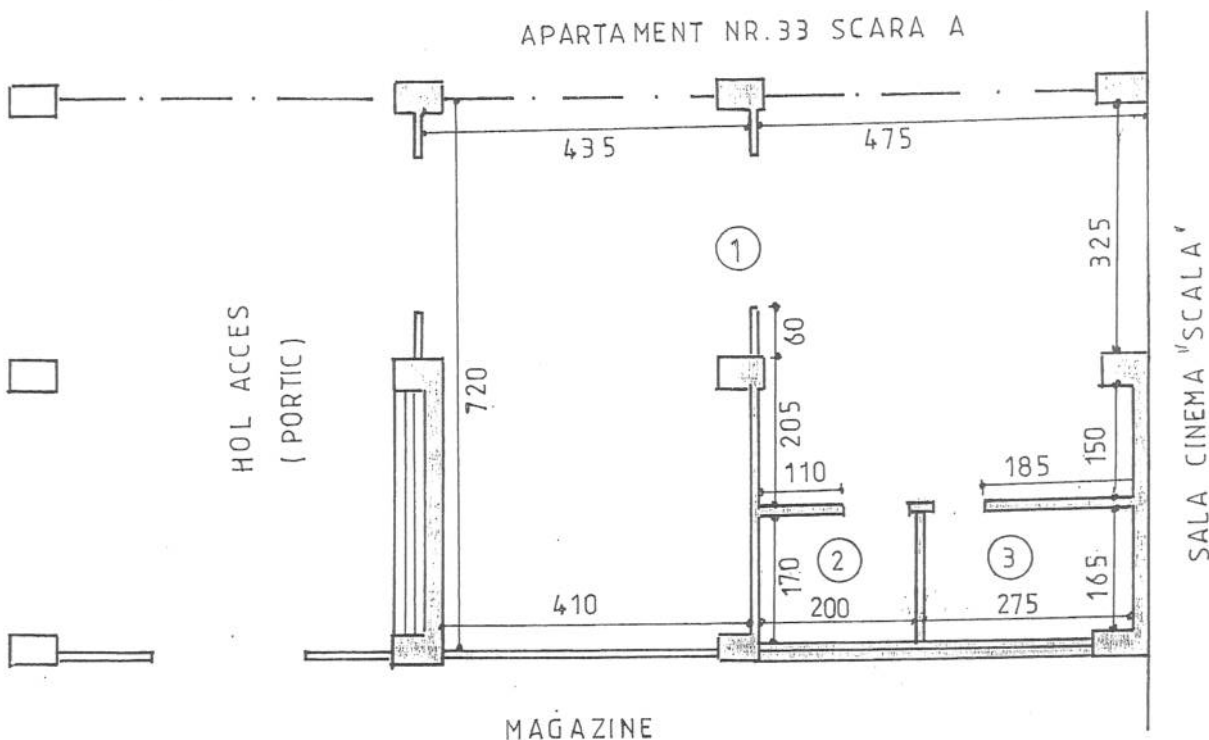
dp 67 corpus din: 1 magazin, 3 depozite, portie Cota parti in proprietate, utilitate de 236/37 y, diferenta de 36 y proprietate.

h. Statul Roman

1. dp corpus din: 1 magazin, 1 depozit, portie Cota parti in proprietate.

scara 1:100

NR. CADASTRAL ALTERENULUI	SUPRAFATA - MP	ADRESA IMOBILULUI	
645/2-644/4-643/1/3	703,00	str. S. Bărnăuțiu, bloc SCALA, sc. B, ap. 65	
Cartea Funciară col. 6863		Mun. ZALAU Jud. SALAJ	
ZALAU		U A T	ZALAU
Cod Unitate Individuală		C F Individuală	
U / L XV			

[illegible]

mun. Zalău, str. S. Barnutiu, bl. Scala, ap. nr. 33, sc. A si ap. nr. 65, sc. B



1:3500

DE
AUTORIZARE
0067
SABIN

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.43

din 15 februarie 2010

Privind aprobarea Protocolului de preluare a imobilului „Cinematograf Scala”, cu bunurile si terenul aferent în proprietatea publică a Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin Legea nr.308/2008

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere „Hotărârea RADEF România Film Bucuresti nr.8/3.08.2008, Procesul verbal nr.5044/03.02.2010 de predare-preluare încheiat între Primaria Municipiului Zalău și RADEF Bucuresti și Protocolul de preluare a imobilului „Cinematograf Scala”, cu terenul aferent în domeniul public al Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin legea nr.308/2008,

-Văzând Referatul comun al Directiilor economice și patrimoniu nr.5675 /08.02.2010 si Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Ținând cont de prevederile art.7 lit.f din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, si alin .5 lit.b precum si cele ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,cu modificarile ulterioare ;

Văzând dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Protocolul nr.5043/03.02.2010 de preluare a imobilului „Cinematograf Scala” cu terenul și bunurile aferente, în proprietatea publică a Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin Legea nr.308/2008.

Protocolul nr.5043/03.02.2010 constituie împreună cu Procesul verbal nr.5044/03.02.2010 de predare-preluare anexa la prezenta hotărâre. Imobilul Cimenatograf Scala este identificat în CF 6864 Zalău .

Art.2. Se aprobă preluarea activului clădire cinematograf și obiecte de inventar cu o valoare de 53.096,76 lei (anexa 1 si 2) și a pasivului aferent în valoare de 3.750,2 lei (existent la data încheierii PV de predare-primire nr.5044/03.02.2010).

Art.3. Se aproba asigurarea din bugetul local al municipiului Zalău a sumei de 3.750,2 lei necesară plății pasivului sălii de spectacol Cinematografic Scala considerat de proprietar ca fiind o justă despăgubire în vederea trecerii imobilizărilor corporale din patrimoniul privat al statului în patrimoniul public al Municipiului Zalău. Suma pasivelor aferente sălii sunt: datorii directe către bugetul local 1.425,2 lei + majorările calculate în perioada 8.02.2010 și data plății efective și datorii indirecte, anume către RADEF în cuantum de 2325 lei - explicitate conform adresei nr. 61701 din 10.12.2009.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia economica si patrimoniu .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutiua Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Directia Administrație publică locală, Directia patrimoniu
- Directia economica, Directia tehnica RADEF Romania Film RA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian

T

S. Patrimoniului
4/11

12



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI
ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR

BUCUREȘTI, B-dul Ghe. Magheru, nr. 12-14, sector 1

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 235145
Cod IBAN RO93RNCB0072018757110001, B.C.R. Sector

Tel.: 021.310.44.99; 021.310.44.87 Fax: 021.310.44.98; 021.311.02.

ROMÂNIAFILM®

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare.....8195.....
Ziua.....22 luna.....02 anul.....2010.....

R.A.D.E.F.
ROMÂNIAFILM R.A.
IESIRE Nr. 1765
200 nr. Luna 02 Ziua 22

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Județul Sălaj

Anexat prezentei, vă transmitem un exemplar, în original, din Protocolul de predare-primire ale sălii de spectacol cinematografic SCALA din Zalău, semnat de reprezentanții R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

DIRECTOR GENERAL,
Marius Cristian IURĂȘCU



1) Buget R.

- comunicarea HCU → R.A.D.E.F.

- DECLARAȚIE ÎNȚINUTĂ

- ÎNȚINUTĂ

- evidență cont.

Indon

S. Patrimoniului
- completarea dosarului
23.02.2010

Inregistrat
Primăria ZALĂU
NR. 5043/03.02.2010

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE Încheia astăzi 03.02.2010

R.A.D.E.F.
ROMÂNIAFILM R
IESIRE Nr. 1628
2007 Luna 02 Zua 16

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii 303/2008 privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, cu sediul în București, B-dul. Magheru, nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin IURAȘCU Marius Cristian - Director General, NEGRUTI Marcel - Director economic și VLAD Roxana - Consilier - mandatați de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” prin Hotărârea nr. 7/18.06.2009, în calitate de PREDĂTOR

și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU Jud. SĂLAJ

reprezentat prin CĂPILNĂȘIU S.V. RADU - PRIMAR

în calitate de PRIMITOR

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului (construcție și teren) cinematograf SCALA ZALĂU situat în ZALĂU Jud. SĂLAJ, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al MUNICIPIULUI ZALĂU și în administrarea Consiliului Local al MUNICIPIULUI ZALĂU.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire încheiat între parti la data de _____ și face parte integrantă din prezentul.

La data predării în cadrul cinematografului se afla chiriasul S.C. Nu există chirias cu contract valabil până la _____ Primitorul va achita c/valoarea pasivului aferent cinematografului, conform listei anexate la prezentul protocol.

Plata se va efectua în contul R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”
 RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București,
 în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului protocol, *An 31 A. 2010*

Prezentul protocol a fost încheiat astazi *03.02.2010.*
 în 2 (doua) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”

PRIMARIA

DIRECTOR GENERAL,
 Marius Cristian IURASCU

DIRECTOR ECONOMIC,
 Ec. Marcel NEGRUTI

Consilier,
 Roxana VLAD

VLAD



PRIMAR, ZALĂU



CĂPILNĂȘU

SECRETAR

POTROVITĂ STELIAN

Stelian

Integrat
PRIMĂRIA ZALĂU
NR. 5044/03.02.2010.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 03.02.2010 la sala/gradina de spectacol cinematografic
SCALA situat(ă) în Jud. Sălaj / localitatea ZALĂU str. Simeon BARNI
NR 1.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat între:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,
sector 1, reprezentată de: Pop. Văntu, Molnar Elisabeta
si Chira Tiberiu
în calitate de PREDATOR,

si

Sotka Atile Ioan, Tulai Ioan, Greta Gheorghe, Margin
Lucia si Rusu Rosca - membri ai Comitetului Primar
Municipal ZALAU
în calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea salii/gradinii de spectacol cinematografic SCALA ZALAU Jud.
SALA, a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar existente
în imobil la momentul predării, conform listelor de inventar anexate (paginile 4)
care fac parte integranta din prezentul proces-verbal.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. 16 din 29.01.2010 emisa de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- Hotărârea 12.688/25 XI. - 2009 emisa de Primăria Zalău.

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga sa preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilitati în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/
PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilitatilor consumate pana la data încheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar dupa data semnării procesului-
verbal costurile utilitatilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării
procesului-verbal si pana la data la care PRIMITORUL v-a încheia în nume propriu
contracte cu furnizorii de utilitati, urmeaza sa fie refacturate de PREDATOR catre
PRIMITOR, pentru diferenta de consum, între data predării si data încheierii în nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDARII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa si termoficare, ocazie cu care s-au consemnat urmatoarele indexuri:

- Energie electrica debransat - lipsa contor
- Gaze debransat - lipsa contor
- Apa debransat - lipsa apometru
- Termoficare Nu e cablu.

5. STAREA DE FAPT A SALII/GRADINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Instalatiile se gasesc in stare avansata de degradare, infiltrati de apa din hidroizolatie, poteci deteriorate din cauza igrasiei existente, degradare si feneclata coșului, pardoseala distrusa.

- Instalatii electrice de planșat sunt deteriorate partial, necesita reparatii.
- Instalatii sanitare distruse, necesita reparatii.
- Instalatii incalzire Nu exista
- Instalatii ventilatii electromecanice care necesita reparatii.

6. SPAȚII INCHIRIATE IN SALA/GRADINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Nu este cablu

7. ALTE CLAUZE:

- Ultima reevaluare s-a facut in anul 1994

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte

PREDATOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

- Pop. Vante
- Mălaru Elisabeta
- Chira Tăciun

PRIMITOR:



Soika Attila Ioan
Milei Ioan
Groză Ștefan
Margu Alina
Lupu Rodica

Unitatea		LISTA DE INVENTARIERE						Gestiunea		Pagina
Magazia		Data						Loc de depozitare		
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar de înregistrare în contabilitate	Valoarea contabilă	Valoare de inventar	Deprecierea		
0	1	2	3	4	5	6	7	Valoarea la data	Valoarea la data	
1.	Sala Cinema-tografe			1.	53032,00	53032,00		31.08.2009	12.08.2009	
								14052	3898	
Mi) Toate fixe si obiecte de inventar										
1.	Amplificatoare buc.			2	37,64	37,64				
2.	Casa de fier			1	13,16	13,16				
3.	Servulet			1	0,02	0,02				
4.	Proiectie MEOSX			1	12,24	12,24				
5.	OBIECTIV ANAGON			2	0,48	0,96				
6.	Vizete			2	0,34	0,74				
	Total			x	x	64,76				
Am predat										
ZAFET-ROMANIA FILM										
BUCURESTI										
Am primit										
PĂRĂRĂA MUNICIPIUL ZALĂU										
SOJKA TATA										
TULAY MAN										
BRODA CRISTINA										
ROBU ANDREA										
MARGIN ALINA										
Total pagină		x	x		x					
Comisia de inventariere		Gestionar		Gestionar *)		Contabilitate				
Numele și prenumele										
Semnătura										

*) Se semnează de către gestionarul primitor, în cazul predării-primirii gestiunii